

राशिवाच



El **PILOTE FRANKI**

**ES FIRME
COMO
LA ROCA**



*y conveniente
por sus grandes ventajas*

Río Branco 1439

Tels. 9018 58 - 9812 58

COMPAÑIA ORIENTAL DE MINERALES S.A.

MATERIALES



BULL-DOG

CON CONTROL DE CALIDAD

BULL - DOG CONSTRUCCION

VIÑA CAL

CAL PARA BLANQUEO

CAL VIVA

BALAI

IMITACION PIEDRA

MARMOLINA - CARBONATO - TIZA

IMPERMEABILIZANTE DE PARED

FILLER CALIZO PARA PAVIMENTOS



URUGUAYANA 3727 - Tels. 39.34.00 - 39.65.01



**llegó un mundo
de color
a sus ojos y a sus pies...**

- ★ CERAMICAS**
- ★ PAVIMENTOS**
- ★ y REVESTIMIENTOS**

- No sólo son nuevas
son bellas...
- No sólo son importadas de Italia
son de CERAMICHE RICCHETTI...
- No sólo son las mejores
son únicas
- No sólo son únicas

Pueden verse en GRAFEX S.A.

Galicia 1966

Tel. 40.61.91/5

habitat

Nº 33 - julio 1978

órgano oficial de la liga de la construcción del uruguay - Av. Libertador Brig. General Lavalleja 1670
montevideo - teléfonos: 98 20 82 - 98 62 76

DIRECTOR
Arq. Julio C. Abella Trias

PROMOCION
Horacio A. Garderes

IMPRESION
Tall. Gráf. "33" S. A.

CONSEJO DIRECTIVO DE LA LIGA DE LA CONSTRUCCION

Presidente: Luis Pérez Villegas
1er. Vice: Ulises Magnano
2º Vice: Bruno Hamann
Secretario: Ing. Luis Genta
Pro-Secretario: Waddington De Bellis
Tesorero: Pascual Camporeale
Pro-Tesorero: Ricardo Accuosto
Contador: Ing. Quím. Domingo Mota

Vocales: Alfredo Fariello
José Luis Folgueras
Ing. Fortunato de Zárate
Ricardo Accuosto
Febo Desantis
Eduardo Laborde
Pedro Capoferri
Tomás Beverina
Elbio Vignolo
Vicente Foti
Julio Fernández
Juan Izetta
Heber Fuentes
Angel Mancini
Spariaco Aratari
Omar Méndez
Walter Canzani
Francisco Ríos
Gregorio Rodríguez Furtado
Mario G. Ramírez
Pedro Perri
Jorge Pérez Piñeyrua
Enrique Turri
Sergio Santin

Gerente:
Carlos H. Ravenna

Asesor Técnico:
Arq. Julio C. Abella Trias

Asesor Letrado:
Dr. Adolfo Gelsi Bidart

Asesor Contable:
Cr. Luis A. Faroppa

sumario

	<u>pág.</u>
carta de la dirección	7
el sector construcciones	8
nuestras fábricas	15
edificio grimaldi	16
las entradas familiares	22
avenida italia	25
dirección nacional de costos	
precios e ingresos	28
concurso de la libre empresa	31
gremiales	32

Depósito Legal 116.138/77

Precio del ejemplar: N\$ 6.—

gremiales afiliadas

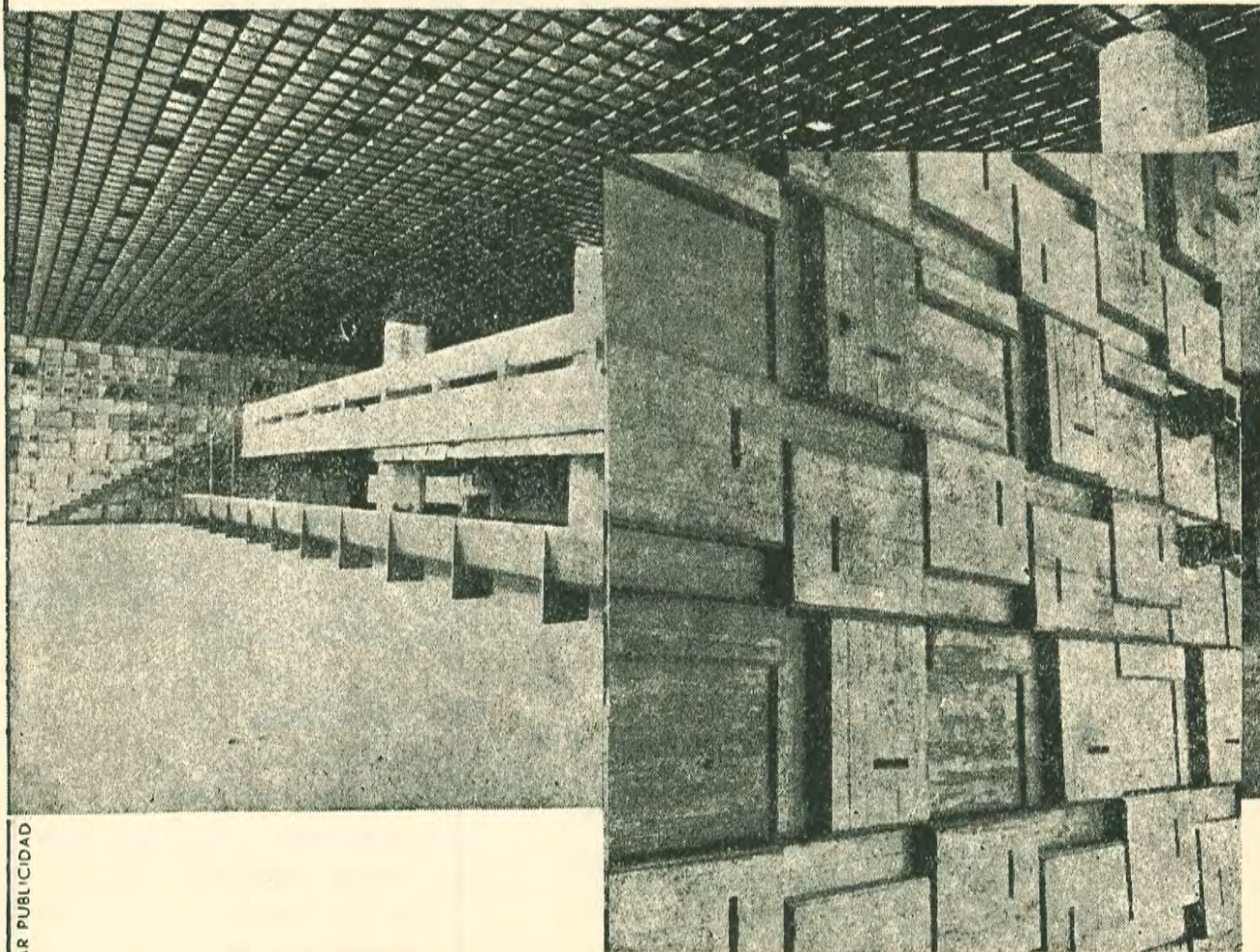
Asociación de Instaladores de Calefacción y Anexos - Centro Fabricantes de Mosaicos y Afines - Asociación de Empresarios de Obras - Centro Industriales de la Madera - Centro Empresarios de Pintura - Centro de la Industria y del Comercio Electricista - Cámara Industrial de Artículos de Cemento - Centro Fabricantes de Materiales Cerámicos - Unión Instaladores Sanitarios - Asociación Instaladores de Ascensores - Asociación Industrializadora de Calizas - Cámara de Industriales del Mármol, Piedras y Granito del Uruguay - Cámara del Mármol y Granito - Cámara de Herrerías de Obra y Afines - Asociación de Arenas - Asociación de Patrones de la Construcción de Cerro Largo - Agrupación Patronal de la Construcción de Durazno - Liga de la Construcción de Río Negro - Liga de Constructores Minuanos - Centro Comercial e Industrial de Pando - Asociación de Constructores e Instaladores Sanitarios de Rivera - Centro de Empresarios de Obras de Construcción de San José - Liga Patronal de la Construcción de Tacuarembó - Centro de Constructores de Flores - Asociación de Constructores de Treinta y Tres - Centro de Constructores de Obras de Florida - Centro Constructores Asociados de Artigas - Centro de Constructores de Obra de Salto - Centro Comercial e Industrial de Soriano - Sociedad de Empresas de Fundaciones con Pilotes - Centro de la Industria de la Construcción de Paysandú - Centro Comercial e Industrial de Pan de Azúcar.

portada:
cabaña vikinga
Foto Testoni

Registro de la Propiedad Intelectual Nº 580 (libro 12 - hoja 52).

Se autoriza la reproducción total o parcial de los artículos originales de la revista, siempre que se indique la procedencia. Las opiniones vertidas en los artículos firmados son de exclusiva responsabilidad de sus autores.

EL HORMIGON DURA MAS Y ES PRIVILEGIO DE ROCCO S.A.



LAR PUBLICIDAD



COMPAÑIA URUGUAYA DE PRODUCTOS DE HORMIGON ROCCO S. A.

PLANTA N° 1 - Teniente Galeano 3400, Tel. 22 32 73 - Planta N° 2

Av. Italia 7777 (Puente Carrasco). Tels. 51 21 21 - 51 21 22

Oficinas Centrales: Av. Luis Alberto de Herrera 3372

Teléfs. 2 66 78 - 20 09 77

calor
sin riesgo
calor
económico



Los Paneles Radiantes MEDRAE no desprenden gases ni olores y pueden utilizarse en todos los ambientes sin ningún riesgo.

Es importante destacar, además, la ausencia total de peligro de choques eléctricos o quemaduras, por tratarse de un sistema que funciona a no más de 80° C



Son inmunes a la humedad, totalmente incombustibles y su instalación es simple y económica. Su consumo es muy bajo y su rendimiento de calor ambiental es óptimo.

paneles radiantes
medrae
"el calor que atrae"


SAMIC

RIO DE LA PLATA



JULIO ROUX

MERCEDES 1029 - Tel. 90.16.15

IMAGINESE una superproducción seriada
para jerarquizar la carpintería de su obra...
AHORA, VEALA.

constituyente y canelones



Simac

TECNOMADERA LTDA.



COCINAS
**LINEA
ZETA**

PUERTAS
DURAPLAC

**LINEA
PIVATA** PLACAREI

SCASSO

**SEA CUAL SEA SU OFICIO
TENEMOS LAS HERRAMIENTAS QUE
UD. NECESITA**

MANUALES O ELECTRICAS
LAS MEJORES MARCAS



FERRETERIA CANDAL & FACAL

18 DE JULIO 1775

IMPORTADORES DE CALIDAD

Amigo lector,

Quizás desde la derogación de la Ley N° 13893 de unificación de aportes en la Industria de la Construcción, ninguna otra iniciativa ha tenido tan profundo impacto, como la noticia del estudio de una desgravación salarial.

La posible supresión de las LEYES SOCIALES que gravan los salarios obreros, sustituidas por un impuesto de carácter general, como pudiera ser el VALOR AGREGADO, es la máxima aspiración de una industria que siente sobre su producción, el enorme peso de las leyes sociales.

La trascendencia de esta iniciativa del gobierno, puede apreciarse si se considera el alto porcentaje de mano de obra que tiene el producto, que puede estimarse en un 80% entre la mano de obra agregada a los materiales y la mano de obra directa.

En la actualidad de cada cien pesos que se pagan de jornales en las obras, aproximadamente se pagan otros 82 pesos de leyes sociales, lo que muestra la enorme incidencia de las leyes sociales sobre el costo del metro cuadrado de edificación.

En el trabajo de COMCORDE sobre la Industria de la Construcción y la Economía Nacional, se anota que del total del valor agregado, más del 50 por ciento corresponde a los salarios y las leyes sociales y de este monto casi el 50% son leyes sociales.

En el caso de la construcción, las leyes sociales que gravan el trabajo, jubilaciones, asignaciones familiares, seguros de accidente de trabajo y enfermedad, y fondos de la vivienda, significan un notable aumento en los costos y un permanente incormismo para el trabajador, que ve que de su salario se le resta casi un 50%, absorbido por las leyes sociales.

El Plan Nacional de Viviendas está soportando ahora uno de los problemas más graves, por el aumento de los costos de construcción, que hacen que para la mayoría de la población, sea muy difícil comprar una vivienda por las reducidas entradas familiares, reducción producida por la inflación.

Quizás para ninguna industria, tendría más alto significado que para la Construcción, el hecho de que sea toda la población la que participe en el pago de la seguridad social, ya que el producto de la construcción, llámense escuelas, hospitales, carreteras liceos o viviendas, tienen un alto significado social y alcanza en sus beneficios a toda la población del país. La comunidad se verá altamente favorecida por la disminución de los costos de construcción, que significarán más escuelas, más hospitales, más carreteras.

La desgravación salarial proyectada en 1972 y actualizada en el Cónclave de Balneario Solís, sería una de las grandes conquistas, a las que puede aspirar la Industria de la Construcción.

el sector construcciones

Dentro de la economía nacional, el sector construcciones ocupa un lugar destacado, como ya lo ha demostrado el valioso trabajo de COMCORDE sobre LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y LA ECONOMIA NACIONAL, en el período 1970 a 1975, en el que se estableció que el por ciento de la participación del sector en la inversión bruta, tiene una dimensión notable y oscila entre el 78 % en el año en auge de la industria en 1958 y un 48 % en el año 1962, período de recesión en la construcción.

El Dr. Nilo Berchesi, en su informe a la Cámara Nacional de Comercio, en junio de este año, estableció que la inversión bruta fija fue en 1977 de N\$ 3:597.000 a precios de 1961 y que de este importe, el 57.1 % correspondió a la CONSTRUCCION y en 1973 había correspondido el 73.8 %.

Después del estudio de COMCORDE, hay una carencia de datos oficiales, ya que falta el sector especializado que analice los volúmenes de la edificación en el país, considerando que la Arquitectura representaba de 1970 al 1975, el 70 % del total de la obra del sector, aun teniendo en cuenta la formidable inversión de las obras binacionales, los puentes con la Argentina y Salto Grande, las que han sido consideradas en el trabajo de COMCORDE y del Banco Central sobre el Sector Construcciones que comentamos.

En las obras de Arquitectura hay pues una carencia de datos que será necesario superar en la misma forma que la Dirección General de Estadística y Censos, está analizando aspectos fundamentales estadísticos, que faltan con carácter nacional en las construcciones arquitectónicas.

En las obras de Arquitectura, el peso de las que corresponden a Montevideo es muy importante y

su evolución se podía seguir hasta el año 1960, en el Boletín de Estadística del Municipio de Montevideo, que daba los Permisos de obras presentados y su valor declarado, desglosado por Edificaciones, Refacciones, Ampliaciones y Varios, por mes y por Sección Judicial.

La vida de la ciudad podía ser así seguida paso a paso, con los datos del Boletín de Estadística referentes a pasajeros transportados; vehículos empadronados; accidentes de tránsito; concurrencia a Bibliotecas y museos; recolección de residuos domiciliarios; recaudaciones municipales; entradas de frutas y verduras a los mercados; consumos de electricidad, gas, agua, etc., en la ciudad; construcción de pavimentos y saneamiento; etc., etc., lo que mostraba a los estudiosos, un material insustituible.

La publicación fue suprimida y los datos que hemos manejado para hacer la estimación que formulamos, tienen todos los defectos de la falta de tamiz de una oficina especializada y ahora esos datos no se pueden obtener con la seriedad con que lo iniciara y abriera el camino, aquel gran Director que fuera el Doctor JOAQUIN DE SALTERAIN, fundador de la ESTADISTICA MUNICIPAL.

Algún día hemos de comentar extensamente el tomo publicado en 1910, con sus 379 páginas, que mostraban la vida de Montevideo en todos sus aspectos.

La supresión de la Estadística Municipal, nada tiene que ver con la creación de la Dirección General de Estadística y Censos y su magnífica labor, ya que trata otro material que el municipal y Montevideo, necesita que se sigan dando los datos que el Boletín Municipal incluía, cuya supresión ha sido inexplicable, en un país en que los datos estadísticos casi no existen y el Boletín

era un reflejo de la vida de la ciudad.

No pasa lo mismo con las obras de Ingeniería, ya que pueden ser seguidas fácilmente por su menor número y porque sistemáticamente se publican en los Boletines de la Cámara de la Construcción del Uruguay, pudiendo ser interpretadas sin distintas opciones, ya que están expresadas en valores fijos.

Ha sido notable la incidencia del "boom" de Punta del Este, que ha salvado a la industria de una crisis, y ha absorbido parte de la desocupación como lo muestra la cantidad de trabajadores indicados en el Cuadro N° 1 al pie de la página.

Por otra parte las recientes publicaciones de la Dirección General de Estadística y Censo muestra una disminución de la desocupación en el sector, pero sigue siendo el sector que tiene mayor desocupación, por lo cual es necesario poner otra vez en marcha, la Ley Nacional de Viviendas, con su sector público. El siguiente cuadro muestra la evolución de la desocupación:

CUADRO N° 2
DESOCUPADOS

2º sem. 1977	1er. sem. 1977
14.5	17.7
2º sem. 1976	1er. sem. 1976
15.2	16.5
2º sem. 1974	1er. sem. 1973
14.8	15.2

Por otra parte la participación relativa del sector construcciones en el producto interno, muestra una mejora como lo establece el cuadro N° 3.

CUADRO N° 1

Ubicación	Cantidad de obreros 1975	Cantidad de obreros Diciembre 1976	Cantidad de obreros Diciembre 1977
Montevideo	25.000	24.802	23.900
Maldonado		5.748	11.590
Interior	22.500	15.423	16.457
	47.500	45.973	51.947

CUADRO Nº 3

Año	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977
Sector Construcciones	4.3	4.6	4.8	3.9	4.1	4.8	4.4	5.3

La importancia de los proyectos presentados al Municipio de Montevideo en el año 1976, muy superior en monto a los del año 1977, significan sin embargo muchos de ellos obras de grandes edificios que duran más de un año en construcción y que en consecuencia influyen en los años subsiguientes.

Las obras del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, han creado una fuente de trabajo para el interior del país, lo que se complementa con las obras de los Entes y Muni-

cipios, sobre todo el Municipio de Montevideo, cuyo volumen puede apreciarse en el detalle que agregamos.

Las obras de ingeniería licitadas del M.T.O.P., Entes Autónomos y Municipios de la República, las hemos indicado con sus precios base de licitación, para dar una idea de los costos originales, aumentados enormemente por la inflación, en el correr de los plazos de ejecución.

La Cámara de la Construcción del Uruguay, ha completado los da-

tos de COMCORDE del M.T.O.P., del sector público y de la C.T.M. y COMIPAL, son los siguientes montos en miles de dólares financieros venta:

Año 1976 M.T.O.P. y sector público	U\$S 58.771
Año 1976 C.T.M. y COMIPAL	U\$S 293.000
Año 1977 M.T.O.P. y sector público	U\$S 78.205
Año 1977 C.T.M. y COMIPAL	U\$S 52.235

CUADRO Nº 4

AÑO 1976

M. T. O. P.

Ministerio de Transporte y Obras Públicas.

II/976. Ampliación Oficina Planeamiento y Presupuesto	N\$ 326.715.00
III/976. Obras Ruta Nº 3. Tramo IV embalse Salto Grande	" 19.465.000.00
Obras Liceo Artigas	" 793.128.00
Obras Ruta Nº 65. Tramo Nº 6. Ruta Nº 7 V/976. Obras recargo de base y tratamiento bituminoso doble sellado. Ruta Nº 101. Arroyo Pando. Canelones	" 1.011.070.00
Obras Ruta Nº 3. Gral. José Artigas. Tramo II embalse Salto Grande	" 15.554.000.00
Instituto Politécnico Superior	" 2.837.000.00
Obra Ruta Nº 2. Tramo Dolores Soriano ..	" 1.750.000.00
Ruta Nº 20. Tramo Ruta Nº 24	" 936.900.00
Obras Ruta Nº 3 José Artigas. Tramo embalse Salto Grande	" 4.871.000.00
Tramo II. Puente Río Arapey. Ruta Nº 26. Tramo Melo - Río Branco. Recargo de base tratamiento bituminoso e imprimación reforzada Cerro Largo	" 4.799.000.00
Instituto de Enseñanza Marítima	" 1.482.000.00
Obra Ruta Nº 15 Velázquez - Lascano. Recargo e imprimación. Rocha	" 2.493.000.00
VII/976. Obras Ruta Nº 11. Tramo San José - Santa Lucía. Recargo tratamiento y doble sellado. San José	" 3.898.000.00
Ruta Nº 96. Tramo Cañada Nieto - Villa Soriano. Recargo e imprimación	" 1.467.000.00
Ruta Nº 105. Tramo Palmitas - Dolores. Soriano	" 1.896.000.00
Reacondicionamiento Ruta Nº 2. Tramo Egaña - Mercedes. Soriano	" 9.392.000.00
Reacondicionamiento del Tramo Nº V. Ruta Nº 8 Br. Gral. Juan Antonio Lavalleja. Arroyos Marmarajá y Lorencita ..	" 23.479.000.00
VIII/976. Ruta Nº 18. Vergara. Recargos, imprimación y sellado. Treinta y Tres ..	" 1.835.000.00
Obras ampliación Paso de Frontera - Paysandú Colón	" 367.309.00
Ruta Nº 24. Tramo empalme Ruta Nº 20. Tres Bocas. Tratamiento bituminoso y sellado	" 219.000.00
Ruta Nº 15. Tramo Lascano - Cebollati ..	" 3.508.000.00
Ruta Nº 95. Tramo Pan de Az-car - Arroyo Potrero. Km. 105 al 123	" 1.987.000.00
IX/976. Ruta Nº 3. Tramo Paysandú - Young. Km. 332 al 352. Paysandú	" 2.265.000.00

Ruta Interbalnearia. Tramo Arroyo Pando - Solís Chico y tramos Avda. Italia e Interbalnearia	" 3.453.000.00
Caminería plantas de silos variasciudades	" 404.500.00
Obras Instituto de Fruti Silvicultura San José	" 887.500.00
Obra Escuela Industrial de Treinta y Tres ..	" 197.000.00
Obras Instituto Magisterial de San José ..	" 410.900.00
XI/976. Ampliación depósitos puertos de Fray Bentos y Nueva Palmira	" 590.000.00
	" 605.400.00
Obra Liceo de Salinas	" 352.000.00
Ruta Nº 8. Reacondicionamiento Tramo VI. 48 kms. carretera y pavimentación entre Arroyo Lorencita y Arroyo Gutiérrez ..	" 30.810.900.00

ANTEL

Edificio de la Central Telefónica de Piriápolis	" 989.316.00
Construcción de edificio Central de Piriápolis	" 1.169.000.00
Construcción Central Telefónica Península. Montevideo	" 869.400.00

BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY

Obras Sucursal Canelones	" 37.466.00
--------------------------------	-------------

UTE

Construcción sub-estación Avda. Bolivia. Montevideo	" 230.401.00
Tendido cables subterráneos red Montevideo ..	" 26.600.00
Construcción edificio sub-estación 1238. Montevideo	" 43.600.00
Construcción Casa encargado San Gregorio Polanco. Tacuarembó	" 66.200.00
Construcción oficinas y depósito de Artigas Impermeabilización azoteas Almacenes. Montevideo	" 498.000.00
	" 129.600.00
Obra de Ampliación Estación de Transformación Nº 5. Montevideo	" 81.378.00
Impermeabilización cubiertas este Almacenes. Montevideo	" 72.439.00
Tendido líneas baja tensión. Montevideo ..	" 1.211.00
Tres galpones desmontables. Solymar y Piriápolis	" 18.805.00
Construcción sector cobranzas. Maldonado ..	" 80.111.00
Impermeabilización 35 locales sub-estaciones. Montevideo	" 92.784.00
Impermeabilización 28 locales sub-estaciones. Montevideo	" 60.409.00

construcción

BANCO DE SEGUROS DEL ESTADO

Construcción de dos edificios en Durazno,
uno para Hotel y otro para sede de
la Sucursal " 2.342.000.00

AFE

Reparación Estación de Maldonado " 8.800.00

SERVICIO DE SANIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS

Estructura de hormigón del Hospital Policial " 1.062.000.00

ANCAP

Impermeabilización planta de alcoholes de
Capurro " 51.680.00

PLUNA

Construcción 2ª etapa Depósito Aeropuerto
de Carrasco " 194.900.00

Almacenes Pluna " 78.155.00

COMISION DEL FONDO SOCIAL DE LA ESTIVA

Construcción de viviendas " 1.571.000.00

DIRECCION GENERAL DE AEROPUERTO NACIONALES

Construcción Aeropuerto Cerro Chapeu -
Rívera " 1.354.000.00

BANCO DE LA REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

Ampliación Sucursal Velázquez, Rocha .. " 69.713.00

Aislación térmica cubiertas metálicas Su-
cursal 19 de Junio " 129.800.00

Acondicionamiento Sucursal Chuy " 40.000.00

CONSEJO NACIONAL DE EDUCACION PRIMARIA

Ampliación Escuela Nos. 91 y 120 " 30.900.00

FUERZA AEREA URUGUAYA

Construcción Pabellón de Oficiales, Durazno " 854.785.00

Trabajos en el hangar de la Brigada Aérea " 68.513.00

Construcción de un hogar en Durazno " 835.900.00

MINISTERIO DEL INTERIOR

Estructura Hospital Policial " 1.991.000.00

punto

póngalo arriba!

IGASOL de Sika Impermeabilizante
plástico para
techos y azoteas.



NUEVA DIRECCION

Sika Uruguay S.A.

TIENE EL AGRADE DE COMUNICAR EL TRASLADO DE SUS
OFICINAS CENTRALES A LA CALLE:

Santa Fe 1164
TEL.: 20 65 27-293715
20 10 37

OSE

Obras troncal Las Piedras - Canelones	"	104.123.00
Presa Arroyo Nico Pérez, Lavalleja	"	1:178.000.00
Construcción redes de agua varias ciudades	"	977.100.00
Construcción redes de agua varias ciudades	"	1:797.400.00
Construcción depósitos elevados, Melo	"	316.000.00
Construcción redes de agua 76.400 mts.	"	1:916.500.00

CORTE ELECTORAL

Junta Electoral de Canelones	"	74.332.00
------------------------------------	---	-----------

UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA

Obras impermeabilización Hospital de Clínicas	"	251.000.00
---	---	------------

MUNICIPIO DE MONTEVIDEO

Pavimentación hormigón reforzado Avda. Italia entre Saldas y Gallinal	"	2:250.000.00
Construcción nichos, depósitos y garage Cementerio Cerro	"	398.100.00
Refacciones Teatro Solís	"	953.000.00
Veredas Plaza Zabala	"	43.796.00
Reacondicionamiento Parque Fernando García	"	74.113.00
Trabajos fachadas Teatro Solís	"	840.741.00
Trabajos Teatro Solís	"	497.800.00
Obras Parque Rivera	"	1:193.000.00
Reparación Mercados Vecinales	"	84.300.00
Alcantarilla Cañada del Molino	"	79.422.00
Pavimentación hormigón reforzado varias calles	"	1:126.000.00
Pavimentación 8 de Octubre entre B. Artigas y Miranda	"	273.900.00
Refacción Hotel del Lago	"	241.392.00
Restauración Casa de Arquitecto Tomás Toribio	"	93.194.00
Carpeta asfáltica Rambla 25 de Agosto y Roosevelt	"	1:084.800.00
Impermeabilización Mercaditos	"	12.815.00
Reparaciones Mercado Peñarol	"	104.800.00

MUNICIPIO DE MALDONADO

Obras pavimentación ciudades de Maldonado y Punta del Este	"	2:249.000.00
--	---	--------------

MUNICIPIO DE ARTIGAS

Remodelación playa de matanzas del Madero Municipal	"	44.880.00
---	---	-----------

AÑO 1977

ENERO

Obras Ruta Nº 3 Gral. José Artigas, Tramo afectado por el embalse de Salto Grande, Trozo 1B entre los progresivos 13 km. 425 y 24 km. 159.56	"	8:067.000.00
Ruta Nº 3, Puentes y accesos tramo Bella Unión, Arroyo Yacuy - Artigas	"	13:092.000.00

FEBRERO

Ruta Nº 5 Brigadier General Fructuoso Ri-		
---	--	--

vera, Puente Arroyo de Las Piedras entre las progresivas 16 km. 238.92 y 16 kilómetros 601.60

Obras transformación Ruta Nº 24, Tramo Empalme Ruta Nº 20, 3 Bocas - Paysandú	"	1:426.000.00
Obras Ruta Nº 30, Tramo Catalán Chico - Artigas y Puente y Accesos Arroyo Tamandúa	"	5:694.000.00

MARZO

Techo maquinaria pesada División V, Dirección Vialidad	"	80:000.000.00
Marcaación de zonas en las rutas 1, 2, 3, 4, 9 y 10	"	2:232.000.00
Remodelación tramo VII, Ruta Nº 8, Brigadier General Juan Antonio Lavalleja	"	29:409.000.00

ABRIL

Escollera Puerto de Punta del Este	"	3:443.000.00
Acceso al Cerro Chapeu, Aeroestación Rivera	"	268.998.00

MAYO

Obras Ruta Nº 57, Tramo Trinidad - Cardona y Acceso sobre Arroyo Grande, Flores, Soriano	"	1:896.000.00
--	---	--------------

JULIO

Obras ramal Ombusito	"	1:044.000.00
Obras en el Centro Las Carolinas, Flores	"	1:025.000.00

AGOSTO

Obras Liceo Rivera Chico, Rivera	"	673.000.00
Construcción de 160 viviendas en Belén y 453 en Constitución	"	25:239.000.00
Ruta Nº 3 Gral. Artigas, Tramo Bay Pass de Salto	"	9:379.000.00
Muelle y Reparación de la Escollera de La Paloma, Rocha	"	22:003.000.00

OCTUBRE

Obras Ruta Nº 5 Brigadier General Fructuoso Rivera, Ejecución de base negra y carpeta asfáltica entre las progresivas 125 km. y 145 km.	"	9:826.000.00
Iluminación del tramo de Ruta Nº 101 entre Puente del Arroyo Carrasco y Aeropuerto Nacional de Carrasco	"	1:028.000.00
Sustitución de la actual pasarela de madera de unión entre el muro de ribera y el muelle oficial por una estructura de hormigón armado en el Puerto de Punta del Este	"	1:316.000.00

Mantenimiento vial de la Ruta Nº 5 Brigadier General Fructuoso Rivera, tramo puente Centenario Ac. Internacional de Rivera; y Ruta Nº 26, tramo km. 142 al km. 232, Tacuarembó	"	9:500.000.00
--	---	--------------

PANELES RADIANTES "MEDRAE 2000"

Los sistemas de calefacción por paneles radiantes, se han extendido rápidamente entre nosotros, por la economía de los mismos y por la facilidad de adaptarlos, sin grandes obras a las viviendas, dotándolas de un elemento fundamental para el confort moderno.

Entre ellos se destaca especialmente el panel radiante "Medrae 2000", patente internacional desarrollada por "Samic", de amplia difusión en esta plaza y también exportado a países limítrofes con buen éxito.

Los paneles construidos en forma de placas de 8 mm. de espesor y de diferente área según potencia,

a base de amianto bakelizado moldeado a una temperatura de 150 grados centígrados y una presión de 70 kilos por centímetro cuadrado, recubiertos en ambas caras por decorativo melamínico imitación madera, llevando en su interior una resistencia de nickel-cobre dispuesta en zigzag, diseñada para operar a baja temperatura (baja densidad de corriente) y emitir invisibles rayos infrarrojos de mayor poder calórico, provistos de elegante marco de hierro decapado martillado al horno o aluminio anodizado, con interruptor independiente con luz piloto de gas neón.

Los paneles se colocan adosados

a la pared, asegurados con grapas o tornillos en ele, no necesitan nichos y sólo sobresalen 5 cms. del ras de la pared.

Además de su larga duración, prácticamente ilimitada, los paneles ofrecen absoluta seguridad para la vida y salud de los usuarios, no perjudican adornos, cortinas o muebles finos cercanos a los mismos, su absoluta aislación eléctrica, baja temperatura superficial (70º centígrados) y gran resistencia mecánica representan largos años de duración sin peligro ni reparaciones. En suma una muy buena solución para el hogar, la oficina o la industria.

AÑO 1978

ENERO

Obras Instituto de Enseñanza de la Construcción	"	559.900.00
Reparación del acceso uruguayo al Puente Internacional Arroyo Yaguarón, Río Branco	"	2:993.000.00

FEBRERO

Muelle de Ancap en Nuevo Paysandú	"	6:371.000.00
--	---	--------------

DIRECCION GENERAL DE AEROPUERTOS NACIONALES

Construcción Aeroestación de Rivera	"	728.970.00
--	---	------------

ADMINISTRACION NACIONAL DE PUERTOS

Construcción del Panteón del Cementerio del Norte	"	921.477.00
Obras de ampliación del Puerto de Montevideo	"	64:000.000.00

FACULTAD DE MEDICINA

Instalaciones sanitarias del Hospital de Clínicas, rehabilitación	"	2:426.000.00
---	---	--------------

BANCO DE LA REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

Reformas de la Sucursal Ecilda Paulier ..	"	176.593.00
---	---	------------

MINISTERIO DEL INTERIOR

Obras de terminación del Hospital Policial ..	"	17:094.000.00
---	---	---------------

ANTEL

Construcción ampliación redes telefónicas. Montevideo	"	232.520.00
Ampliación edificio Central Interurbanas Montevideo	"	760.874.00

Central telefónica San José de Carrasco ..	"	559.900.00
Construcción Central telefónica El Pinar. Canelones	"	280.425.00
Construcción líneas abonados Red Telefónica, Montevideo	"	1:531.900.00
Construcción red telefónica terciaria Central Centenario	"	3:671.000.00
Construcción Central telefónica Solymar. Canelones	"	467.513.00

CONSEJO NACIONAL DE EDUCACION PRIMARIA

Ampliación Escuelas Nos. 101 y 136	"	11.981.00
Impermeabilización azoteas escuelas Nos. 111 y 172, Montevideo	"	26.063.00
Impermeabilización azoteas Escuela Nº 13. Canelones	"	22.368.00
Escuela Nº 226 Villa del Cerro. Construcción	"	244.439.00
Pulido de 424 m2 de piso Colonia Vacaciones Montevideo	"	4.943.00
Impermeabilización azoteas Escuela Nº 203. Montevideo	"	21.745.00
Impermeabilización Escuela Nº 145. Montevideo	"	4.635.00
Reparación Escuela Nº 147	"	6.676.00
Techo estructura metálica local automóviles	"	142.595.00
Impermeabilización Escuela Nº 235	"	4.518.00
Impermeabilización Escuela Nº 41	"	37.829.00

OSE

Ampliación redes de agua potable varias varias ciudades	"	1:193.600.00
Construcción tuberías interconexión sistema Santa Lucía y 3ª Línea de Bombeo. 6.000 mts. Montevideo	"	493.305.00
Ampliación redes Balneario Lagomar. Canelones	"	294.264.00
Construcción depósitos elevados hormigón armado, 6 ciudades	"	4:330.374.00
Ampliación redes de agua potable, varias ciudades	"	1:536.000.00
Construcción planta potabilización de Nueva Hervecia	"	699.100.00
Ampliación plantas de Melo, Treinta y Tres y Minas	"	2:881.000.00

Herrería de Obra



CORTE Y PLEGADO DE CHAPA

DE 6 y 5 mm. Y HERRERIA EN GENERAL

FELITTI Y CAMEJO S.A.

ERLICH 3974 T: 29 16 52 · 28 19 88 MONTEVIDEO · URUGUAY

Construcción depósitos distribución hormi- gón armado 600 m3 en total 10	"	4.502.000.00	Reparación azotea destilería. Paysandú. 1.286 m2	"	42.545.00
Obras Represa Nico Pérez	"	1.178.000.00			
Construcción depósitos elevados hormigón armado varias ciudades	"	2.067.000.00			
SERVICIO DE VIVIENDA DE LAS F.F.A.A.			BANCO DE PREVISION SOCIAL		
Local escolar en Montevideo	"	248.878.00	Construcción sede de Mercedes. Soriano ..	"	1.468.000.00
BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY			Remodelación Agencia Sayago	"	88.385.00
150 viviendas conjunto 53 C. Montevideo ..	"	4.623.000.00	MINISTERIO DE SALUD PUBLICA		
Construcción colector núcleos 50 y 56. Mon- tevideo	"	195.825.00	Hospital de Salto	"	8.063.300.00
Construcción sub-estación Núcleo N° 51 ..	"	18.500.00	AFE		
UTE			Construcción vestuarios Talles Electromecá- nico. Montevideo	"	65.575.00
Impermeabilización azoteas, estaciones y sub-estaciones	"	87.693.00	MUNICIPIO DE MONTEVIDEO		
Construcción Estación de Transformación Pueblo Agraciada	"	72.727.00	Edificación Panorámica Torre del Palacio Municipal	"	582.000.00
Construcción sub-estaciones	"	121.501.00	Remodelación techo departamento de Ho- teles	"	311.112.00
Construcción línea aérea 30 k.v. Rocha - La Paloma	"	616.461.00	2ª etapa Urnarios Cementerio Norte	"	65.741.00
Construcción línea aérea 60 k.v. Pando - Suárez, 9 km. 700. Canelones	"	1.095.149.00	Obras restauración Parque Lecocq	"	247.220.00
Pilotaje ampliación taller electricidad. Mon- tevideo	"	60.609.00	Pavimentación hormigón reforzado Avda. Millán entre Lecocq y Garzón	"	1.982.000.00
Construcción galpones Salto, Paysandú, Mercedes	"	51.467.00	Trabajos reparación 6 torres Parque Hotel Trabajos fachadas, Carpintería, Pinturas, etc. Teatro Solís	"	185.193.00
Construcción edificio sub-estación F. Mon- tevideo	"	777.600.00	Guís hormigón ascensos panorámico Pala- cio Municipal	"	1.063.000.00
Construcción edificio en Mercedes. Soriano ..	"	158.100.00	Impermeabilización azotea Mercado Central Construcción galpón Usina N° 3	"	162.278.00
Demolición chimeneas Central Calcagno ..	"	86.200.00	Cristales térmicos y vidrios Blindex torre panorámica Palacio Municipal	"	46.250.00
Construcción cada habitación Las Piedras. Canelones	"	65.800.00	Acondicionamiento Junta de Vecinos de Montevideo	"	193.900.00
Construcción depósito taller Las Piedras. Canelones	"	65.390.00	Trabajos acondicionamiento canteros centra- les Avda. Italia	"	345.200.00
UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA			Reconstrucción muro de contención Ram- bla m3 N° 298.00. Vereda m2 N° 55.00	"	85.206.00
Obras Biblioteca Hospital de Clínicas	"	12.586.00	Reparación cubierta aluminio anodizado de la Cúpula del Planetario	"	109.160.00
FUERZA AEREA URUGUAYA			Acondicionamiento cerramiento Cementerio del Norte	"	59.900.00
Trabajos cubierta Escuela Comando y Es- tado Mayor Aéreo	"	28.950.00	MUNICIPIO DE CANELONES		
ANCAP			Construcción edificio Junta Local de Soca ..	"	699.600.00
Cubiertas hierro galvanizado planta de Ca- purro	"	93.988.80	MUNICIPIO DE SAN JOSE		
Reconstrucción cerco destilería Capurro ..	"	154.700.00	Ensanche de base recargo y tratamiento bi- tuminoso doble con sellado varias calles ..	"	768.828.00
Ampliación Fábrica de Paysandú	"	19.399.000.00	Construcción techo Mercado San José	"	141.100.00
Reparación once viviendas La Teja, Mon- tevideo	"	24.603.00	MUNICIPIO DE DURAZNO		
Sustitución cubierta Capurro. Montevideo ..	"	92.524.00	Construcción de 180 nichos, urnarios y ser- Cementerio de Durazno	"	244.500.00
Reparación edificios División Alcoholes. Montevideo	"	99.931.00	Obras de compensación Cano Sarandí	"	199.000.00
Reparación edificios planta alcoholes. Ca- purro	"	47.898.00	MUNICIPIO DE FLORIDA		
Construcción ampliación en oficina La Te- ja. Montevideo	"	138.755.00	32 viviendas en Sarandí Grande	"	315.200.00

POR COLECCIONES DE HABITAT DE LOS NUMEROS QUE NO ESTAN AGOTADOS
DIRIGIRSE A LA GERENCIA DE LA LIGA DE LA CONSTRUCCION DEL URUGUAY
AVDA. LIBERTADOR BRIG. GENERAL LA VALLEJA N° 1670, 1er. piso — Montevideo

CUADRO Nº 5

SECTOR CONSTRUCCIONES. VALOR DE LA PRODUCCION BRUTA A PRECIOS DE MERCADO

(En miles de N\$ a precios 1961)

CONSTRUCCIONES PRIVADAS

Año	M O N T E V I D E O			I N T E R I O R			Total	CONSTRUCCIONES PUBLICAS				Total general
	Viv.	Resto	S.-tot.	Viv.	Resto	S.-tot.		Gob. central	Gobs. departals.	Entes	Total	
1955	585	99	685	452	169	621	1.306	151	97	174	472	1.728
1966	662	70	732	505	199	704	1.436	135	53	134	322	1.758
1961	445	80	525	465	150	615	1.140	193	68	178	439	1.579
1962	335	71	406	405	113	518	924	200	85	103	388	1.312
1963	293	63	356	393	100	493	849	172	71	74	317	1.166
1964	382	24	406	375	128	503	909	154	33	86	273	1.182
1965	347	59	406	377	139	516	922	119	51	68	238	1.160
1966	344	36	380	442	138	580	960	219	46	75	340	1.300
1967	289	40	329	437	139	576	905	161	80	61	302	1.207
1968	296	38	334	410	139	549	883	256	28	74	358	1.241
1969	239	29	268	412	140	552	820	302	26	140	468	1.288
1970	214	35	249	398	142	540	789	347	46	231	624	1.413
1971	201	50	251	400	144	544	795	349	40	315	704	1.499
1972	214	56	270	402	145	547	817	266	32	413	711	1.528
1973	189	36	226	364	145	509	735	228	22	254	503	1.238
1974	173	30	203	365	148	513	716	347	39	268	654	1.370
1975	146	34	180	426	155	582	762	630	33	404	1.067	1.828

Fuente: Banco Central del Uruguay. (Dpto. Contabilidad Económica.)

la evaluación del sector

Los estudios del Banco Central sobre el sector de 1955 a 1975, permiten dar un panorama notablemente

completo de la industria con el sector público y privado y del cual pueden extraerse valiosas conclusiones.

Este es sin duda el trabajo que muestra en forma más completa la situación de la industria de la construcción. En la visita efectuada al Departamento de Contabilidad Económica, donde fuimos deferentemente atendidos, pudimos rectificar los datos de 1974 y 1975 con los números definitivos, que poco cambian el trabajo de COMCORDE sobre la Industria de la Construcción y la Economía Nacional. Lamentablemente no están aún los datos de 1976 y 1977, por lo que hemos tratado de dar una idea, con los pocos elementos que hay hoy, hasta que se den los datos oficiales.

El único dato exacto, es el de las obras del M.T.O.P. y los Entes Autónomos y Municipios, cuya lista dimos en Cuadro Nº 4, mostrando la enorme importancia de las licitaciones, de las que algunas de sus obras aún están en ejecución.

Los datos fundamentales en el rubro de vivienda, que son los del Municipio de Montevideo, no están al día en las oficinas correspondientes y los hemos entresacado de lo publicado, y los rectificaremos o ratificaremos, una vez publicados los datos oficiales.

Del sector público de viviendas, los datos de 1976 y 1977 no han sido publicados y los hemos tratado de obtener de las inversiones realizadas, con el fin de completar el cuadro de lo ejecutado.

Faltan las viviendas del interior del país, cuyo volumen como puede

apreciarse en el Cuadro Nº 5 ha sido casi siempre mayor que las viviendas construidas en Montevideo, salvo en los años 1955 y 1960, años en que se construyeron el mayor número de viviendas en Montevideo, con el "boom" de la Playa de Pocitos.

Esta comprobación notable, permite extraer otra conclusión, que no por conocida es menos importante y es que es la actividad privada y su inversión, la que ha hecho que la construcción de vivienda en el interior del país, fuera mayor que en Montevideo en casi todos los años. Son nuestras jóvenes ciudades las que han dado ese impulso a la construcción habitacional, ya que en los años anteriores al PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS, casi no existía el sector público en la construcción habitacional. Son esas ciudades tan modernas como Paysandú, Salto que deben servir de polo de desarrollo, las que han alimentado en forma notable la calidad de las construcciones habitacionales, sin dejar de reconocer también, el esfuerzo de las otras ciudades del interior.

Pero aun en los años de actividad del Plan Nacional de Viviendas, de 1970 a 1975, el interior construyó más viviendas que Montevideo y en algunos años notables, como los de 1971 y 1972, casi duplicó el valor de Montevideo.

Este Cuadro que permitiría un estudio muy largo sobre el mismo,

muestra también claramente la influencia de las grandes obras binacionales, en el sector público y es así que en el año 1975 la inversión del Gobierno Central llegó a los 630 miles de nuevos pesos a precios de 1961, mientras que en los años anteriores, va aumentando lentamente desde 1963, en el que las licitaciones de los puentes binacionales, Libertador General San Martín, General José Artigas y la Represa de Salto Grande significaron U\$S 262.868.148, monto que fue invertido en los años siguientes, a los que se agregaron aun las nuevas licitaciones, haciendo que pasaran las inversiones del Gobierno Central de 228 en 1973 a 347 en 1974 y a 630 en 1975, cuando Salto Grande ya estaba en plena marcha.

En lo que se refiere a Montevideo, como ya lo establecimos, como no hay datos oficiales por la supresión del Boletín Municipal, hemos intentado dar una idea con los proyectos presentados al Municipio, entresacándolos de los valores declarados. Como en estos proyectos hay viviendas y obras de comercio, industria, etc., hemos aplicado el porcentaje que hemos extraído de los años 1950/58.

En cuanto al sector público, damos los datos que hemos sacado de las inversiones, los que serán ratificados o rectificados, cuando se publiquen los datos oficiales, como lo hacía la suprimida Dirección Nacional de Vivienda.

(Pasa a la pág. 31)

nuestras fábricas

cerámicas del sur s.a.

La industria cerámica es la más antigua de las industrias con que el hombre ha sembrado su paso por los siglos, dejando su huella imperecedera en todos los lugares en los que abunda la tierra arcillosa, madre de todas las grandes construcciones de la historia humana, desde el palacio, a la muralla, los puentes, acueductos, monumentos y viviendas.

La tierra cocida, uno de los materiales más antiguos y nobles, se usó tradicionalmente sólo en elementos constructivos que trabajan a compresión simple o flexión compuesta.

La incorporación de las armaduras a la cerámica armada y la extraordinaria calidad de la piezas de cerámica, permitió el desarrollo entre nosotros de una nueva técnica de las bóvedas autoportantes.

En nuestro país la industria del ladrillo es tan vieja como la ciudad de Montevideo y ya en el año 1770, en los antiguos planos de la ciudad, figuraban hornos de ladrillo, instalados en el arrabal denominado del Cordón.

Desde aquella lejana época del ladrillo de campo, la industria del ladrillo macizo ha ido evolucionando en el país y en los últimos años el ladrillo de prensa producido mediante un proceso industrial, con todos los adelantos tecnológicos, ha sido sustituido por el ladrillo hueco de muy diversas formas y medidas, denominados "ticholos".

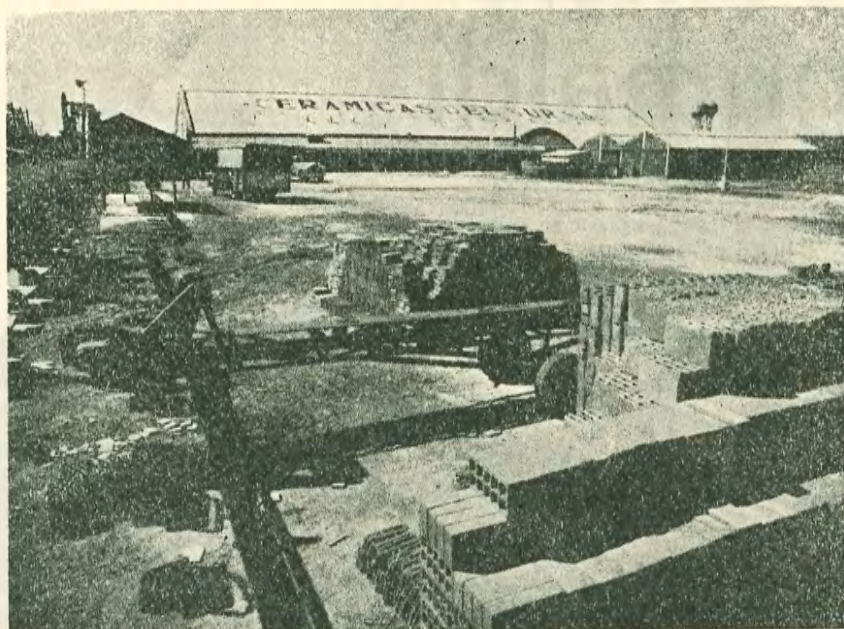
El material de cerámica roja estructural es de notables condiciones, por su gran resistencia, regularidad de las formas obtenidas mediante una tecnología muy depurada, que ha permitido el desarrollo en nuestro país de grandes bóvedas autoportantes.

Entre las grandes fábricas con que cuenta el país, con una larga tradición, hemos visitado la planta industrial de CERAMICAS DEL SUR S. A., fundada en el año 1948 y ubicada en el kilómetro 37.600, de la ruta Brigadier General Manuel Oribe, en un predio de 95 hectáreas.

La planta con sus 7.500 m.2 de superficie cubierta da trabajo a 150 obreros, en una explotación que en algunos rubros como la teja vidriada, puede ser calificada de artesanía industrial de alta calidad.

La importancia del conjunto la da el hecho de contar con una entrada de energía de 600 kw y una producción de 600 toneladas de ladrillos huecos, 800 toneladas de tejas de revestimientos y 400 toneladas de esmaltería. El consumo de combustible es 6.000 lts. por día.

Cerámicas del Sur S. A. ha sido una de nuestras fábricas pioneras



en la exportación de tejas esmaltadas de alta calidad hacia la Argentina, habiendo también exportado a la zona sur del Brasil.

La exportación representa unos U\$S 130.000 anuales y los embarques a Buenos Aires se hacen en semirremolques de capacidad de carga de 20 toneladas de tejas vidriadas.

En Punta del Este muchas de las realizaciones de nuestros mejores arquitectos, en viviendas individuales, exhiben la hermosura de las tejas vidriadas con sus tonos verdes, grises acerados, o marrones, poniendo una nota de color en el encanto de nuestro bosque de Punta del Este.

La fábrica produce los siguientes materiales para revestimiento y de vista: teja colonial, teja plana, 1/2 teja plana, cubrera para teja, plaquetas, 1/2 plaquetas, ángulo de plaquetas placas de 0.08 x 0.16 y de 0.10 x 0.20, ángulos para placas, placas mensula, muro calado, tubo de placa, tejuela, tejuela térmica, chorizos.

Materiales huecos: tabicol, ticholo 7 x 25 x 25; 12x17 x25; 12x25x25; 17x25x25; 25x25x25, rejilla, rejilla de revestimiento.

Los materiales cerámicos para las bóvedas autoportantes resisten 300 kgs/cm.2 y los ticholos gigantes de 25 x 25 x 25 resisten de 41.2 kg/cm.2 a 58.2 kg/cm.2 según la cara a que sea sometida la pieza.

el proceso de fabricación

El proceso de fabricación del material cerámico rojo esquemática-

mente aparece como muy sencillo ya que consiste en llevar a una alta temperatura tierra que sufre por ese hecho una transformación, produciéndose un endurecimiento que es por todos conocido.

Sin embargo el proceso para llegar a hacer el producto correctamente, es mucho más complejo empezando por la tierra, ya que las mismas son de muy distinta naturaleza, lo cual hace necesario un análisis a los efectos de combinar las cualidades de plasticidad, resistencia a la temperatura etc., lo que obliga a hacer mezclas que sean aptas para el producto que se desea fabricar.

En Cerámicas del Sur S. A., incluso se traen tierras para mezclar a las de su propia cantera, que vienen desde 300 kms. de distancia.

Una vez obtenida la mezcla ideal de la tierra, se deja reposar durante un período de 20 días como mínimo para que se homogeneice correctamente y se le lleva a un grado de humedad óptimo, para posteriormente ser procesada por las máquinas extrusoras, las cuales le dan forma al producto.

Estas máquinas son, para explicarlo más fácilmente, una especie de enorme máquina de picar carne que al empujar el barro hacia afuera, por una boca con un dibujo determinado, saca un producto con la conformación que se quiere.

Una vez extraído este producto de la máquina, que tiene un promedio aproximado de 20% de agua, ya que con menor cantidad de líquido es muy difícil moldearlo, se

(Pasa a la pág. 33)

Proyecto y dirección:
Arq. Luis Eduardo Casaretto
Colaborador:
Arq. Francisco Hernández Tamiel

Tema: Vivienda colectiva.
Propietario: Industrial Construc-
tora Lamaro S. A.
Empresa Constructora: Industrial

Constructora Lamaro S. A.

Datos generales
Ubicación: Rambla Armenia es-
quina Benigno Paiva. Puerto del
Buceo - Montevideo.

Superficie del terreno: 560 m.2.

Superficie cubierta: 4,200 mt.2.

Año del proyecto: 1977.

Estado de la obra: En construc-
ción.

Materiales: Estructura, hormigón
armado; muros exteriores dobles de
material cerámico con cámara de
aire; interiores de material cerámico;
pisos de mármol y parquet; reves-
timientos azulejos decorados; ce-
rramientos de aluminio anodizado.

edificio grimaldi

PARTIDO ARQUITECTONICO:

En un terreno esquina se estudió la construcción de un edificio de apartamentos para su venta en propiedad horizontal. El predio está ubicado frente al Puerto del Buceo, en una característica zona residencial de la ciudad, en la que las condiciones urbanísticas unidas a la topografía e implantación especial del terreno, le aseguran una visión al mar, ilimitada para los frentes sobre ambas calles.

Esta implantación fue la determinante principal del partido arquitectónico, adoptado buscándose que desde los ambientes habitables principales, se pueda participar de la vista al mar. Es así que en los dos apartamentos de 3 y 4 dormitorios respectivamente, que conforman la planta tipo, se ha desarrollado la zona de relación y la zona íntima, en función de esta determinante del paisaje.

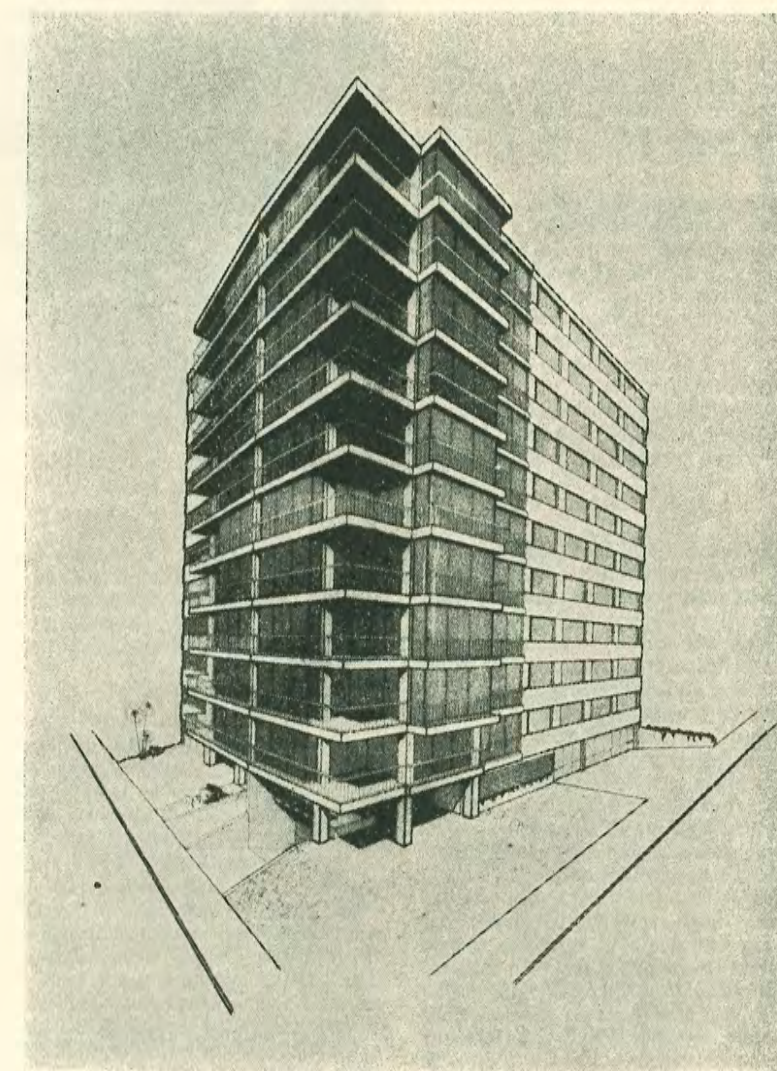
La planta tipo se repite en los diez niveles, completan le edificio un subsuelo destinado a garaje y servicios y la planta baja, donde se desarrollan los accesos, un lugar de estar de la copropiedad, garages y portería.

edificio grimaldi memoria descriptiva particular

1. Descripción por ambiente

(terminaciones):

- Amplio Hall de Entrada, con equipamiento, piso de mármol y parte moquette, cielorraso enduido y pintado al aceite mate.
- Palier Principal de piso, con dressoir de mármol y espejo, piso de moquette y muros enduidos.
- Living-comedor: muros y cielorrasos enduidos pintados al aceite mate, pisos de parquet, zócalos de madera. Cenefas de cortinas con tomas para iluminación indirecta. Amplios ventanales hasta el piso de aluminio anodizado.
- Dormitorios: muros enduidos pintados al aceite mate, cielorrasos pintados a la cal; pisos de parquet de eucaliptus, zócalos de madera. Cortinas de enrollar de plástico.
- Baño en suite apartamentos tipo



- 01 y baño principal apartamentos tipo 02: revestidos en azulejos decorados o gres vidriado; pisos de mármol; artefactos modelo nórdico bicolor; grifería de bronce cromado; mesada de mármol con pileta de losa blanca.
- Toilets recepción apartamentos tipo 01: revestimiento en azulejos decorados; piso de mármol; artefactos de color modelo nórdico; grifería de bronce cromado.
- Baño y Toilets apartamentos tipo 01: revestidos con azulejos de color; pisos de baldosas monolíticas; artefactos blancos nórdicos;

grifería de bronce cromado.

- Toilets apartamentos tipo 02: revestidos con azulejos decorados; piso de mármol; artefactos de color nórdico, grifería de bronce cromado.
- Baños de Servicio: revestidos en azulejos blancos; pisos de baldosas monolíticas; artefactos blancos comunes; grifería de bronce cromado.
- Terrazas de Servicio: revestidas con azulejos de color; pisos de baldosas monolíticas; pileta de lavar ropa.
- Cocinas: revestidas con azulejos

de color hasta el techo; pisos de baldosas monolíticas o gres vidriado; cielorraso pintado a la cal; mesada de mármol con pileta doble de acero inoxidable; campana para humos y vapores de aluminio anodizado y vidrio fantasía.

- Terrazas Principal: pisos de baldosas de monolítico lavado; zócalos de mármol; barandas de aluminio.

2. Ascensores: cantidad 2.

- La cabina del ascensor principal irá revestida de cármica, con espejo y terminación de acero inoxidable. Cabina ascensor de servicio pintada al duco.

3. Carpintería:

- Puerta de entrada principal: marco de peteriby, hoja enchapada en peteriby o nogal indio.
- Puertas de ambientes en general: marcos en pino pintados del color del ambiente, hojas placa enchapadas pintadas; estantes, cajoneras, etc. irán enceradas.
- Muebles cocina: estructura en pino o cedro, terminaciones combinadas de cármica y madera lustrada o pintada.

4. Carpintería metálica:

- Todas las aberturas de las unidades serán de aluminio anodizado.

5. Calefacción:

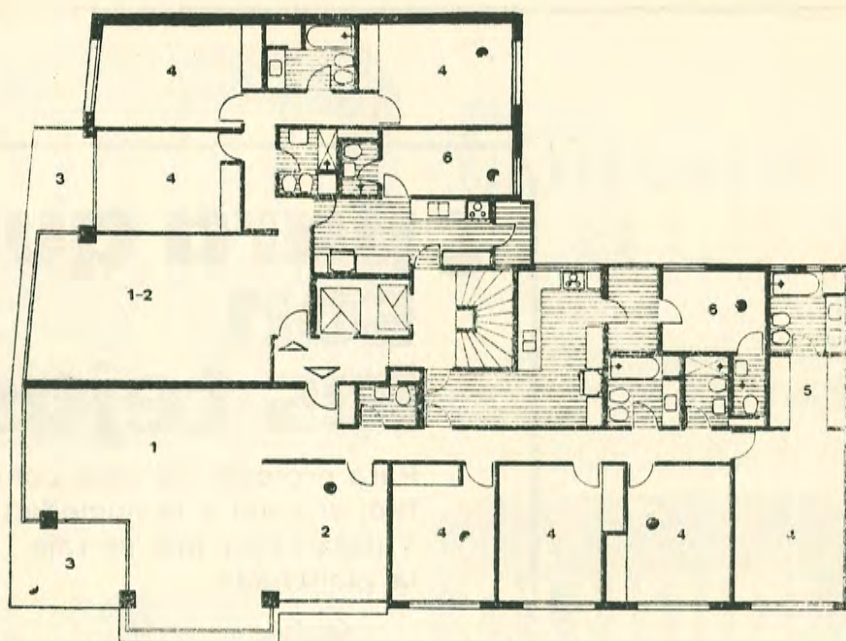
- Losa radiante central.

6. Instalación Eléctrica:

- De acuerdo a los planos y a Ordenanzas de UTE y ANTEL. Todos los ambientes principales y baños tendrán timbre o campanilla ubicada en la cocina.

7. Instalación Sanitaria:

- De acuerdo a los planos y Ordenanzas Municipales vigentes.

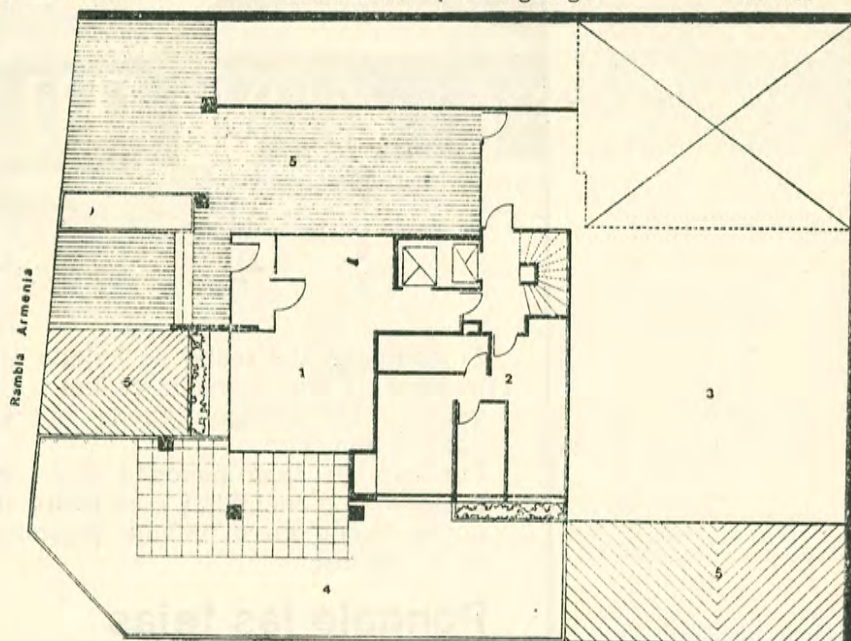


planta tipo

- | | |
|-------------|----------------------|
| 1 — living | 4 — dormitorios |
| 2 — comedor | 5 — vestir |
| 3 — terraza | 6 — dormitorio serv. |

planta baja

- | | |
|------------------|--------------------|
| 1 — hall entrada | 4 — jardín |
| 2 — portería | 5 — entrada coches |
| 3 — garages | |



ARENERA

Ing. SANTIAGO A. CALCAGNO S.A.

DESDE 1929 AL SERVICIO DE LA
CONSTRUCCION NACIONAL

RBLA. BALTASAR BRUM 3095

TELEFONO: 2 30 97

¿para qué son las tejas?

Para proteger su casa contra el
frío, el calor y la humedad.
Y para evitar que se raje
la planchada.

PROVENTAS



El hormigón del techo es helado en el invierno y una plancha caliente en el verano. El hormigón puede rajarse y pasa la humedad.

Por eso su casa necesita tejas: para proteger la planchada y para disfrutar un hogar fresco en el verano y templado en el invierno.

**Póngale las tejas
y páguelas hasta
en 18 cuotas.**

Pase por nuestras oficinas o llame por
teléfono para que lo visite un vendedor.



CERAMICAS DEL SUR

Arenal Grande 1532, tels. 41 63 31 - 32
Fábrica: Ruta 1, Brigadier General Oribe Km. 37,600

MASTIC

PARA JUNTAS
DE
DILATACION
TAPA GOTERAS

CERESITA

HIDROFUGO EN PASTA
PARA ARENA
Y PORTLAND

CERESITOL R y L

LIQUIDO
IMPERMEABILIZANTE
PARA PAREDES EXTERIORES

Durciment

PARA UN RAPIDO FRAGUADO

DESENCOFRANTE

PARA MADERA
O HIERRO

PLUVIOL

HIDROFUGO LIQUIDO

Novo-Tex

PLASTIFICANTE
PARA IMPERMEABILIZAR
AZOTEAS

ACELERIT

FRAGUADOR
INSTANTANEO



FIJAL

FIJADOR PARA CAL

SILICONES R-220

PINTURA INCOLORA
PARA IMPERMEABILIZAR
PAREDES, TEJAS
Y LADRILLOS
EXTERIORES

CERESITOL M

LIQUIDO
PARA PRERESERVAR
Y CONSERVAR
MADERA

INFILTROL

PASTA
HIDROFUGA
PLASTICA
para asentar
puertas, ventanas
y sanitarios.

NEGRO CHASIS

FIXIF



CERESITA

CUIDADO CON

LAS IMITACIONES

AV. URUGUAY 1984

TELEF. 4 34 09

Montevideo

AHORA LAS BALDOSAS MONOLITICAS
BRIGNONI LLEGAN A TODO EL PAIS
RECLAMELAS EN TODAS LAS BARRACAS

BALDOSAS Y ESCALERAS
MONOLITICAS



ALBERTO
BRIGNONI S.A.

Arenal Grande 1828
Tels. 40 71 91/92 - 40 10 67

Cno. Perseverano 5959
Tels. 58 44 34 - 58 01 21

Montevideo - Uruguay
Cables - Tell

100 AÑOS EN LA CONSTRUCCION



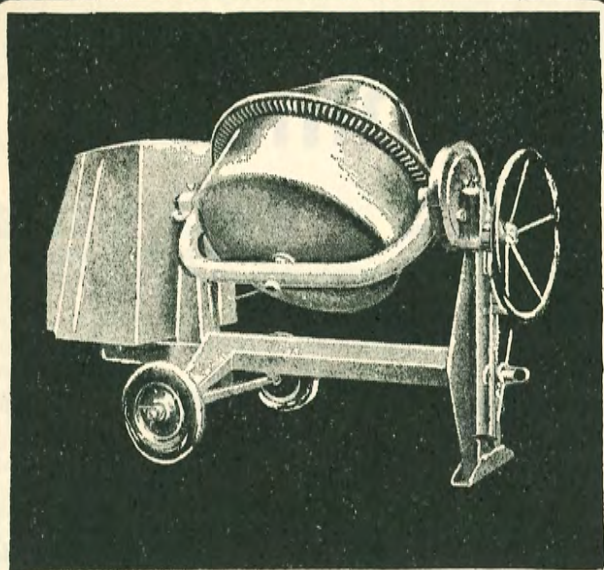
Todo lo que necesita para
la Construcción esta en

**BARRACA
CARLOS CAPEL**

**SANITARIOS
Y CONSTRUCCION**

- HIERRO FUNDIDO - PLOMERIA
- HORMIGON FIBRA CEMENTO
- CISTERNAS - GRIFERIA - BOTIQUINES
- CANOS GALVANIZADOS - PILETAS
ACERO INOX.
- LOZA SANITARIA - AZULEJOS - MOSAICOS
- PORTLAND - HIERRO

Av. RIVERA 3622 TEL. 797248



CAPACIDAD AMASADO 250 lts.
 PRODUCCION HORARIA 4 m³
 MOTOR ELECTRICO 1.5 hp
 MOTOR DIESEL 4 hp

AHORA UD. PUEDE
 COMPRAR SU
 HORMIGONERA

Silla (ITALIA)

EN PLAZA

IMPORTA Y VENDE

ALJUCA S.R.L.

TREINTA Y TRES 1374 Esc.205

TEL.98-61-81 MONTEVIDEO

Ventana Corrediza en DURO PLAST

EXCLUSIVA NOVEDAD

NO NECESITA PINTURA • COLORES INALTERABLES

NO SE OXIDA • ELABORACION ELECTRONICA

— MAS CALIDAD A MENOR PRECIO —

FACERPLAST S.A.

Av. San Martín 2170

Tel. 2.64.94 - 2.63.98

Hocquart 1677

Tel. 2.33.95 - 20.29.17

las entradas familiares

La Dirección General de Estadística y Censos acaba de publicar el Índice Medio de los Salarios, que experimentó un incremento de un 8,04% en el primer trimestre

de 1978, aunque de marzo de 1977 a marzo de 1978, el Índice de Salarios Reales en el Sector Privado, experimentó una disminución del -3.60.

El Cuadro siguiente da cuenta de la variación de los salarios en la actividad privada con base 1968 100.

Cuadro N° 1

INDICE DE SALARIOS REALES PARA LA ACTIVIDAD PRIVADA DEL PAIS, POR MESES SEGUN AÑOS
BASE 1968 - 100

INDICE DE SALARIOS REALES													
Años	Prom. anual	Enero	Febr.	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Setiem.	Octubr.	Nov.	Dic.
1967	112,95	122,74	115,62	111,01	118,88	126,26	118,08	113,20	113,83	104,92	104,97	110,47	95,34
1968	100,20	101,81	104,51	101,44	102,33	101,69	90,65	92,37	93,94	101,19	100,18	100,33	111,98
1969	111,22	110,66	109,49	107,19	113,42	113,71	112,87	111,18	110,30	109,90	107,73	107,55	120,65
1970	111,27	117,41	115,99	114,11	112,69	110,78	109,90	108,80	108,35	106,96	106,04	104,16	120,11
1971	116,03	119,48	116,54	115,35	117,50	115,61	112,41	110,85	109,29	106,81	126,92	125,53	116,07
1972	97,73	111,51	105,91	98,25	105,33	102,10	99,56	94,61	90,35	91,19	96,64	89,12	88,13
1973	95,96	100,03	98,02	96,15	94,05	91,45	88,31	102,73	99,17	97,44	92,85	93,66	92,90
1974	96,20	105,06	102,43	99,51	96,94	94,37	107,44	100,72	96,95	90,61	84,65	91,36	84,39
1975	87,73	83,85	89,05	85,77	95,33	92,02	910,2	88,88	86,18	81,98	79,25	94,58	84,90
1976	81,25	84,67	84,20	82,75	81,38	79,56	78,62	86,76	82,12	78,56	80,27	79,33	76,82
1977	70,81	74,38	76,26	73,88	71,35	68,78	72,64	69,31	67,10	69,67	68,18	67,21	71,01

En la construcción la evolución de los salarios muestra claramente la insuficiencia de las entradas familiares frente al aumento del costo de vida, siendo los aumentos los del Cuadro N° 2.

Cuadro N° 2

Día	Mes	Año	Aumento %	Jornal oficial albañil N\$	Jornal peón N\$
1	V	1963	42	0.04194	0.03441
1	III	1963	30	0.05172	0.04247
1	IX	1964	57	0.0812	0.06667
16	XII	1965	90	0.1482	0.12168
16	XII	1966	89	0.2793	0.22718
1	VII	1967	39	0.37774	0.30658
1	I	1968	59	0.6003	0.48751
16	XII	1968	25 S/líquido	0.75313	0.61162
1	IV	1969	10	0.82482	0.6699
1	XII	1969	8	0.88542	0.71873
1	XII	1970	21.5	1.0682	0.8723
23	III	1971	31.6	1.47	1.078
1	X	1971	27.2	1.871	1.401
1	IV	1972	20	2.246	1.691
1	X	1972	20	2.695	2.039
1	XI	1972	13	3.087	2.374
1	I	1973	30	4.056	3.085
1	VII	1973	31.48	5.333	4.056
1	I	1974	33	7.093	5.394
1	VI	1974	16	8.328	6.258
1	XI	1974	20	10.075	6.51
1	II	1975	15	11.59	7.49
1	VII	1975	10	12.79	8.69
1	XII	1975	22	15.29	10.39
1	VII	1976	20	18.72	12.72
1	X	1976	6	22.89	14.83
1	II	1977	10	21.82	15.54
1	VI	1977	10	24.00	16.31
1	IX	1977	10	26.40	17.94
1	XII	1977	7	28.25	19.20
1	III	1978	7	30.23	20.54

Vigencia de la Ley N° 13.893 del 23 de Marzo de 1971

Vigencia Ley N° 14.411 del 7 de Agosto de 1975.

En nuestro N° 29 dedicado al Mausoleo de Artigas, publicamos un Cuadro relacionando el índice medio de la construcción con los aumentos de materiales, mano de obra, costo de vida dólar y unidad reajutable, en el que surgía que mientras el costo de vida aumentó un 720% de I/973 al IV/977, los jornales sólo aumentaron un 483%.

El Cuadro N° 2 no permite hacer una evaluación en el largo plazo de donde surge que desde 1962 en que el costo de vida era 100, el aumento del costo de vida fue de 1025% mientras que los jornales del oficial albañil aumentaron un 720%.

En el corto plazo el Cuadro permite establecer que del 1/XII/970 a marzo de 1978 el jornal del oficial albañil se multiplicó por 28,2 mientras que el costo de vida se multiplicó por 41,77; de Enero de 1973 a Marzo de 1978, el jornal se multiplicó por 7,4 y el costo de vida por 12,1 y a partir de 1975, los aumentos se acercan más, ya que el costo de vida se multiplicó por 2,9 y el jornal del oficial albañil por 2,3.

La citada dirección ha publicado además la Encuesta de Hogares para Montevideo, Julio Diciembre de 1977, comprobándose una disminución de la desocupación en la industria de la construcción, como se aprecia en el Cuadro siguiente:

**DESOCUPADOS POR SEMESTRE, SEGUN RAMA DE ACTIVIDAD
(PORCENTAJES)**

RAMA DE ACTIVIDAD	DESOCUPADOS					
	Segundo Semestre 1977	Primer Semestre 1977	Segundo Semestre 1976	Primer Semestre a/1976	Segundo Semestre 1974	Primer Semestre 1973
TOTAL	10,8	12,8	13,0	12,7	8,1	8,9
Agricultura en general						
Maunfactura de productos alimenticios, bebidas y tabaco	10,4	10,8	13,1	11,2	9,0	10,5
Textiles y cuero	12,9	12,6	14,6	15,9	7,4	6,5
Industrias: madera, corcho, papel e im- prenta	7,1	6,7	11,2	12,0	8,9	11,5
Productos de: caucho, químicos, deriva- dos del petróleo, carbón, arcilla, vidrios y diversos	7,1	8,2	11,3	7,2	4,2	6,0
Metalúrgicos: fundición, laminación, maquinaria y artículos eléctricos, vehículos automotores, y muebles me- tálicos	8,0	12,6	8,7	8,4	5,6	9,3
Construcción	14,5	17,7	15,2	16,5	14,8	15,2
Gas, agua y energía eléctrica						
Comercio por mayor y menor, restau- rantes y hoteles	7,2	10,7	11,9	9,4		6,7
Seguros, bancos, inmobiliarias y servi- cios a las empresas	4,1	4,2	5,3	3,3	5,2	
Transporte, depósitos y comunicaciones	5,0	3,0	4,8	6,2	1,2	3,1
Servicios	5,9	6,8	6,1	6,5	2,9	4,5

La Encuesta de Hogares mues- tra que en Montevideo con 1.258.800 habitantes hay trabajando 461.500 personas de las cuales, 294.200 son hombres y 167.300 son mujeres y hay 58.000 desocupados. La pobla- ción activas es pues el 42,6%.

En cuanto a los ingresos, factor que tanto afecta al Plan Nacional de Viviendas, se constata que de las 387.000 familias encuestadas, 266.600, un 68,7% tienen entradas familiares menores de N\$ 1.000.00 y entre ellas hay 90.400 que figu- ran sin ingresos.

De N\$ 1.001.00 a N\$ 2.000.00 hay sólo 84.800 familias y de N\$ 2.001.- y más hay 35.600 familias.

Estas bajísimas entradas fami- liares de los habitantes de Montevideo, que son los que ganan más en la república, muestran cuál ha de ser la situación en el interior del país y demuestran que con los actuales sistemas de producción de viviendas, ellas no estarán al alcan- ce de esas entradas familiares.

Los últimos conjuntos puestos en venta por la promoción priva- da son los que indica el Cuadro N° 1 al pie de la página.

Los ahorros previos como pudo apreciarse varían de los diez a los quince millones de pesos viejos, adquirir una vivienda de dos dor- mitorios y las entradas familiares son de un millón cuatrocientos, a dos millones quinientos de pesos viejos.

Estas viviendas están muy lejos de las que se vendían con la cons- trucción masiva en las unidades del Municipio, en las que con un millón de pesos viejos de ahorro se compraba una vivienda.

Puede hacerse la pregunta de si estas son de INTERES SOCIAL, como las que quiso estimular la LEY NACIONAL y que lo consi- guió en la primera etapa del Plan Nacional, con las grandes unidades de habitacionales, que son las que además dan trabajo masivo a la industria de la construcción y ali- mentan un verdadero Plan Nacio- nal de Viviendas.

No es por simple ostentación de poderío que los países construyen grandes conjuntos, es porque es la única forma de abatir los costos de construcción en un 40% como ya se probó en el país con el PLAN DEL BID con sus cuatro mil vi- viendas, en las que la estandariza- ción de los elementos determina el abatimiento notable de los costos de construcción.

Estos grandes planes, pueden ser realizados en bloques pequeños de 36 a 48 unidades, como lo fuera el plan del BID, pero los bloques to- dos fueron iguales para 1500 vi- viendas, en el caso de uno de los organismos.

Con viviendas como las que se levantarán en Pocitos en las épocas de auge, que es lo que se está construyendo ahora como vivien-

das de interés social, será muy di- fícil nutrir a la construcción de trabajo masivo y a nuestra gente darle vivienda accesible a sus en- tradas familiares.

El camino existe y no hay ne- cesidad de perder tiempo en terre- nos sin servicios públicos, ya que el Fermín Ferreira, con sus 12 hec- táreas espera la construcción de la vivienda, con su infraestructura terminada hace ya años, y los anun- cios realizados de tratativas para comenzar las obras, crean la espe- ranza de que esta vez se encuen- tre una solución, como la que re- clama la ciudad y sus habitantes.

El Piloto 70 ha sido el único con- junto habitacional proyectado de acuerdo a las normas de planifi- cación urbana y su influencia so- cial, cultural y comunitaria se pro- yectaba sobre las dos unidades vecinales que la incluyen.

En el año 1972 se terminaba la infraestructura con sus calles, alum- brado, saneamiento, gas en una central, etc. con un costo de 293.239 unidades reajustables. Se proyec- taba comenzar las viviendas para 1972 y tener terminado los tres bloques que proyectara el INVE para 900 viviendas, para 1974.

Se licitaron los tres bloques, re- sultando ganadora una conocida empresa de plaza, con precios muy convenientes, pero se desistió de la adjudicación.

(Pasa a la pág. 31)

UBICACION	AHORRO PREVIO		CUOTA MINIMA	ENTRADAS FAMILIARES		
	2 dorm.	3 dorm.				
Mercedes y G. Barbato ... N\$		N\$ 15.276.00	N\$	505.60	N\$	2.528.00
8 de Octubre y Abreu	14.88.20	"	508.00	"	2.540.00	"
Av. Rondeau y Colombia ...	"	20.889.30	"	685.00	"	3.425.00
L. A. de Herrera y Juan Ortiz	15.529.49	15.941.00	367.00	437.60	1.835.00	2.188.00
L. A. de Herrera y Millan ...	10.001.39	15.033.45	292.80	440.30	1.464.00	2.201.50



A buen constructor pocas palabras bastan.

...claro que así no es el refrán. Pero es verdad.

Y sabiéndolo conocedor de esa verdad, es que dejamos las formalidades de lado y sólo le detallamos lo que en realidad interesa:

- MATERIALES DE PRIMERISIMA CALIDAD
- PUNTUAL CUMPLIMIENTO EN LAS ENTREGAS
- MANO DE OBRA ESPECIALIZADA DE ALTA CAPACITACION TECNICA

Son pocas palabras, pero suficientes para que Ud. también diga:

construir en hierro es...



VICTOR FACAL S.A.

HERRERIA DE OBRA

AZARA 3729-41

TEL. 586.528

MONTEVIDEO

REVESTIMIENTOS CAPOFERRI S.R.L.

"MARMOPLAST"

Marca registrada

REVESTIMIENTOS DE INTERIORES

Y EXTERIORES DE EDIFICIOS

PROTEGEN — REVISTEN — DECORAN

Av. Gral. Flores 3137-39
casi Br. Artigas

Tel. Prov. 20.23.01

ARIEL GANDOLFI S.A.

CARPINTERIA DE OBRA

PLACARES E INSTALACIONES

TIMOTEO APARICIO 3928

TELEFONO: 58 50 86

avenida italia

las grandes obras de la vialidad urbana

Acaba de inaugurarse la Avenida Italia, después de treinta años, transcurridos desde que se licitara el primer tramo desde el Aeropuerto Nacional de Carrasco hasta el arroyo Carrasco.

Con un total de 11 kilómetros 950 mts. es sin duda la obra más importante realizada en este período con un costo de sus tramos Nros. 1 al 8, de cuarenta y un mil millones de pesos viejos.

El tramo N° 1 licitado en 1949 y construido en 1951/52 es el más largo y tiene 4.400 mts. y reúne las características de una autopista urbana, ya que sus calzadas laterales permitirán algún día, cuando la congestión aumente, cerrar los accesos a ese tramo.

Los tramos de la Avenida son los siguientes:

30 años pero fue el 6 de abril de 1956 que se aprobó un proyecto integral en función del PLAN DIRECTOR de la ciudad y como columna vertebral del mismo. Bajo la inspiración de aquel gran Intendente que fuera el Ingeniero José Acquistapace, formado en las disciplinas del urbanismo siendo Intendente de Paysandú y al lado del Profesor Julio Vilamajo, autor del Plan Regulador de aquella ciudad, quiso poner a Montevideo a tono con las modernas teorías de la vialidad urbana.

Con la experiencia nacional de dos grandes técnicos, el ingeniero Acquistapace y el ex Director General, Ingeniero Luis Ubaldi y las enseñanzas del Congreso de la British Road Federation, al que concurrió el ingeniero Ubaldi, Congreso en el que el consultor de tránsito de fama mundial Profesor Dr. Max Erich Feuchtinger de Alemania, hizo una pormenorizada exposición

rraña, Centenario y Albo. En el segundo tramo desde Bulevar Artigas hasta la Estación del Ferrocarril, se usó el canal afectado desde hace muchos años para un avenida, en La Paz y Galicia, pero en este tramo se utilizaba el sistema de elevado, pasando las calles por debajo, como se está haciendo ahora en Buenos Aires, en las diez autopistas de penetración, dos de las cuales ya están en construcción, la Perito Moreno y la Sur.

El 30 de diciembre se adjudicaron en Buenos Aires las obras de las autopistas urbanas "25 de Mayo" y "Perito Moreno", las primeras en su género que encara la Municipalidad de Buenos Aires. La construcción de la autopista "25 de Mayo" conectará el centro de la Capital Federal con el Aeropuerto Internacional de Ezeiza, como la hubiera hecho la autopista de la Avenida Italia, con nuestro aeropuerto sin ningún cruce a nivel.

(En orden cronológico)	TOTALES Longitud (m)	Superficie	Mes Licitación	Costo Total a precio de licitación (N\$)	Ubicación	COSTO AL PRECIO ACTUAL DE OBRAS DE PAVIMENTO (Incluidos: Obras accesorias, adecuación de servicios públicos, etc.)
TRAMO 1	4.400	75.560	Set./949	1.070	A° Carrasco-Bolivia	Tramo 1: N\$ 16:300.000 Tramo 2 a 8: N\$ 24:700.000 TOTAL OBRA: N\$ 41:000.000
TRAMO 2	1.500	25.070	Dic./968	86.297	Bolivia - Gallinal	
TRAMO 3	400	4.230	Set./971	18.131	Miranda - Albo	
TRAMO 4	1.100	15.540	Nov./973	383.745	Albo - L. A. Herrera	
TRAMO 5	900	14.240	Jul./974	665.090	Herrera - Batlle	
TRAMO 6	1.100	10.700		1:197.803	Batlle - Santander	
TRAMO 7	1.050	13.000	Nov./975	1:267.492	Santander - Caldas	
TRAMO 8	1.500	31.000	Jul./976	3:309.640	Caldas - Gallinal	
	11.950	189.340				

Los restantes tramos son los de una de nuestras clásicas avenidas, con sus dos vías de 10.50 de ancho, construidas en hormigón reforzado. Es una de las arterias fundamentales del Plan Vial de la ciudad y así lo consideró el Plan Director del año 1958.

A partir del tramo N° 1 que llega hasta Bolivia, la vía se desarrolla en superficie, con todos los peligros de una vía de velocidad en superficie con cruces tan peligrosos como los de Bolivia, Comercio, Batlle y Ordóñez y Dr. Albo, algunos de ellos en esviaje, lo que los hace sumamente peligrosos.

Esto obligará a una señalización eléctrica a base de semáforos, etapa que se realizará próximamente, pero que quitará sin duda, fluidez al tránsito rápido, que caracteriza a las autopistas de entrada a las ciudades.

El primer proyecto de la Avenida Italia hasta Bolivia tiene más de

sobre las AUTOPISTAS URBANAS, se inició el estudio del proyecto. El Ingeniero Intendente Acquistapace, había puesto la condición de que se trataba de unir el Aeropuerto Nacional de Carrasco y el Puerto de Montevideo, con una vía que salvara todas las calles que la cruzaban a desnivel, de tal manera que en 15 minutos se pudiera conectar el Aeropuerto y el Puerto.

Los proyectistas, ingeniero Luis Ubaldi Pagani en los aspectos viales y el arquitecto Guillermo Campos Thevenin en la remodelación urbana, y los equipos técnicos municipales formularon un proyecto de dos etapas.

La primera desde Bolivia hasta Bvar. Artigas, aprovechaba los desniveles clásicos de nuestra ciudad, para pasar por arriba o por debajo de las calles de incidencia, siendo los pases a desnivel en F. Cardozo, Concepción del Uruguay, Veraciero, Comercio, Batlle y Ordóñez, La-

El diseño de la autopista 25 de Mayo se concreta con un viaducto elevado con 8 carriles de circulación, que permitirá el uso del suelo bajo la autopista para estacionamiento de millares de vehículos, así como el establecimiento de galerías y ferias comerciales, o centros deportivos y recreativos.

Las obras fueron adjudicadas previa licitación pública internacional, a un consorcio integrado por las empresas argentinas Polledo S.A., del conocido dirigente de la Cámara Argentina de la Construcción y la empresa argentina Cemento Armado S.A. y por las empresas españolas Iriart S.A. y Vyesa S.A., con una concesión para su amortización mediante el sistema de peaje, de tal forma que a la Municipalidad de Buenos Aires no le costará erogación alguna. El plazo de la concesión es de 28 años y se estableció que ambas autopistas urbanas deberán estar terminadas en un plazo

que vence el 30 de junio de 1980.

La obra demandará una inversión mayor de 200 millones de dólares, parte como capital y parte en crédito a largo plazo. Esta inversión se recuperará totalmente por el sistema de peaje.

En 1958 el Concejo Departamental por unanimidad aprobó el proyecto de la Autopista de la Avenida Italia y en el año 1966 el entonces Concejo Departamental dispuso la licitación de las obras del primer tramo, entre Jaime Cibils y Mirabal. Licitadas las obras se comenzaron a ejecutar abriéndose la trinchera de las calzadas, pero posteriormente se dispuso la paralización de las obras, rescisión del contrato y abandono del ambicioso proyecto de la Autopista de la Avenida Italia.

Este primer tramo de 2.700 metros tuvo un costo de 110 millones de pesos viejos y contaba con tres pasajes a diferente nivel, cuyo proyecto correspondió a los proponentes y eran en Avda. Larrañada de 25 mts. de longitud, en Bulevar Propios en esviaje con 53 metros de largo y en Comercio con 37 mts. de largo, comprendiendo también el pasaje subterráneo frente al Hospital de Clínicas y los pasajes peatonales en total siete elevados.

No puede negarse que se trata de una obra de vialidad urbana muy importante y que tanto la solución en superficie como la construida; como la solución a desnivel, han sido defendidas por destacados técnicos, que cada uno de ellos sostiene su punto de vista frente a la ciudad. Se trata de dos teorías, estimamos que ambas defendibles, una supera los problemas de los cruces peligrosos con semáforos, costo que debe agregarse sin duda a los de la propia obra y la otra, los salva a desnivel, en este caso sin cortar la trama viaria urbana, aprovechando los clásicos desniveles de nuestra ciudad.

Como documento, damos parte de los informes de los Departamentos de Arquitectura y Urbanismo y de Ingeniería y Obras del Municipio de Montevideo, sobre el primer tramo de la Autopista licitada, acto al que se presentaron las empresas Techint S.A., Teodoro Colaroff, Penadés y Odilakoff Construcciones S.A., Eduardo Crispo Ayala, H. Carugatti S.A., Ing Luis A. Cat S.A., Sampson y Serrato S.A. y Coniemx S.A., siendo la propuesta más baja de 110 millones de pesos viejos.

la autopista de la avenida italia — información

El Departamento de Arquitectura y Urbanismo y la Dirección del Plan Regulador así como la Comisión Asesora del Plan Director han tenido en distintas etapas del proyecto amplia intervención.

Las primeras etapas de este proceso en el caso de Av. Italia se cumplieron en los años 1942 al 48, con la formulación del expediente urbano de la ciudad y el análisis de las distintas soluciones de antece-

dentes de planes reguladores proyectados en distintas fechas, desde los del concurso de avenidas del año 1912 hasta el formulado por el Arq. Cravotto en 1930. Asimismo se consideran ante-proyectos parciales tal el ejecutado por el Director de Obras Ing. Molfino que casi simultáneamente con el que realizó la Dirección del Plan Regulador miraban la construcción de una avenida de acceso a la ciudad por el Este y N.E. utilizando parcial o totalmente el trazado del ex-ferrocarril del Nord-Este.

—En una segunda instancia, iniciada la labor de la Comisión Asesora del Plan Director se abordó el estudio general del Plan Vial de la Ciudad y el Departamento, que concretó la calificación funcional de las calles y avenidas de la ciudad, en un tramo de penetración y anillo colector entre ellas y un servicio con funciones de corrección local interzonal y la trama secundaria de calles cuyo objeto es encauzar el movimiento local y dar acceso a las propiedades y fraccionamientos. La trama fundamental resultante, fue condicionada en el plan de división territorial de la ciudad en unidades vecinales y distritos que a su vez materializa el concepto de descentralización orgánica de la ciudad y las bases del ordenamiento del uso de la tierra urbana y rural.

Esta estructura de uso o aprovechamiento del suelo del Departamento, en sus aspectos cualitativos y cuantitativos, atiende la distribución de la población, la altura de los edificios, el tipo y tamaño del loteo, y atiende necesidades demográficas, factores socio-económicos y aspectos legales sustentados en el análisis del hecho urbano actual, las tendencias espontáneas de crecimiento y una predicción conceptual, y amplio lineamiento de la transformación y desarrollo de la ciudad en un futuro evaluado de 30 años.

De ello se desprende que la obra de que se trata no es una simple obra vial sino que forma parte de un plan completo, que abarca el conjunto integral de toda la red viaria del Departamento, calificando funcionalmente sus elementos componentes, teniendo en consideración todos los aspectos urbanísticos, previsiones de desarrollo y ordenamiento de la ciudad.

Constituye por ello, dentro de la red de penetración la columna vertebral de la circulación de la zona Este de la ciudad, que se extiende fuera del Departamento en una amplísima zona fraccionada y de características suburbanas, destinadas a vivienda estacional y que tiende en su evolución natural a convertirse a breve plazo en zona de habitación permanente.

También es necesario recalcar que a través de ella se realiza la conexión de la parte central de la ciudad con el Aeropuerto Nacional de Carrasco enlazando dos centros de comunicaciones de mayor significación de la ciudad: Puerto y Aeropuerto.

Todo ello le da necesariamente características muy especiales y exigen deba ser considerada a la luz de un criterio mucho más amplio en sus previsiones aún inmediatas, que aquel que puede regir la organización y el proyecto de una simple avenida destinada a satisfacer necesidades de circulación interna o de servicio de la ciudad.

No es fácil establecer el margen de previsión para tal tipo de vías, ya que su importancia actual, se verá incrementada por tres tipos de factores; en primer término el aumento de los índices de circulación en general, derivado del crecimiento demográfico; en segundo término, la atracción, que una vía de este tipo ha de ofrecer la circulación, canalizando en ella, movimientos que al presente se diluyen en una trama vial indiferenciada, y tercero, el incremento que por razones de intensificación del uso de la tierra en las zonas de influencia y el desarrollo y densificación de las áreas del Departamento de Canelones que se sirven de ella.

Se creó por Resolución del Concejo Departamental del 2 de enero de 1957 dentro de la Dirección del Plan Regulador en oficina especial para la tramitación y trabajos técnicos para la avenida Italia.

Dicha oficina, procedió antes de vencerse el año de la designación a establecer los planes de mensura, sugerir a los propietarios su conformidad y registren en la Dirección de Catastro simultáneamente se procedió una vez establecida la afectación de cada predio, a su tasación por la Sección respectiva del Plan Regulador, y aprobada aquella por el Consejo Departamental a notificar a los propietarios del monto de la indemnización.

Se han efectuado 470 tasaciones definitivas de las cuales la totalidad del tramo cuya licitación se considera por el Concejo Departamental.

Al mismo tiempo se ha querido de los propietarios la posesión amistosa de las áreas, habiéndose obtenido aproximadamente el tercio de las necesarias y la casi totalidad de las que exige la iniciación de la obra.

departamento de obras y servicios

I) síntesis cronológica

En el año 1955 patrocinado por el Presidente del Concejo, Ing. José Acquistapace e impulsado por el Arq. Julio C. Abella Trías, Director General del Departamento Planeamiento y Contralor, se encaró el estudio de una nueva avenida de penetración, puesto que ya existía un anteproyecto de la avenida que unía el Puerto de Montevideo con la Curva de Maroñas, a través de las calles La Paz y Avellaneda, es decir, siguiendo en parte el trazado del ex-ferrocarril a Pando.

En ese mismo año y entre otros trabajos, el Arquitecto Guillermo Campos Thevenin, entonces Jefe del Equipo Técnico de la Dirección

del Plan Regulador y el Ingeniero Luis Uboldi, elaboraron el ante-proyecto completo, con la planimetría, de la denominada "Autopista La Paz - Galicia - Avenida Italia" como sustituto del anterior, conexión con el Aeropuerto y la Interbalnearia, puesto que la ciudad tomó en ese entonces un incremento muy marcado hacia el Este, además de la formación de una apreciable cantidad de nuevos balnearios, mientras que para la conexión con la Ruta 8 se estudió una avenida a 50 metros, que uniría dicha ruta con el nudo Bulevar Artigas y Larrañaga.

El 6 de abril de 1956, por resolución N° 13.273, el ante-proyecto "Autopista La Paz - Galicia - Av. Italia" fue aprobado, en principio, por el Concejo encomendándose a las Oficinas Técnicas, el estudio definitivo del mismo, dentro de sus líneas generales y como vía troncal de acceso a la ciudad desde el Este —Avda. Italia desde la Avda. Bolivia hasta la Rambla Sud América y calle Río Negro— y el perfil formado por dos calzadas centrales, sin cruces a nivel en todo su desarrollo y dos calzadas laterales con sendas de circulación y estacionamiento, siendo el ancho total de la avenida variable de 48 a 60 metros.

El 4 de diciembre de 1956, el trazado definitivo de la Autopista "La Paz - Galicia - Av. Italia" se incorpora al Plan Vial aprobado en esta fecha y que fuera elaborado por la Comisión del Plan Director, integrada además por los asesores Ing. Raúl Martín, Arq. Carlos Gómez Gavazzo e Ing. Julio C. Roig.

El 12 de marzo de 1957 por resolución N° 27.163 se dispone que la Dirección de Vialidad de acuerdo con las bases y planos agregados, prepare los elementos necesarios para convocar públicamente a concurso de proyectos de pasajes a diferente nivel y licitación para la construcción del tramo de avenida Italia entre las calles Dr. Alejandro Gallinal y la avenida Bolivia, comprendiendo pavimentos, obras de arte, veredas, colectores, etc.

El 6 de agosto de 1963, se solicita a la Junta Departamental anuencia para designar para ser expropiados los inmuebles afectados por el trazado de la Autopista de la Avenida Italia, entre Br. Artigas y José María Charry, declarando de urgencia su ocupación.

El 27 de febrero de 1964, la Junta Departamental por el Decreto N° 13.005 autorizó al Concejo a designar para expropiar los inmuebles de referencia.

El 12 de abril de 1964 el Concejo designa los inmuebles que se han de expropiar de acuerdo con el Decreto N° 13.005.

El 16 de abril de 1964 el Concejo aprobó el plan de obras a financiarse con el préstamo "Pinelas" de US\$ 10.000.000.00, del cual se destinaban \$ 40.000.000.00 para la construcción de un tramo de la Av. Italia, el comprendido entre la Av. Albo y la calle Comercio.

El 30 de marzo de 1965, la Di-

rección de Vialidad eleva proyecto, formulado según las directivas del Departamento de Ingeniería y Obras, relativo a las obras de pavimentación de la Av. Italia, entre las proximidades de la calle Jaime Cibils y Mirabal.

El 20 de enero de 1966, por resolución N° 45.473 del Concejo por la que se dispone que la Dirección de Vialidad, sobre la base del proyecto 984 por ella formulado, relativo a la pavimentación con firme de hormigón armado de la Av. Italia, entre las proximidades de las calles Jaime Cibils y Mirabal (Autopista Avenida Italia) y del proyecto elaborado por la Dirección de Saneamiento de Montevideo, que comprende la construcción de los colectores que deben ser desplazados y/o modificados por las referidas obras de pavimentación, convoque públicamente a postores para la ejecución de la totalidad de tales obras.

II) descripción de la obra

En setiembre de 1956 tuvo lugar en Londres un congreso de autopistas urbanas organizado por la British Road Federation para interesar a su gobierno en la construcción de autopistas, principalmente en Londres.

A esa conferencia concurrió y presentó un trabajo el especialista alemán Dr. Ing. Max-Erich Feuchtinger. Este informe se hizo clásico; en él clasificó las autopistas urbanas en tres categorías teniendo en vista fundamentalmente lo realizado y proyectado para las ciudades de diferentes países europeos, países estos que están acordes con nuestra escala y modalidad, más que los ejemplos de las ciudades de EE.UU.

En una parte del informe establece en especial el proyecto de los cruces y de los sistemas de intercambio con el resto de la red, lo mismo que el proyecto de las sendas de aceleración y desaceleración exigen soluciones particulares de acuerdo con las necesidades de cada caso.

Para la Avenida Italia se aprovechó para los cruces a desnivel las características topográficas de las intersecciones con las vías de tránsito principales: Av. Garibaldi, Av. Larrañaga, Bul. Propios, etc., que corresponden a las partes altas permitiendo concebir dos especies de sinusoides; una que sigue prácticamente los niveles de las calzadas actuales y es el que corresponde a la rasante de las futuras calzadas laterales y que enrasan con las de las calles transversales y otra opuesta a la primera, es decir, que a las partes altas corresponden las bajas y que en las intersecciones con las vías principales permite los pasajes a diferentes niveles, pues allí se encuentra el máximo desnivel entre ambas, que se hace en trinchera, a cielo abierto. Esta segunda sinusoide representa los niveles de las calzadas centrales.

Estas dos sinusoides se encuentran en longitudes adecuadas a

casi un mismo nivel en puntos intermedios más o menos equidistantes de los cruces a diferente nivel, allí es donde se producirá el enlace, incorporación y evacuación de las calzadas centrales, por intermedio de las sendas de aceleración y desaceleración.

Para acortar el recorrido que deben hacer los peatones que quieran pasar de uno a otro lado de la autopista, será previstos dos pasajes peatonales, a medio nivel entre cada cruce de calzadas a diferente nivel. Estos cruces peatonales no estaban previstos en el primitivo anteproyecto.

Cabe destacar que la implantación de autopista Avenida Italia se realiza sobre una malla y uso de la tierra ya existente y por lo tanto para el proyecto han pesado limitaciones que para el trazado de autopistas rurales, por ejemplo, prácticamente no existen.

La longitud del tramo, cuya adjudicación se somete a consideración del Concejo, —comprendido entre unos 100 metros antes de la calle Jaime Cibils y las proximidades de la calle Mirabal—, es de unos 2.700 metros lineales.

El perfil transversal, —en una primera etapa—, comprende dos veredas de 4m00, dos calzadas laterales, conectadas con la malla vial existente, de 7m20 de ancho cada una, dos calzadas centrales de tránsito rápido con cruces a diferente nivel de 7m25 de ancho cada una, separadas por un cantero central de 2m50 y de dos fajas separadoras de las calzadas laterales y centrales, de 5m30 de ancho cada una que incluyen, en la etapa, los taludes, muros y muretes, sendas de aceleración y desaceleración y veredas laterales de 1m25 cada una.

El ancho total a pavimentar, por metro lineal de longitud, será de 28m90.

En consecuencia, los metrajes resultantes son los siguientes:

a) — Pavimento de 20 cms. de espesor (calzadas laterales de aceleración y desaceleración) m.c. 53400.

b) — Pavimento de hormigón reforzado de 23 cms. de espesor (calzadas centrales) m.c. 37500.

c) — Cordones de hormigón, m.l. 23200.

Las sendas de aceleración y desaceleración tienen una longitud total de 168m00 y 106m00 respectivamente, y se encuentran ubicadas en los siguientes lugares: 1º) Entre las calles Las Heras y Maipú; 2º) Entre Abacú e Ignacio Núñez y 3º) Entre Irlanda y Dionisio López.

Las estructuras especiales consisten: 1) En los tres pasajes a diferente nivel, —cuyo proyecto corresponde a los proponentes—, cuyas características y ubicaciones son las que siguen:

a) — en la Avda. Larrañaga de 25m00 de longitud con una calzada de 14m00 de ancho y dos veredas de 3m20 cada una;

b) — en el Bulevar Propios, en esviaje, con una longitud de 53m00
(Pasa a la pág. 31)

precios y salarios

LEY Nº 14.791 DIRECCION NACIONAL DE COSTOS, PRECIOS E INGRESOS

Art. 1º — El Poder Ejecutivo actuando con el Ministerio de Economía y Finanzas y, en su caso, con el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, podrá siempre que lo estime necesario o conveniente:

a) Establecer la nómina de los bienes y de los servicios de la actividad privada cuyos precios serán regulados administrativamente;

b) Regular los precios de los bienes y de los servicios a que se refiere el apartado anterior;

c) Vigilar el funcionamiento del mecanismo del mercado respecto a los bienes y de los servicios cuyos precios se regulan por la oferta y la demanda, investigando los elementos que limiten la libre concurrencia;

d) Adoptar las pertinentes medidas correctivas tendientes a evitar la acción de los elementos limitantes aludidos en el literal c);

e) Dictar normas referentes a ingresos y, en particular, formular las categorías laborales y regular las remuneraciones de los trabajadores de la actividad privada.

Art. 2º — Se exceptúan de lo dispuesto en los literales a) y b) del artículo anterior:

a) Las operaciones sobre inmuebles;

b) Las exportaciones;

c) Las transacciones sobre valores cotizados en la Bolsa;

d) Las ventas en remates o subastas respecto de bienes cuya venta o cotización fuese habitual por este sistema;

e) Las ofertas en caso de llamados a precios o procedimientos de licitación pública, tendientes a la compra de bienes o a la contratación de servicios.

Queda también fuera del marco de la presente Ley, la regulación de los precios de los productos del agro y de la pesca en su comercialización en estado natural, la que podrá realizarse por las autoridades u organismos públicos competentes.

Art. 3º — Para cumplir con la competencia que se le asigna por la presente Ley, la administración dispondrá de las facultades de investigación y fiscalización, y especialmente, podrá:

a) Exigir la exhibición de libros, documentos y correspondencias comerciales, y requerir la comparecencia de los administrados en sus oficinas para proporcionar la información;

Disponer la presentación de declaraciones juradas de existencias, costos, precios, ventas, compras y de todo otro dato o información que estime necesario para el cumplimiento de sus fines;

c) Requerir directamente de

otros organismos públicos la información que le resulte de utilidad para un mejor desempeño de sus cometidos.

Art. 4º — Las infracciones al régimen de la presente Ley y a su reglamentación, en materia de precios de bienes y servicios, serán sancionadas de acuerdo a lo que prevee la Ley Nº 10.940, de 19 de setiembre de 1947 y modificativas.

Art. 5º — Créase como Unidad Ejecutora en el Inciso 5 —Ministerio de Economía y Finanzas— la Dirección Nacional de Costos, Precios e Ingresos, para cumplir con los cometidos previstos por los apartados b) y c) del artículo 1º de la presente ley.

Art. 6º — Los funcionarios de la Comisión de Productividad, Precios e Ingresos, quedarán incorporados a la Unidad Ejecutora que se crea por la presente ley, manteniendo sus actuales remuneraciones.

Art. 7º — Los bienes de cualquier naturaleza pertenecientes a la Comisión de Productividad, Precios e Ingresos y, previo inventario, serán afectados al servicio de la Unidad Ejecutora creada por el artículo 5º.

Art. 8º — El Poder Ejecutivo podrá crear Comisiones Asesoras de la Dirección de Costos, Precios e Ingresos, acerca de los distintos temas de su competencia, determinar su composición, el número de integrantes, sus cometidos, plazo de duración y demás aspectos que regulen su funcionamiento. Sin perjuicio de ello, dicha Dirección podrá formar grupos de trabajo no permanentes con representantes de la actividad privada, para el estudio de los asuntos de su competencia.

Art. 9º — Deróganse las leyes Nos. 13.720 de 16 de diciembre de 1978, y Nº 14.257, de 27 de agosto de 1974.

Exceptuánse de la derogación dispuesta por el inciso precedente las previsiones de los artículos 3º, apartado f), 4º y 5º de la citada Ley 13.720. Los cometidos de la Comisión de Productividad, Precios e Ingresos establecidos por dichas disposiciones serán de la competencia del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

Art. 10º — Comuníquese, etc. Sala de sesiones del Consejo de Estado, en Montevideo a 30 de mayo de 1978. — **Hamlet Reyes**, Presidente. **Nelson Simonetti**, **Julio A. Waller**, Secretarios.

El Poder Ejecutivo confirmó al señor Sarandí J. Silveira como Director del nuevo organismo, continuando en su actuación en los cargos que ya desempeñaba en COPRIN como secretario miembro de la Comisión e Interventor donde demostró su experiencia y capacidad por su trabajo en el organismo desde 1968.

resoluciones

aumento de salarios

El Poder Ejecutivo resolvió el aumento salarial del 8 por ciento desde el 1º de junio, fijando el mínimo en N\$ 454 mensuales, para mayores de 18 años y para los menores en N\$ 340,50. El jornal se fijó en N\$ 18,16 y 13,62, respectivamente.

salario vacacional

Con fecha 16 del corriente el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, fijó posición sobre el Salario Vacacional, estableciendo textualmente: "Se comunica que las sumas para el mejor goce de la licencia anual instituida por la Ley 12.590 de fecha 25 de diciembre de 1958 y extendida a todos los trabajadores de la actividad privada, por resolución del Poder Ejecutivo Nº 2.215/73 del 31 de diciembre de 1973, no se computan para el cálculo del sueldo anual complementario".

relaciones laborales

La Dirección Nacional de Trabajo informa a las empresas comerciales e industriales que deben cursar información de todos los problemas de índole laboral, como despidos, suspensiones, llamados de atención, observaciones, sanciones disciplinarias, etc., que surjan.

La información debe ser dirigida a la Dirección del Subprograma 1.02.03 (Dirección de Salarios y Relaciones Laborales).

horas extraordinarias

El Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, fijó las normas vigentes sobre el pago de horas extras:

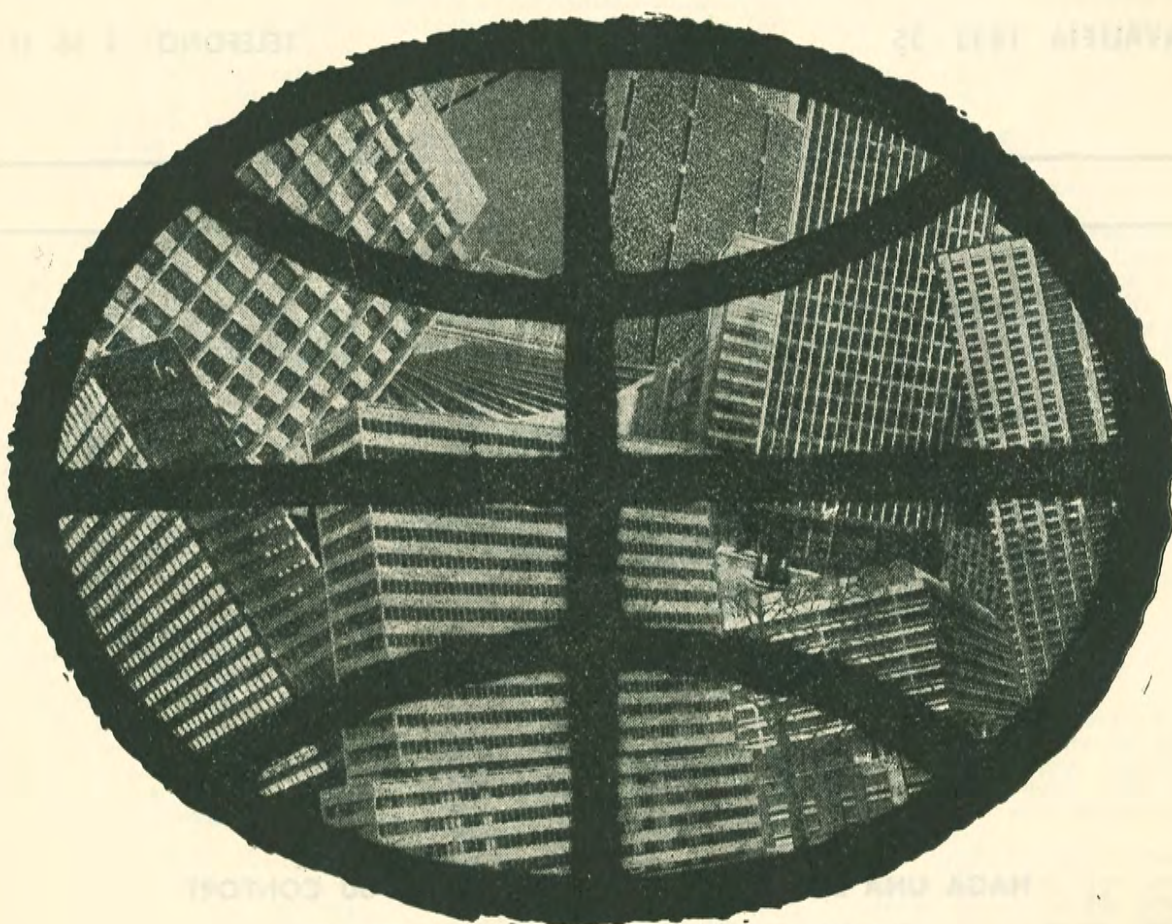
"De acuerdo al decreto del Poder Ejecutivo de 29 de octubre de 1957, las horas extraordinarias de labor que las empresas autoricen a sus empleados, serán retribuidas con un cincuenta por ciento de recargo sobre el sueldo o salario en días hábiles y con un cien por ciento cuando se trate de días feriados.

A los efectos de este cálculo, se considera feriado también si el trabajo se realiza en el día de descanso del trabajador.

La mencionada disposición varía en casos especialmente previstos por laudos y/o convenios que sobre el particular determinen mayores beneficios.

Asimismo, el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, a través de la Dirección Nacional del Trabajo, informa que lo percibido por concepto de horas extras, debe computarse para el aguinaldo o sueldo anual complementario."

A toda hora... En todas partes...
Todos nos prefieren...
Porque, **siempre servimos!**



Otis

CERRAMIENTOS AMBIENTAL

EN ALUMINO

CORTINAS DE ENROLLAR • PARASOLES REGULABLES Y PLEGADIZOS

(HORIZONTALES Y VERTICALES) • POSTIGONES CORREDIZOS

SEPARADORES DE AMBIENTES • VENECIANAS

ACCUOSTO y Cía. Ltda.

LAVALLEJA 1833 - 35

TELEFONO: 4 56 57

ING. ULISES PUIG y Cía.

Carrier

PRIMERA MARCA MUNDIAL
EN AIRE ACONDICIONADO

HAGA UNA BUENA INVERSION Y AUMENTE SU CONFORT:

ADQUIERA UN ACONDICIONADOR DE AIRE

Rio Branco 1342
esq. 18 de Julio

Teléfs.: 98 26 34 - 8 47 47
MONTEVIDEO

(Viene de pág. 14)

EDIFICACIONES PRIVADAS

Año	Cantidad viviendas	m ² de vivs. y otros	m ² construidos de viviendas	VIVIENDAS PUBLICAS en todo el país
1955	9989		642587	
1970	3508		308704	822
1971	3272		287936	3076
1972	3443		302984	3673
1973	2982		262416	2565
1974	2755		292628	3590
1975	2812	305354	247000	4000
1976	4649	513205	409166	2400
1977	3019	328796	265690	3000

En 1977 el "boom" de Punta del Este mantuvo a la industria de la vivienda y la Cámara de la Construcción del Uruguay, en un estudio realizado, estima que en 1976 se construyeron en ese Balneario unos 130.000 m² y en 1977 unos 138.000 m² e indica que de mantenerse el ritmo de 1977, se aportaría a la industria unas 2.400 viviendas por año.

El ritmo de Punta del Este ha disminuido notoriamente y por eso es muy importante poner en marcha el sector público de viviendas del Plan Nacional.

En el año 1977 todavía el mayor número de viviendas correspondió al Sector Privado con unas 3019 viviendas, pero en 1978 sólo está en marcha la Promoción Privada, al no haberse todavía sustituido el Instituto Nacional de Viviendas, INVE, suprimido, así como las Cooperativas, que también se suprimieron.

La supresión del INVE y hasta tanto no se organice el Sector Público, ha significado la paralización de la extraordinaria obra del Municipio de Montevideo en materia de viviendas, bajo la dirección del lamentablemente desaparecido Arq. Ricardo Fernández Lapeyrade.

El Sector Público, construyó viviendas masivas con sus unidades de la Rambla Sur y de Centenario, en 15 y 4 pisos respectivamente, y el Sector Privado con el Parque Posadas y el conjunto de Cobluma, pero actualmente no hay ningún nuevo programa masivo del Sector Privado. Sólo se construyen edificios en propiedad horizontal, semejantes a los tan criticados de la Playa de Pocitos, soluciones que no permiten una estandarización, ni un plan de vivienda de interés social, por el elevado costo de las mismas y por sus ubicaciones en zonas de alto valor urbano, aun en nuestra más prestigiosa avenida, como es la de 18 de Julio.

Y la industria de la construcción sólo puede tener trabajo masivo, en un plan habitacional también masivo, de miles de viviendas iguales, que permitan producir las puertas, ventanas, circulaciones, etc., en forma estandarizada.

En 1978 hay unas 500 viviendas casi en terminación y en el año 1979 unas 1.400 viviendas estarán en construcción. El éxito de la promoción privada es evidente, aunque como dijimos no siguen los lineamientos de la primera etapa del Plan Nacional de Viviendas.

Los programas en construcción son unos 80 que representan las viviendas que establecimos y hay en trámite no menos de 60 programas más, con casi dos mil viviendas, que podrán ponerse en construcción en 1979 - 80.

La encuesta de coyuntura del Instituto de Estadística de la Facultad de Ciencias Económicas y de Administración, muestra un mejoramiento en el sector construcciones, con las respuestas de un 78 % de los encuestados.

La encuesta indica una pequeña mejora en las ventas realizadas, con respecto a igual mes del año 1977, motivada por el aumento de pedidos y la agilidad de la comercia-

lización.

Las expectativas sobre ventas para mayo, adelantan un sostenido aumento del 38.1 %. Lo mismo sucede con las perspectivas al nivel de existencia y compras las que señalan también una evolución expansiva del 29.4 %.

Estos días se ha declarado que desde 1973, se han concedido 45.000 préstamos para vivienda y que hay 59 cooperativas de vivienda que si consiguen su personería jurídica iniciarán sus obras.

De todo lo expuesto puede deducirse que por la importancia de los proyectos presentados al Municipio de Montevideo, por el "boom" de Punta del Este y las grandes obras de Palmar y Salto Grande, se mantendrá el trabajo en la industria, si se pone en marcha el Sector Público y la construcción masiva de viviendas.

Los constructores con esa fe que les da su permanente contribución al progreso de la Nación, confían en que también el Sector Público se ponga en marcha rápidamente, ya que la construcción masiva es la única que puede asegurar trabajo a nuestras empresas y dar vivienda a un costo accesible, a las entradas familiares de nuestra gente.

las entradas familiares

(Viene de la pág. 23)

Posteriormente, a fines de 1973, se desistió de la construcción y en 1974 se anunció que existían cinco propuestas de empresas extranjeras para construir la obra, propuestas que nunca se concretaron.

El ex Director Nacional de Vivienda, el arquitecto Ildefonso Aroztegui, a quien se debe la primera orientación del Plan Nacional y los grandes conjuntos realizados como buena expresión de la VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, declaraba en junio de 1975, que el Piloto 70 "es ejemplar también por su finalidad social que conlleva. En cada bloque hay equilibrada proporción de viviendas. Sería un

verdadero desperdicio dedicar el predio a otras soluciones residenciales. Sería como crear una especie de LATIFUNDIO URBANO y desestimar una zona privilegiada para concentrar población".

Ahora el Banco Hipotecario del Uruguay, informa la prensa que está estudiando una solución definitiva para lo que Aroztegui calificara, como un MONUMENTO AL ABANDONO, por lo que habrá un apoyo unánime de la ciudad, para mantener este gran proyecto con su destino original para VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, que son las que la Ley Nacional de Viviendas ha querido estimular.

avenida italia

(Viene de la pág. 27)

con dos calzadas de 10m50 y canteiro central separador de 3m00 y dos veredas de 3m00 cada una.

c) — en la calle Comercio, con una longitud de 37m00 con una calzada de 14m00 y dos veredas de 3m10 cada una.

2) — en los pasajes peatonales, uno subterráneo y siete elevados también proyectados por los componentes, a media altura, que salvan una altura de 2m50 aproximadamente.

El subterráneo de acceso al Hospital de Clínicas está situado entre las calles Cibils y Las Heras. Los siete elevados lo están en los siguientes lugares: el 1º casi en la esquina de Maipú; el 2º casi en la esquina de Abacú; el 3º casi en la es-

quina de Santiago Nieves; el 4º casi en la esquina de Anzani; el 5º entre Bulevar Propios e Irlanda; el 6º casi en la esquina de Dionisio López y el 7º entre Ramallo y Santander.

Los taludes de las trincheras revestidos de pasto, cuya pendiente varía desde un máximo próximo a los pasajes a diferente nivel, de a uno por uno, van disminuyendo hacia prácticamente desaparecer en las sendas de aceleración y desaceleración.

El coronamiento de los mismos, limitando la pequeña vereda de 1m25, se protegerán con una palizada de postes y alambre con plantaciones en forma similar a los taludes de Bul, Artigas al sur de 21 de Setiembre.

gremiales

cámara de herrerías de obras y afines

El 1º de setiembre de 1978, la Cámara de Herrerías de Obra y Afines celebra su 75 aniversario, preparando un gran banquete en el Club Alemán, al que concurrirán Autoridades Nacionales, Instituciones vinculadas a la industria, firmas de plaza y asociados.

Entre las múltiples actividades proyectadas para conmemorar la fecha, está en preparación una publicación que reflejará el adelanto de nuestros talleres, que están capacitados para realizar las más sofisticadas obras de herrería y carpintería metálica, ya sea en hierro, aluminio, o acero inoxidable, de las que son buena muestra nuestros más ambiciosos edificios, desde los suntuosos apartamentos en propiedad horizontal, hasta las grandes residencias en Punta del Este y en Montevideo y los edificios públicos últimamente construidos y entre ellos, la sede del Banco de la República en la avenida 18 de Julio y el Banco Hipotecario del Uruguay. El adelanto de nuestros talleres ha llegado al interior del país y en Salto, Paysandú, Artigas, etc. hay artesanos que hacen honor a los fundadores de la vieja UNION METALURGICA, allá por el año 1903.

Sin duda alguna delegaciones del interior del país han de concurrir a esta reunión de camaradería, en que la industria festeja la fecha de uno de sus más prestigiosos gremios.

Las empresas y asociados podrán obtener una medalla conmemorativa que será acuñada, como recuerdo de la fecha que se festeja.

LA DIRECTIVA QUE PRESIDIRÁ LOS ACTOS DEL 75 ANIVERSARIO

Presidente: Ubaldo Camejo
Braida; **Vice Presidente:** Walter Ameijenda Fuda; **Secretario:** Eduardo Laborde Delfino; **Pro Secretario:** Julio Tejera Montegudo; **Tesorero:** José Manuel Ave Ferro; **Pro Tesorero:** Conrado Cardozo; **Vocal:** José Bermúdez Rodríguez; **Vocal:** Ricardo Accuosto Lettieri; **Vocal:** Aníbal Biasotti.

CONCURSO SOBRE LA LIBRE EMPRESA

La Cámara de la Construcción del Uruguay, llamó a Concurso Público para la presentación de trabajos sobre el tema "La Libre Empresa y el Bienestar Humano", tema del XI Congreso Interamericano de la Industria de la Construcción, que se realizará en Bahía, Brasil, del 24 al 29 de setiembre de 1978.

Los trabajos tendrán relación con el punto V del Temario referido al XI Congreso.

Con la presencia del Consejo Ejecutivo de la Cámara de la Construcción del Uruguay y de los Miembros del Jurado, Ingeniero Alejandro Vegh Villegas, Dr. Ramón Díaz y el ingeniero Manuel Diena, se procedió a la apertura de los sobres de los concursantes, resultando ser el primer premio el del trabajo del Doctor Ramiro Rodríguez Villamil y el segundo premio, el del Dr. Fernando V. Eosch.



El jurado fundamentó su fallo por unanimidad, destacando los méritos de los trabajos presentados.

cámara de herrerías de obras y afines

Por Resolución Nº 816/978 del Poder Ejecutivo, de fecha 2 de junio de 1978, y publicada en el Diario Oficial Nº 20.272 de fecha 15 de Junio de 1978, se homologó la Resolución de Coprin Nº 643, por la cual se aumentan los salarios para la actividad privada en un 8% a partir del 1º de Junio de 1978.

Este aumento tiene carácter de mínimo.

En nuestra actividad, como los precios no se encuentran controlados administrativamente, se puede trasladar la incidencia de este aumento a los precios.

La incidencia del aumento señalado sobre los presupuestos no ejecutados a la fecha, es del 2,32%.

Los PARAMETROS, para la industria de la herrería de obra, luego de los aumentos sufridos por los

Mori, Manuel Narancio, Vitacca, Renacimiento, Carlomagno, Folgueras, Macías, Arcieri, Velox Ltda., Aserradero Sarandí, Alamancos y Sánchez, Laporta, Giulante, Galusso, Bosca, Gramarsa, Blanco, etc.

Esta vieja gremial, que cumplió 71 años, ha sido una de las primeras integrantes de la Liga de la Construcción del Uruguay y se ha destacado por su agresiva política exportadora, de nuestros calificados granitos y mármoles nacionales.

Materiales, Salarios y Costo de Vida, han quedado establecidos en la siguiente forma:

Materiales	49%
Mano de Obra c/leyes sociales	29%
Costo de Vida	22%
	100%

La HORA TALLER, ha quedado establecida a partir del 1º de Junio de 1978 en \$ 46.50.

Los PARAMETROS para la Industria del ALUMINIO a partir del 1º de Junio de 1978 son los siguientes:

Materiales	65%
Mano de Obra c/leyes sociales	14%
Costo de Vida	21%
	100%

La incidencia del aumento señalado sobre los presupuestos no ejecutados a la fecha es del 1,12%.

centro de industriales de la madera

El 28 de agosto de 1978, el CENTRO DE INDUSTRIALES DE LA MADERA, CIM, cumple sus 86 años de vida, siendo uno de los más viejos integrantes de la Liga de la Construcción del Uruguay.

Hoy dedicamos nuestra carátula a tan marcada fecha, con una de las cabañas de los vikingos, cuando el torrente bajó desde el norte y cayó sobre Europa, allá por los siglos XI y XII de la Edad Media, con una foto de ese gran artista que es Alfredo Testoni.

(Viene de pág. 15)

lleva a los secaderos. Este proceso es necesario, puesto que un producto no puede entrar al horno sin una mínima cantidad de agua. Quiere decir que prácticamente tiene que estar seco. Esta parte del proceso es la más delicada, ya que se trata de sacar toda el agua que se ha debido utilizar para el moldeado, en una forma tal que el producto al perder el líquido, no se agriete o se deforme. Esto se obtiene con secaderos controlados en cuanto a su hidrometría, la cual se va disminuyendo poco a poco de acuerdo a lo que puede soportar el producto.

Un complejo sistema de ductos de inyección y retorno, hacen que estos "secaderos" estén calentados por el vapor o el aire caliente provenientes del enfriamiento del horno, con lo que se obtiene una economía considerable de combustible.

Posteriormente los productos secos son puestos en vagonetas, las cuales pasan por un secadero que termina el proceso de deshidratación, llevándola a valores mínimos a los efectos de poder entrar dichas vagonetas en el horno. Este túnel funciona sobre el mismo principio de los secaderos, pero con temperaturas mucho más altas. La vagoneta al entrar empieza en una zona fría y va adelantando hacia zonas más calientes. A su vez el aire que contiene el secadero túnel, que se inyecta al final del secadero, se va hidratando a medida que se va corriendo hacia atrás. Quiere decir que la vagoneta al principio entra en una zona relativamente húmeda, para ir entrando en zonas cada vez más secas, cosa que es necesaria a los efectos de no producir roturas o grietas.

Posteriormente la vagoneta entra en el horno propiamente dicho, el cual funciona en la misma forma que el secadero, es decir que la vagoneta va avanzando hacia temperaturas cada vez mayores, hasta llegar a la zona de cocimiento, donde la temperatura es de aproximadamente 1.000° C.

La vagoneta sigue su camino por el horno llegando a la zona de enfriamiento, es decir que después de pasar por la zona de fuego, se extraen los gases y el aire caliente, que son utilizados como decíamos anteriormente para los secaderos, y al mismo tiempo enfrían las vagonetas que van pasando hasta llegar a la boca del horno donde llegan completamente frías y el material pronto es ya quemado. A partir de ahí, los distintos productos son sacados por cadenas transportadoras, para su clasificación y prontos para ser entregados.

piezas esmaltadas de cerámicas del sur

Gran parte de la producción es posteriormente esmaltada. Este proceso consiste en pasar esmalte líquido sobre el producto rojo que ha salido del primer horno, pasando por un segundo horno túnel de menor dimensión, para que el esmalte pueda penetrar en el producto rojo que le sirve de base.

Este horno, tiene una particularidad y es que el calor se transmite por radiación para evitar que la llama, que se produce con Fuel Oil, tenga contacto directo con los esmaltados, ya que este combustible tiene una gran cantidad de azufre que produce manchas sobre los esmaltados. Para evitar eso, los quemadores proyectan su llama contra

unas muflas, las cuales a su vez transmiten el calor por radiación al producto. Es lo que se llama un "Horno Muflado".

Los esmaltados también son producidos por Cerámicas del Sur S.A. partiendo de distintos productos químicos, que son sometidos a un proceso de calor en un horno rotativo y a una temperatura de alrededor de 1.200-1.300°C. Es lo que se llama el "Proceso de Fritado", o sea que se forma una especie de vidrio, ya que los productos químicos que han sido calentados, se licúan y son volcados en ese estado en agua fría. Esto produce una masa del tenor del vidrio. Esta frita posteriormente es molida en molinos revestidos de porcelana, a los efectos de que no se contaminen con productos extraños como puede ser el hierro, reduciéndolos a un polvo muy fino.

Posteriormente a esta frita se le agregan distintos pigmentos que sirven para darle al producto la coloración deseada.

Esto es en sustancia el proceso que llevan los productos de Cerámicas del Sur.

De la calidad de los productos de Cerámicas del Sur S. A. da buena cuenta el hecho de que en las grandes bóvedas autoportantes de los ingenieros Dieste y Montañés, se usan piezas especiales de esta fábrica, como en las recientes bóvedas de la Distribuidora de Combustibles de ANCAP en camino Lecocq y en los depósitos de Domingo Mas-saro en Juanicó, como en otras varias obras del ingeniero Eladio Dieste, un creador de formas, verdadero artista que juega con los materiales y las luces, en una complementación plástica de profundo contenido.

METALURGICA AGRICOLA

PRESENTA SU EXTRAORDINARIA ESTUFA A LEÑA

MARSELLA 1659/61**TEL. 29.20.24**



UN AVISADOR DE BUENA MADERA...

Y MINOLI lo es. Y no por azar. Desde hace años, selecciona de los mejores montes del país, las maderas más aptas para cada exigencia de la industria.

Ahora BARRACA MINOLI S.A., ofrece a sus clientes pino nacional de la mejor calidad (insigne, elliottii, taeda y marítimo) del cual posee un amplio stock permanente y en las mejores condiciones de precios y financiación.

Si se trata de madera, consúltenos. Tenemos la que Ud. necesita para la industria de la construcción y del mueble.*

**BARRACA
MINOLI S.A.**

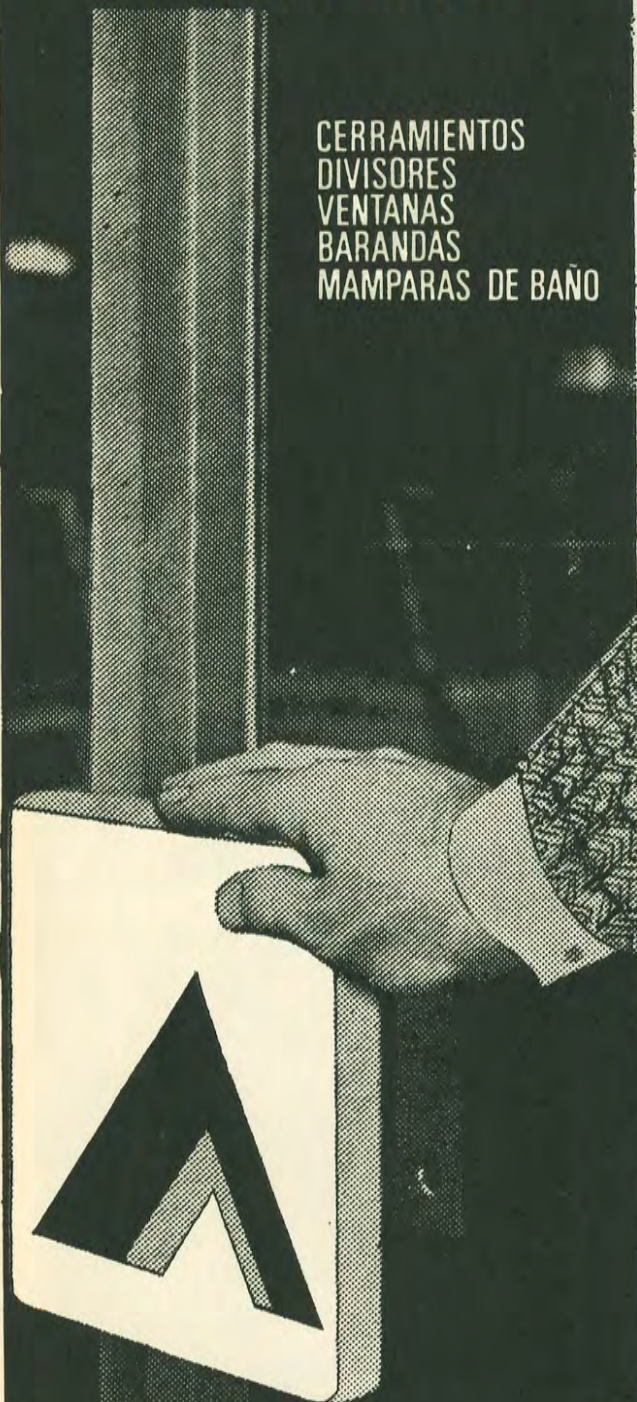
**Gral. FLORES 2916
Tels. 29 40 12 / 2 66 94**

* Por contrato, nos hemos hecho cargo de la comercialización de 2 millones de pies de pino nacional.



**Hacemos
lo que otros hacen
... pero bien.**

CERRAMIENTOS
DIVISORES
VENTANAS
BARANDAS
MAMPARAS DE BAÑO



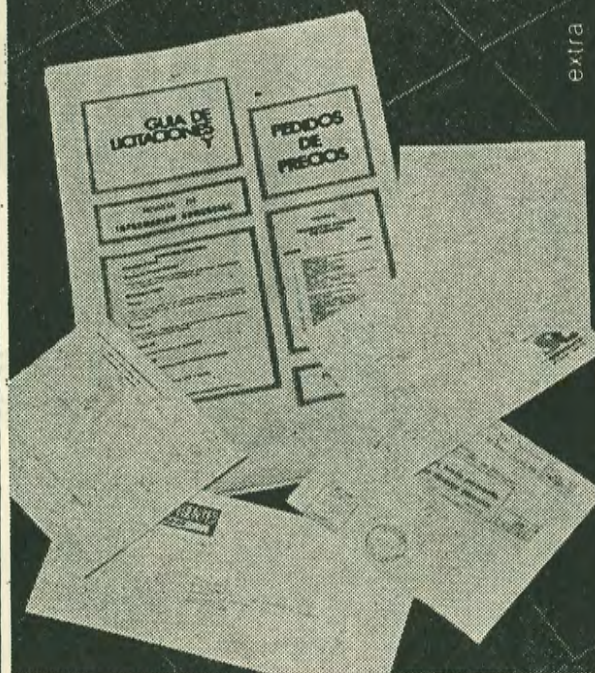
ALFA ALUMINIO S.R.L.

RAMON DEL VALLE INCLAN 2566
(EX-GUAVIYÚ) ... TEL. 25574 -

**DESDE HACE
5 AÑOS**

**invariablemente
todos los lunes**

se repite esta escena



extra

Siempre lo espera la
**GUIA DE LICITACIONES
y Pedidos de Precios**

Con más de 400 pedidos semanales
de 65 Organizaciones Ofic. y Privadas.

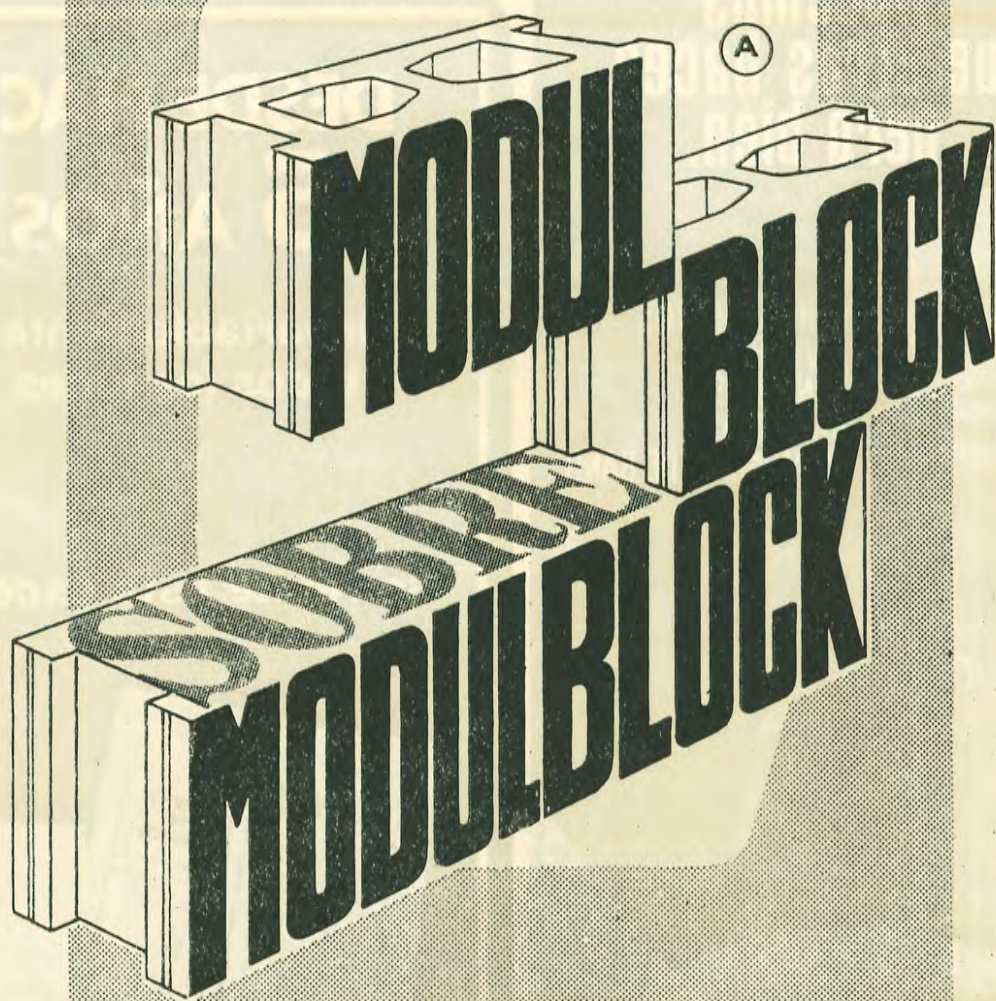
El Colaborador más Eficaz, Económico y Puntual.

**GUIA DE LICITACIONES
y Pedidos de Precios**

Informes y suscripción:

PANAMERICA URUGUAYA S.A.

Zabaia 1542 P. 4 - Tels.: 91 57 73 - 98 54 51



SI QUIERE BUENA CONSTRUCCION

Nadie discute el Block de Hormigón
como elemento imprescindible en cual-
quier tipo de Construcción

PERO NO CUALQUIER BLOCK!!

solo el "MODULBLOCK" fabricado por
ANTISONIT S.A. ofrece condiciones
insuperables de

SOLIDEZ - AISLACION - ECONOMIA

Es más SOLIDO:

Por los materiales que contiene

Es más AISLANTE:

Por su cuidada fabricación

Es más ECONOMICO:

Ahorra mano de obra y no se revoca

UNICOS "CURADOS" A VAPOR

EXIJA SOLO **modulblock**
CON EL RESPALDO DE

antisonit s.a.

Oficinas y Exposición:

18 de Julio 1367, casi Ejido.

Teléfonos: 98.13.12; 98.22.91; 98.55.93

nuevo!!!

yesolar

un yeso especial
para la ejecución de
enduidos interiores.

PLASTICO,
DE GRAN RENDIMIENTO

exíjalo en sus obras

un producto



arq. e. queirolo varela

cufre 2320 t. 23864



Sr. Arquitecto, Sr. Constructor:

SIGA LA LINEA ACRILICA DE IKA

inspetu



- * Acritex Relieve, para interiores. Revestimiento con imaginación y color.

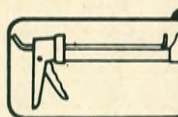


- * Acritecho, blanco nieve o transparente, la película impermeabilizante que brinda la más moderna solución al viejo problema de la humedad.



acrimármol

- * Acrimármol, revestimiento acrílico con mármol molido, ideal para frentes, columnas, paliers, halls de entrada. Donde se requiere una terminación de gran categoría.



acrifill

- * Acrifill, sellador acrílico universal, para grietas y fisuras rebeldes en paredes y techos, y para dar prolija terminación a toda clase de aberturas. Color blanco, en tubo plástico con pistola de aplicación.

FABRICA Y DISTRIBUYE:



IKA

LTDA.

25 de Mayo 749

Tel: 90 01 61 - 90 85 59