

1982  
1981

# URUGUAY

IHD





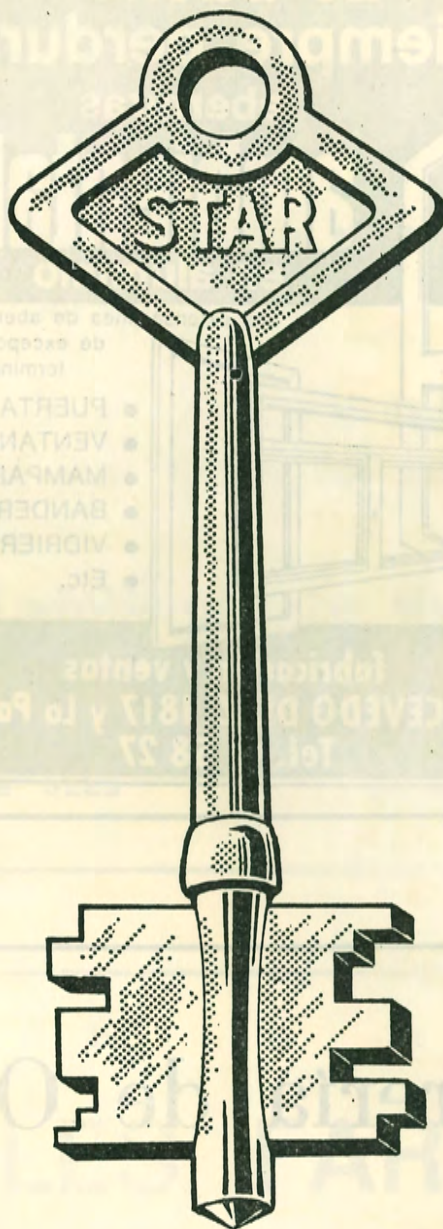
*El*  
**PILOTE  
FRANKI**

**ES FIRME  
COMO  
LA ROCA**



*y conveniente  
por sus grandes ventajas*





## **SIENTASE SEGURO**

**una llave STAR le da esa tranquilidad**

Cerraduras de seguridad. Cerraduras de cilindro. Cerraduras para puertas interiores. Cerraduras para cortinas metálicas. Cerraduras para placares, escritorios, muebles, cofres, etc. Candados. Fabricadas por SZOLNO HNOS. Y CIA. S. A. especialistas en cerraduras desde 1941.

**CERRADURAS STAR DE SEGURIDAD**

Exportadas a varios países



**Lo bueno  
siempre perdura**

**aberturas**

**ambiental<sup>®</sup>**  
**en aluminio**



una extensa línea de aberturas  
de excepcional  
terminación

- PUERTAS
- VENTANAS
- MAMPARAS
- BANDEROLAS
- VIDRIERAS
- Etc.

**fabricación y ventas**  
**ACEVEDO DIAZ 1817 y La Paz**  
**Tel. 41 58 27**

## Herrería de Obra



REVESTIMIENTOS "RILSAN"

**FELITTI y CAMEJO S.A.**

**ERLICH 3974 T: 29 16 52 · 28 19 88 MONTEVIDEO · URUGUAY**



**MENDEZ Hnos. S. A.**

**Cerámica "ARTIGAS"**

Fábrica de Ladrillos y Ticholos

La más antigua del país

**El Mejor Ladrillo para las Mejores Obras**

Br. Aparicio Saravia 5225

Teléfs. 30 08 05 - 30 95 13

**AQUILES FAROPPA**

**CARPINTERIA**

Cambay 2816

Teléfonos: 58 22 30 - 58 13 60

**MONTEVIDEO**





Primera Marca Mundial  
en Aire Acondicionado

Su Distribuidor Exclusivo en el Uruguay

**Ing. ULISES PUIG y Cía. S.A.**

LE OFRECE

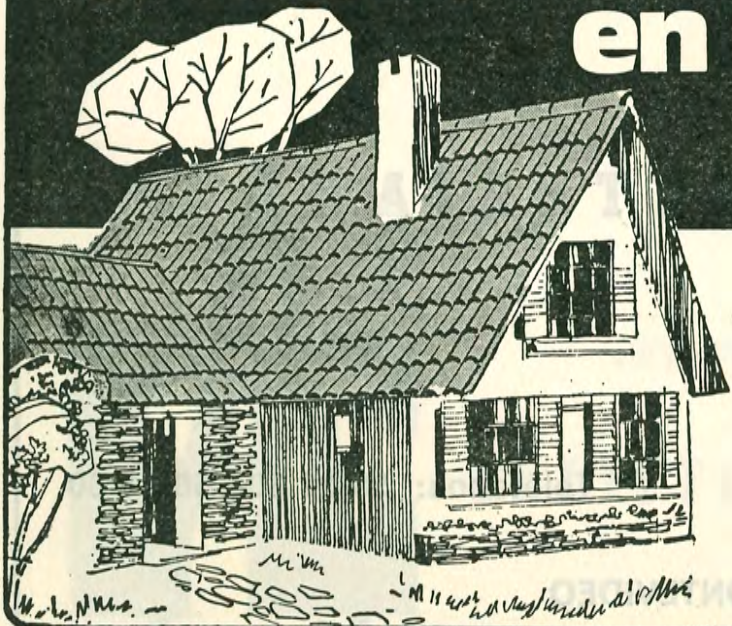
Amplio stock de Acondicionadores de Aire  
Aire Acondicionado — Refrigeración Industrial

Río Branco 1342 esq. 18 de Julio

Teléfs.: 98 26 34 - 90 47 47

MONTEVIDEO

# transforme su casita en un chalet



Para que no se raje la planchada y para protegerse del frío, del calor, de la humedad, póngale tejas coloniales y transforme su casita en un chalet.

**Póngale las tejas  
y páguelas hasta  
en 18 cuotas.**

Pase por nuestras oficinas  
o llame por teléfono para  
que lo visite un vendedor.



**CERAMICAS DEL SUR**

Arenal Grande 1532, tels. 41 63 31 - 32  
Fábrica: Ruta 1,  
Brigadier General Oribe Km. 37,600

PROVENTAS



n.º 52

# habitat

Organo Oficial de la  
Liga de la Construcción del Uruguay  
Fundada el 2 de Setiembre de 1919  
Maldonado 1238 - Montevideo Uruguay  
teléfonos: 98 20 82 - 98 62 76

COMPRAR CONSEJO DONACION  
*Liga de la Construcción*  
FECHA *X-83* PAGO *-*

## Consejo Directivo de la Liga de la Construcción

Presidente: Ing. Luis Genta  
1er. Vice: Ricardo Accuosto  
2do. Vice: Bruno Hamann  
Secretario: Febo Desantis  
Pro Secretario: José Luis Folgueras  
Tesorero: Antonio Santín  
Pro Tesorero: Ing. Agrón. José I. Pérez Aguirre

Auditor: Pascual Camporeale

### Vocales:

Eduardo Laborde  
Ulises Magnano  
Miguel Piccardo  
Cr. Eugenio Plottier Sosa  
Ing. Fortunato de Zárate  
Francisco Ríos  
Heber Humberto Fuentes  
Pablo Caceres  
Elio Fornero  
Enrique Turri  
Ing. Quím. Domingo Motta  
Avedis Aharonian  
Jorge Pérez Piñeyría  
Jorge Diano  
Alberto J. Ojeda  
Juan Carlos Cernichiaro  
José Cujó Trías  
Miguel M. Miguens  
Juan E. Izuibejeres  
José Badano Sacco

### Gerente:

Cr. Romeo Gnazzo Sanchiz

### Asesor Letrado:

Dr. Adolfo Gelsi Bidart

### Asesor Contable:

Cr. Luis A. Faroppa

### Asesor Técnico:

Arq. Julio C. Abella Trías

## gremiales

Cámara de Herrerías de Obra y Afines  
Cámara Industrial de Artículos de Cemento  
Centro de Fabricantes de Materiales Cerámicos  
Asociación de Instaladores de Ascensores  
Asociación de Areneras  
Sociedad de Empresas de Fundaciones con Pilotes  
Asociación Industrializadora de Calizas  
Cámara de Instaladores de Calefacción y Aire Acondicionado  
Centro Industriales de la Madera  
Centro de la Industria y el Comercio Electricista  
Unión de Instaladores Sanitarios del Uruguay  
Centro Empresarios de Pinturas  
Cámara de Industriales del Mármol, Piedras y Granito del Uruguay  
Cámara de la Industria de la Construcción de Paysandú  
Centro de Constructores de Obras de Salto  
Asociación de Constructores e Instaladores Sanitarios de Rivera  
Agrupación Patronal de la Construcción de Durazno  
Asociación de Patronos de la Construcción de Cerro Largo  
Centro de Constructores Asociados de Artigas  
Liga de la Construcción de Río Negro  
Liga de Constructores Minuanos  
Centro de Empresas de la Construcción de San José  
Asociación de Constructores de Treinta y Tres  
Centro de Constructores de Flores  
Centro Comercial e Industrial de Pando  
Centro Comercial e Industrial de Soriano  
Centro Comercial e Industrial de Pan de Azúcar  
Liga Patronal de la Construcción de Tacuarembó  
Centro de Constructores de Obra de Florida

14º año

abril - julio 1983



Director Responsable:  
5311  
Arq. Julio C. Abella Trías



Liga de la Construcción del Uruguay

Impresión:

Talleres Gráficos Becerra  
Nicaragua 2234 bis  
agosto 1983

Depósito Legal 188.952/83

Registro de la Propiedad Intelectual N° 580 (libro 12 hoja 52). Se autoriza la reproducción total o parcial de los artículos originales de la revista, siempre que se indique la procedencia. Las opiniones vertidas en los artículos firmados, son de exclusiva responsabilidad de sus autores.

### portada:

punta del este  
balneario internacional

foto: testoni.

## Sumario

carta de la dirección . . . . .	7	ciudad de playas . . . . .	22
la crisis de la construcción . . . . .	8	exhibición industrial . . . . .	25
la ciudad y su memoria . . . . .	12	centro de la industria y el comercio electricista . . . . .	27
cámaras de herrerías de obra y afines . . . . .	13	juan carlos izetta . . . . .	28
la edificación en altura . . . . .	14	índices de la construcción . . . . .	33
gestiones de la liga . . . . .	18	la edificación en el país . . . . .	34
cámara de industriales del mármol, piedras y granito del uruguay . . . . .	19	cámara de instaladores de calefacción y aire acondicionado . . . . .	34
día de la construcción . . . . .	19	el iva en la argentina . . . . .	35
unión de instaladores sanitarios del uruguay . . . . .	20	congreso panamericano de transportes . . . . .	36
el presidente de la F.I.I.C. . . . .	21		

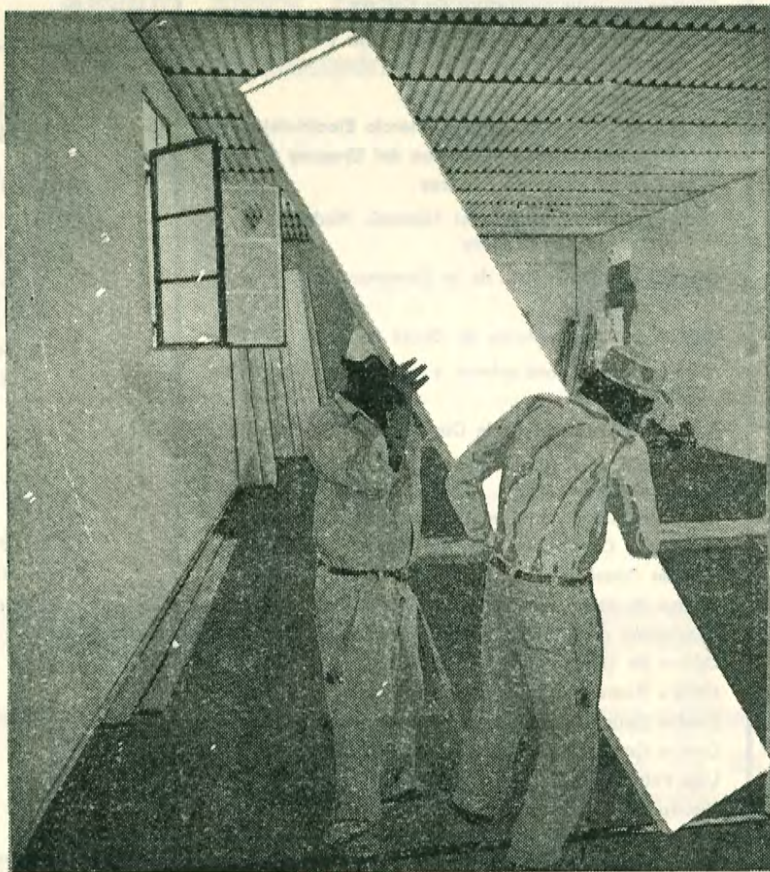


**LO MAS  
NUEVO!**

para  
**VIVIENDAS Y OFICINAS**

**TABIQUES**

**yesonel®**



Menores cargas  
sobre la estructura

Tiempo mínimo  
de colocación

Facilidad de  
transporte y acopio

Colocación con pisos y  
revoques terminados

Superficies  
prontas para usar

Excelente absorción  
acústica



TIPO	ESPESOR	ALTURA	ANCHO	PESO KIs	NUCLEO AISLANTE
I	0.075	2.40	0.40	30	0.06
II	0.075	2.40	0.40	40	0.03
III	0.075	2.40	0.40	48	CONTRA FUEGO
VI	0.10	2.60	0.40	42	0.06

Visite nuestra exposición

**Q** **arqu. e. queirolo varela**

Fabrica, Suministra y Coloca:

CUFRE 2320 · Tel. 23 38 64



# Amigo lector,

Las organizaciones empresariales de la construcción, han expuesto en conferencias de prensa, la situación por la que atraviesa la construcción, conmovida por la crisis más grande de toda su historia.

La Liga de la Construcción del Uruguay y la Cámara de la Construcción del Uruguay, han expuesto con cifras impactantes la profunda recesión de nuestra industria, con la paralización de empresas, fábricas, talleres y canteras, de la que dan cuenta las declaraciones de ambas entidades que damos en este número.

Pero también los centros gremiales, han unido su voz en reclamo de medidas inmediatas para evitar el derrumbe de la construcción y así la Cámara Industrial de Artículos de Cemento, la Cámara de Herrerías de Obra y Afines, la Cámara del Mármol, Piedras y Granito, la Cámara de Instaladores de Calefacción y Aire Acondicionado, han aportado datos sobre una situación que alarma.

Las fábricas de materiales de cemento han paralizado la producción; las plantas de cerámica roja no encuentran mercado para sus grandes stocks y han enviado a su personal al seguro de paro, en un porcentaje que aumenta cada día y puede establecerse entre un 40 y un 57 %.

La producción de yeso tiene sus hornos paralizados, mientras se importa yeso extranjero y nuestros obreros pierden su fuente de trabajo.

Los talleres de carpintería han sufrido un proceso de cierre de sus plantas que llega a un 50 %. Los talleres de herrería y aluminio han enviado a un 50 % del personal al seguro de paro y las plantas de laminación de hierro han tenido un descenso en las ventas de un 50 % y las de aluminio han disminuido sus ventas en un 72 %.

En las empresas de vialidad, el 30 % de las mismas ha cerrado sus actividades y la situación se agrava por el ingreso al mercado de empresas extranjeras, que trabajan con equipos en admisión temporaria y con apoyos fiscales de sus gobiernos, haciendo una competencia ruinosa para las firmas nacionales.

La gravedad de la desocupación que ha trepado a un 18.9 % en el período marzo-mayo de 1983, según datos oficiales, pero que se estima ha sobrepasado ya estos índices, hace que las medidas a adoptar tengan carácter de urgencia.

De las propuestas de las organizaciones empresariales, se destaca la unanimidad del reclamo de que se fortalezca el Banco Hipotecario del Uruguay, destinándole el producido del impuesto a las remuneraciones personales, el que sería recaudado directamente por el Banco, para poner en marcha obras habitacionales que pueden crear rápidamente fuentes de trabajo.

Hay necesidad de incentivar la edificación por la exoneración del pago de la Contribución Inmobiliaria, como se ha hecho en otras crisis y crear una Comisión integrada por las instituciones oficiales y empresariales, para elaborar un plan para el desarrollo del sector.

La edificación es capaz de absorber rápidamente un alto porcentaje de trabajadores no calificados y en este momento sólo una acción rápida del Banco Hipotecario del Uruguay, con los recursos necesarios, es capaz de evitar un derrumbe de la industria del bienestar humano.



# la crisis en la construcción

La prensa del Uruguay, siempre atenta a los problemas nacionales, no podía estar ajena a la situación de la construcción, porque la crisis actual afecta a la propia economía nacional, por la importante participación de la construcción en el producto bruto nacional y porque la desocupación en el sector, ha trepado a porcentajes alarmantes. Con la presencia del Coordinador Promotor Sr. Bension Palatnik y los periodistas Srs. Guillermo Pérez, Alejandro Abou Nign, Srta. Beatriz González, etc. se realizaron reuniones de prensa, en las que la Liga de la Construcción del Uruguay y sus gremiales, plantearon los problemas de la industria y las soluciones para los mismos, concretadas en los siguientes Memorándums.

## situación de la industria de la construcción

### I) CONSIDERACIONES GENERALES

La teoría del desarrollo económico reconoce el uso de sectores líderes como motores del crecimiento. El motor para el crecimiento en el modelo de desarrollo, puede encontrarse en la construcción.

La industria de la construcción y la vivienda, son los únicos sectores económicos en el desarrollo, para los cuales los materiales básicos están disponibles dentro del ámbito nacional y para los cuales el componente importado es ínfimo.

La construcción es capaz de absorber rápidamente un alto porcentaje de trabajadores no calificados, quienes no pueden ser absorbidos sin costos y demorados programas de educación y entrenamiento para otros sectores.

La actual desocupación que puede convertirse en un pasivo social, puede ser absorbida, si se implementan fuentes de trabajo en la construcción transformando a los trabajadores así en importantes contribuyentes económicos, tanto como productor como consumidor.

La construcción tiene además un alto efecto multiplicador y es más rápido que cualquiera otro sector de la actividad económica.

Puede decirse que el desarrollo ha sido sostenido en los últimos años por la construcción y que siempre la fortaleza de los sectores de la construcción y la vivienda son indicadores de la vitalidad económica de la Nación.

### II) DIAGNOSTICO

La industria de la construcción está en una profunda recesión, con la paralización de las empresas constructoras y de las fábricas de materiales y canteras.

El inicio de la crisis se constata en la paralización de las obras de Punta del Este, que habían significado un total de 683.759 mt.<sup>2</sup> en el año 1979 para bajar en el año 1981 a sólo 110.000 mt.<sup>2</sup> y paralizarse en el año 1982.

La paralización de Punta del Este fue, en el inicio, atenuado por el "boom" de la construcción en Montevideo y en las ciudades del interior del país. En Montevideo el metraje aprobado por el Municipio en 1978 había sido de 777.000 mt.<sup>2</sup> para ir aumentando en forma notable y en 1979 fue de 989.999, en 1980 de 1.200.000 metros cuadrados, en 1981 de 1.000.000 metros cuadrados, bajando en 1982 a sólo 517.000 metros cuadrados.

El descenso de los permisos aprobados en 1983 ha sido acentuado y muestra la carencia de nuevas obras, para mantener la actividad de la industria. De Enero a Mayo inclusive sólo se aprobaron 76.800 metros cuadrados, frente a los 475.000 metros cuadrados en el mismo período de las épocas de auge.

Ha contribuido a agravar la situación, el enlentecimiento de los pagos de las cuotas de las obras en construcción con préstamos del Banco Hipotecario del Uruguay y el cierre de nuevos préstamos.

Nuestras fábricas de cerámicas están semiparalizadas y algunas de ellas mantienen parte de su personal por la exportación de elementos a la Argentina.

Puede establecerse que un porcentaje no menor del 40 % de obreros ha sido enviado al Seguro de Paro y la desocupación ha trepado en la construcción en Montevideo a un 18,9 % en el mes de mayo, agravándose en los meses posteriores, sin perspectivas de mejoría en la situación.

La paralización ha llegado a las ciudades del interior del país, por la situación del Banco Hipotecario del Uruguay.

En el interior desde las pequeñas ciudades hasta Salto y Paysandú, Soriano, etc., muestran un descenso notable de la actividad constructora. En Salto que se había pasado de 77.000 metros cuadrados en 1981 a 197.000 metros cuadrados en 1982 y en Paysandú que se pasó de 32.000 metros cuadrados en 1981 a 43.000 metros cuadrados en 1982, las edificaciones han tenido un brusco descenso, no existiendo casi fuentes de trabajo en la construcción.

La desocupación en los talleres y fábricas de materiales ha aumentado notablemente, pudiendo estimarse que un 40% de los obreros han sido enviados al Seguro de Paro.

Las fábricas de materiales de cemento han paralizado la producción; las plantas de cerámica roja no encuentran mercado para sus grandes stocks y sólo alguna de ellas mantiene actividad en función de la exportación de materiales cerámicos vidriados a la Argentina.

Nuestras carpinterías han sufrido un proceso de cierre de talleres y el 50 % de los mismos han cerrado sus puertas.

Los talleres de herrerías, aluminio y afines, han enviado al Seguro de Paro el 40 % de su personal y sólo algunos de los grandes talleres mantiene su actividad en base a algunas de las pocas obras públicas que continúan en actividad.

Las empresas de pilotajes, que son las que anuncian la ejecución de nuevas obras, tienen sus equipos prácticamente paralizados sin perspectivas de trabajo y sólo si se activa el plan de puentes del M.T.O.P. y algunas obras de Arquitectura podrían poner en marcha sus equipos.

La producción nacional de yeso y sus derivados, tiene enormes dificultades frente a la competencia por concepto de importación de yeso para las obras ejecutadas a través de empresas extranjeras, que importan además con facilidades en admisión temporaria sus equipos y los materiales sin recargos.

La política de importación de materiales, ha arruinado la industria nacional de azulejos, artefactos sanitarios, etc., así como la imposibilidad de exportar a sus mercados tradicionales, ha determinado el envío de más de 300 obreros al Seguro de Paro.

El descenso experimentado en 1982 por la industria de la construcción, se ha agravado en el primer trimestre de 1983, por la caída de la demanda, por la falta de confianza en la política económica y por las altas tasas de interés, mostrando una tendencia a que la crisis se agrave si no se adoptan medidas inmediatas para solucionarlas.

Las tasas de crecimiento del P.B.I., Sectorial del año 1982, respecto a 1981, han sido establecidas por CINDEC mostrando la declinación de la construcción en los siguientes términos:

Sectores de Actividad	Tasas
Agropecuuario	— 6.4
Pesca y caza marítima	— 15.0
Industrias manufactureras	— 17.1
Construcción	— 15.9
Comercio	— 23.0
Transportes y almacenamiento	— 15.7
Comunicaciones	8.4
Electricidad, gas y agua	0.2
Otros sectores	1.5
<b>TOTAL DEL P.B.I.</b>	<b>— 10.0</b>

La tasa de desempleo pasó así de 13,8 en el período octubre-diciembre de 1982, a 18,9 % en el período marzo-mayo de 1983. La evolución de la tasa muestra el deterioro creciente de la industria:

	Tasa de desempleo
<b>1982</b>	
Enero - marzo	10.7
Febrero - abril	11.1
Abril - junio	11.3
Mayo - julio	11.4
Junio - agosto	11.3
Julio - setiembre	11.7
Agosto - octubre	12.8
Setiembre - noviembre	13.5
Octubre - diciembre	13.8
<b>1983</b>	
Diciembre 1982 - febrero 1983	14.1
Marzo 1983 - Mayo 1983	18.9



La ocupación directa en empresas de construcción se ha estimado en los últimos años en una cantidad superior a los 50.000 trabajadores, de los cuales actualmente se ocupan alrededor de unos 28.000 obreros y en subcontratos y fábricas hay 15.000 trabajadores más.

Un índice real de la situación de la edificación, la dan los Permisos Municipales, de los que tomaremos los de Montevideo por no tener los datos completos del interior, aunque la situación es la misma.

Los Permisos Municipales son los alimentadores de la construcción de edificios y su variación muestra el deterioro de la industria:

Años	Permisos aprobados
1978	777.387 mt. <sup>2</sup>
1979	989.891 mt. <sup>2</sup>
1980	1.248.606 mt. <sup>2</sup>
1981	1.051.606 mt. <sup>2</sup>
1982	517.453 mt. <sup>2</sup>

La disminución ha sido del 50 % lo que significa que las obras a construir disminuirán también un 50 % y los trabajadores empleados en las mismas, se reducirán a las cifras que hemos establecido.

El deterioro se agravó aún más en 1983 ya que en los meses enero-mayo, muestran la carencia de nuevas obras para mantener una alimentación normal de la edificación.

	1980	1981	1983
Enero	87.869	27.340	16.459
Febrero	82.584	48.878	26.001
Marzo	112.759	87.249	15.644
Abril	88.707	35.170	11.086
Mayo	103.088	67.025	7.703
	475.007	265.671	76.893

Aún sin tomar el año 1980, que corresponde al pico del "boom", en que en los 5 primeros meses se aprobaron 6 veces más permisos que en los meses de 1983, en 1981, se aprobaron 3 veces más permisos de edificación.

Mostrando el inicio del deterioro de la construcción, puede citarse la evolución de los permisos municipales de Punta del Este:

Año	Cantidad de mt. <sup>2</sup>
1978	683.759
1979	363.437
1980	110.000

En este año de 1980, ya comenzaba la crisis en Punta del Este que había ocupado 13.000 obreros, muchos de los cuales habían de ser absorbidos en Montevideo y las ciudades del interior, en el "boom" que se produjo como lo muestran los cuadros precedentes.

#### VENTAS DE CEMENTO PORTLAND GRIS (En Toneladas)

Año	Consumo país	Exportación	Total
1957	416.990	—	416.990
1958	431.909	1.500	433.410
1959	422.155	—	422.155
1960	408.627	300	408.927
1961	389.095	4.560	393.655
1962	372.670	1.751	374.421
1963	323.132	6.595	329.727
1964	364.901	32.490	397.391
1965	378.063	40.217	418.280
1967	358.636	52.983	411.619

1968	367.850	143.190	511.050
1969	369.090	93.534	462.624
1970	383.476	113.270	496.746
1971	383.573	74.381	457.954
1972	407.717	51.835	459.552
1973	383.066	113.508	516.574
1974	374.323	172.031	546.354
1975	458.260	173.664	631.924
1976	428.199	243.721	671.920
1977	490.920	204.132	695.052
1978	519.991	147.242	667.233
1979	572.342	108.446	680.788
1980	617.087	67.506	684.593
1981	581.549	22.363	603.912
1982	548.400	1.500	549.900

El consumo de portland muestra el descenso de la construcción y que en 1980 el consumo descontada la exportación de 67.506 ton. fue de 617.087 y en 1982 descendió a 548.400 ton.

El cuadro que damos del consumo de portland muestra que en el año 1957, época de auge en el país, se consumían 416.990 ton. y en 1983 el aumento es sólo la diferencia a 548.400 ton. descontados las 1.500 ton. de exportación.

El aumento en el consumo de portland no corresponde al adelanto del país y a los años transcurridos desde esa época de auge en que se construyeron los edificios de la Rambla de Pocitos.

En el año 1980 la edificación de vivienda en todo el país fue de 1.915.000 metros cuadrados y en 1982 bajó a 867.400 por lo cual si partimos de los 72.000 obreros del pico de la edificación a fines de 1982 se está en el entorno de los 43.000 obreros que hemos estimado, 28.000 directos en las obras y 15.000 en talleres y fábricas.

#### III) CONTRIBUCION DE LA CONSTRUCCION AL P.B.I.

—Participación del Sector Construcciones  
en el P.B.I. Total.

Años	Porcentaje
1955	6.1
1965	3.9
1970	4.3
1975	3.7
1980	5.2
1981	5.1
1982	4.8

#### P.B.I. a costo de factores (millones de \$ de 1978)

Años	P.B.I. Total	Indice 1973=100	P.B.I. Construcción	Indice 1973=100	% P.B.I. Construc. s/P.B.I.
1973	21.752	100	597	100	2.7
1974	22.415	103	654	109.5	2.9
1975	23.746	109.1	876	146.7	3.7
1976	24.700	113.5	989	165.6	4.0
1977	24.974	114.8	1.015	170	4.0
1978	26.292	120.8	1.326	222.1	5.0
1979	27.914	128.3	1.490	249.5	5.3
1980	29.520	135.7	1.541	258.1	5.2
1981	29.140	133.9	1.484	248.5	5.1
1982	26.220	120.5	1.248	209	4.8

A valores constantes, entre 1973 y 1982, mientras el P.B.I. Total, alcanzó un crecimiento máximo de 35.7 % y finalizó con 20.5 %, el P.B.I. de la construcción logró un máximo de 158.1 % y terminó con un 109 %.

#### TASA DE CRECIMIENTO DEL P.B.I. RESPECTO AL AÑO ANTERIOR

(A costo de factores y a precios de 1978)

Años	P.B.I. Total %	P.B.I. Construcción %
1974	3.0	9.5
1975 ....	5.9	33.9
1976	4.0	12.9
1977	1.1	2.6
1978	5.2	30.6
1979	6.2	12.3
1980	5.7	3.4
1981	— 1.4	— 3.7
1982	— 10.0	— 15.9

#### IV) LA SITUACION DEL BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY

El Banco ha sido el motor del "boom" de la construcción y los problemas actuales por los que atraviesa el Banco, unidos a la política de la importación de materiales de la construcción y el endeudamiento determinado por la política adoptada de libre flotación del dólar, así como la imposibilidad de exportar a los mercados tradicionales de la construcción, ha llevado a la actual recesión.

El Banco Hipotecario del Uruguay ha financiado 78.347 viviendas, pero su acción ha descendido notablemente pasando de las 20.712 viviendas del año 1980 y las 19.681 de 1981 a sólo 6.574 en 1982.

El enlentecimiento en los pagos de los certificados del Banco ha creado una difícil situación entre las empresas y subcontratistas y fábricas de materiales, por las dificultades en relación a los recursos que tiene el B.H.U.

El Banco ha visto sensiblemente reducidos sus recursos por el retiro del producido del impuesto del Fondo Nacional de Viviendas, al facultarse su derogación por la Ley de Reforma Tributaria (Noviembre de 1979) y hacerse efectiva a principios de 1980.

Por otra parte el endeudamiento del Banco en dólares, es una situación que debe ser atendida por el gobierno central, ya que de su política ha surgido este grave problema del Banco.



# la crisis de la construcción

En el Balance Monetario del Banco Central del Uruguay se ha previsto un monto de N\$ 2.200.000.000,00 parte de los cuales se utilizarán en el pago de la deuda en dólares que mantiene el B.H.U.

Esta partida es totalmente insuficiente y el Banco ha contado con 300 millones de dólares para desarrollar sus planes, por lo cual con este aporte de sólo 70 millones de dólares poco podrá contribuir a paliar la crisis de la industria de la construcción.

Consideramos fundamental que el B.H.U. cuente con los recursos del Impuesto a las Retribuciones y Pasividades (tal como se anunció oportunamente), de esta forma obtiene fondos, a costo cero, permitiéndole encarar préstamos para vivienda de interés social, con plazos e intereses adecuados al nivel de ingresos de los beneficiarios.

## V) MEDIDAS PARA SUPERAR LA CRISIS

- 1) Aplicar los fondos del B.H.U. a la vivienda para los grupos sociales de medios y bajos recursos.
- 2) Ajustar los plazos e intereses de tal forma de hacer accesibles las viviendas a dichos grupos sociales.
- 3) Destinar al B.H.U., el producido del gravamen sobre las remuneraciones personales, el que será recaudado directamente por el B.H.U.
- 4) Exoneración del IVA a la vivienda para los grupos sociales de bajos recursos.
- 5) Prohibición de importación de materiales y productos de la industria de la construcción que tengan sustitutos nacionales.
- 6) En los planes de obras públicas, destinar recursos a la obra de arquitectura como máxima generadora de mano de obra.
- 7) Eliminación de préstamos hipotecarios a las casas prefabricadas importadas.
- 8) Preferencia a las empresas nacionales en las licitaciones de obras públicas y descuento de las ventajas de la importación de equipos en admisión temporaria.
- 9) División de los conjuntos habitacionales en grupos que permitan la máxima participación de las empresas nacionales.
- 10) Ubicación de los conjuntos en función del planeamiento urbano evitando ubicaciones en zonas sin servicios de infraestructura.
- 11) Incluir en los Pliegos cláusulas que aseguren a los subcontratistas y proveedores el pago de sus trabajos directamente por el Banco Hipotecario del Uruguay.
- 12) Supresión del ahorro previo en las viviendas para los grupos de bajos

ingresos y aplicación del subsidio para facilitar el acceso a la vivienda a dichos grupos.

- 13) Exoneración de la Contribución Inmobiliaria por un plazo de 10 años, para las obras que se inicien en el período 1983/1985.

- 14) Creación de una Comisión Técnica, formada por autoridades Ministeriales, Banco Hipotecario del Uruguay, SE.PLA.CO.DI., Cámara y Liga de la Construcción, encargada de elaborar un plan para el desarrollo del sector.

## cámara de la construcción del uruguay

### LA CRISIS

De la reciente conferencia de prensa de la Cámara de la Construcción del Uruguay destacamos algunos aspectos, que muestran el deterioro de la construcción.

### 1) PROYECCION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION EN LA ACTIVIDAD NACIONAL

#### 5.400 millones de dólares en 9 años

La industria de la construcción produce la mayor parte de los bienes invertidos en el país. El resultado final de su actividad conforma la infraestructura edilicia, vial, portuaria, sanitaria, hidroeléctrica, etc. Entre 1973 y 1981 la inversión en obras de construcción representó el 61,9 % de la inversión total nacional, alcanzando ella sola el 8,7 % del producto bruto interno. El promedio anual de la construcción realizada en esos nueve años fue del orden de 600 millones de dólares, con un total próximo a los 5.400 millones de dólares.

#### El 6,8 % del producto nacional

El producto de la construcción representó en esos años el 4,3 % del producto total nacional. Si se consideran aquellas actividades que suministran insumos a la construcción, que en un concepto integrado de la actividad forman parte de la misma, ese porcentaje asciende al 6,8 %.

#### Más de 80.000 personas ocupadas

La industria de la construcción es intensiva en trabajo, en particular en las obras de arquitectura. La ocupación directa en empresas de construcción ha sido en los últimos 10 años según distintas fuentes, superior a 50.000 personas en épocas normales. Agregando a éstas las que se desempeñan en las empresas que suministran materiales y diversos insumos, el número de cargos ocupados en la industria integrada de la construcción asciende a más de 80.000 personas.

Siendo las remuneraciones personales la parte mayoritaria de los costos, excluidos los impuestos y aportaciones, se explica por qué la inversión en construcción implica una rápida dinamización de la economía: los sueldos se convierten, a su vez, en demanda de consumo, en ciclos de 15 a 30 días.

### La construcción es una de las principales industrias exportadoras

En los últimos años, la construcción se constituyó en una de las principales actividades exportadoras. Sólo en Punta del Este se estima que entre los años 1977 y 1981 se invirtieron 1.100 millones de dólares, fundamentalmente por ciudadanos argentinos, lo que dio lugar a un ingreso de divisas del orden del 80 a 90 % de esa cifra. Esa enorme inversión, que tiene un carácter definitivo pues se aplicó en inmuebles nuevos y obras de infraestructura turística, luego de generar un fuerte impacto en la economía del momento, colabora en el ingreso de divisas ya que genera servicios de administración, etc., y, además ha ampliado la capacidad turística del país en 40.000 camas, con todos sus complementos. Por lo tanto, en los últimos años la industria de la construcción fue una de las principales proveedoras de divisas del país, sin contar con ninguna medida de estímulo, siendo por el contrario una de las actividades más fuertemente gravadas impositivamente.

### De cada N\$ 100 de valor final N\$ 42,70 son para el Gobierno

El auge de la construcción entre los años 1978 y 1981 hizo que se convirtiera en una de las bases impositivas preferidas por el Gobierno. La tasa del impuesto al valor agregado pagado por esta actividad fue elevada de la mínima (originalmente 8 %) a la básica. Esta mayor tasa, a su vez, se mantuvo en 18 % para compensar la disminución de los aportes sociales en otras actividades económicas (no así los aportes de la construcción que se mantuvieron y luego se aumentaron al incrementarse las tasas que gravan todas las actividades en el año 1982). Como consecuencia, en obras de arquitectura, considerando los impuestos y aportes sociales pagados en las obras e incorporados en los materiales, por cada N\$ 100 de valor final, se pagan N\$ 42,70 al Gobierno. Si se deduce de ese total lo que vuelve a los obreros directos de obra en concepto de licencia, aguinaldo y salario vacacional, la recaudación neta del Gobierno asciende a N\$ 37 (sobre un valor agregado de N\$ 77,30 generado en la economía por cada N\$ 100 de producción final de la construcción, representa un 48 % de impuestos e nel total del valor agregado).



### El Hipotecario se quedó sin el 2 % y sin los recursos sustitutivos

Por otra parte, en el mismo período, en base al mismo desarrollo y a la evolución auspiciosa del Banco Hipotecario del Uruguay, las autoridades resolvieron eliminar el aporte del 2 % que la Ley de Viviendas asignaba al Banco como herramienta básica de su política de vivienda, sin que se volcaran recursos del mismo tipo. Con esto, se incrementó la fiscalidad neta del sector.

### La construcción hizo crecer la economía y redujo la desocupación a menos de la mitad (1977 - 1981)

La evolución de la actividad de la construcción, desde el año 1973, en que se registró el menor valor de la década, hasta el año 1980 muestra un gran crecimiento. En este período el producto de la construcción se multiplicó por 2,58 creciendo a una tasa anual de 14,5 %. De esa forma, a pesar de que en 1973 el producto de la construcción representó sólo el 2,75 % del producto interno, el crecimiento total de la actividad nacional se vio explicado en un 12 % por el incremento del producto de la construcción.

El crecimiento de la construcción no fue el resultado inducido del aumento de la actividad económica, sino que la causalidad ha operado en sentido contrario. El gran desarrollo de las obras, por su efecto dinamizador y ocupacional generó el incremento de la actividad nacional entre los años 1977 y 1980 en que la economía creció a una tasa anual de 5,5 % en tanto la construcción lo hizo a una tasa próxima al 15 % anual. Es en estos años que se produce en el país la mayor caída en la tasa de desocupación que se haya registrado hasta la fecha, pasando de 12,8 % en el primer semestre de 1977 a 5,8 % en el primer semestre de 1981.

## II) EVOLUCION RECIENTE Y PERSPECTIVAS

### Necesidad de previsiones a mediano y largo plazos

Algunas de las características de la industria de la construcción permiten que las previsiones sobre su nivel de actividad se puedan formular con mucha mayor precisión que para otras actividades y para plazos más extensos. En general las obras de construcción se llevan a cabo en períodos muy largos (18, 24 o aun 36 meses) por lo que en cada momento la actividad de las empresas está determi-

nada por la demanda anunciada a lo largo de los dos años anteriores, por lo menos.

### La actividad está cayendo dramáticamente.

#### En Punta del Este llega al 10 % de los años de auge

Los anuncios de obras registradas por organismos oficiales y los estudios de mercado de obras privadas previstos por los planes de acción para los próximos meses de las propias empresas, son sumamente desalentadores, con consecuencias que se pueden calificar de graves, de no adoptarse medidas compensatorias con carácter urgente.

De los análisis realizados, basados en información proveniente de las Intendencias Municipales, licitaciones en trámite de organismos del Estado y de información proporcionada por las empresas de la Cámara, se puede prever que la caída para el segundo semestre de 1983, será superior a la registrada en el primer semestre, que alcanza ya un 40 % con respecto al año 1982.

Las previsiones empresarias son coincidentes con las cifras oficiales, por lo cual se deduce que el promedio de ocupación previsto se reduciría, a fin del 83, en un 50 % respecto al año 1982, con todas sus secuelas negativas sobre la actividad económica nacional.

#### Vialidad: el 30 % de las empresas ya han cerrado

En las empresas de vialidad, las perspectivas para el año son igualmente negativas. Nueve de las treinta empresas existentes hace tres años, han cesado su actividad.

Se tiene conocimiento de que el monto de las licitaciones de carácter vial, realizadas por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas en lo que va del año 1983, es muy reducido, no superando los 10 millones de dólares, destinándose la mayor parte de los recursos a las obras ya contratadas, que son las que conducen a los resultados mencionados, debido a las limitaciones que existen en cuanto al plan de inversiones públicas.

Cabe señalar que entre los años 1981 y 1982 se produjo una baja muy pronunciada en las licitaciones convocadas, lo que seguramente traerá como consecuencia una crisis similar a la provocada por la disminución de los llamados en los años 1977 y 1978, en que las empresas, por la fuerte competencia, debieron cotizar precios muy por debajo de lo razonable, con los efectos ya mencionados de la desaparición de 9 empresas del sector.

En el momento actual, la situación se agrava por el ingreso al mercado de algunas empresas extranjeras que trabajan con equipos introducidos en admisión temporaria y con apoyos fiscales de sus gobiernos.

### Obras especiales complementarias de la inversión pública ya realizada

En el rubro obras especiales complementarias, la situación se presenta similar a la señalada para el sector vial.

La oferta de obras del sector estatal en los temas de energía, comunicaciones, iluminación, saneamiento, agua potable, combustibles, servicios portuarios, ferrocarriles, etc., se encuentra fuertemente disminuida, a la vez que compartida con empresas no radicadas en el país.

Esta retracción, que afecta los niveles de ocupación, retrasa las posibilidades de recuperación de las inversiones ya realizadas, fundamentalmente en la generación de energía (represas de Salto Grande y Palmar) y en comunicaciones a través de todo el país (sistema de microondas), para las cuales ya se han concretado adquisiciones de equipos, materiales, asesoramientos, etc., impidiendo, a la vez, el nacimiento de focos de desarrollo en zonas privilegiadas del país.

En obras especiales de Ingeniería, la demanda se canaliza a este sector por empresas y organismos estatales de energía, comunicaciones, iluminación, saneamiento, agua, combustibles, servicios portuarios, etc. El gasto ya realizado por estos comitentes en equipos, insumos varios y asesoramiento, destinados a distribución de energía, telefonía, etc., es considerable, restando las obras civiles y montajes para poner en servicio la totalidad de la inversión, generando el retorno correspondiente. Pero son estos gastos de montaje los que se reducen en un plan de disminución de la inversión del sector público, aunque ha de ser que más se afuera la actividad y la producción nacionales.

### Un retroceso a niveles inferiores a los de 1976

En conclusión, tanto la proyección de las cifras oficiales sobre registros de obras como las previsiones propias de las empresas, marcan una severa disminución de la construcción, a niveles inferiores a los alcanzados en 1976, antes de los comienzos de la recuperación de la industria entre los años 1977 y 1978. La realidad y estas proyecciones señalan la profunda crisis a la que se enfrentan las empresas del sector y la economía nacional toda.

Dada la importancia de la ocupación directa en la industria de la construcción y su efecto multiplicador en las empresas que le efectúan suministros, se puede estimar que una caída del 50 % de la ocupación de la construcción provocaría un aumento del 4 % en la tasa de desocupación sobre la población activa (unas 40.000 personas), o dicho de otra forma: un aumento del 30 % en el número ya muy elevado de desocupados a fines de 1982.



# la crisis en la construcción

## III) PLAN DE EMERGENCIA

### La construcción como posibilidad de respuesta inmediata

Siendo la incentivación de las exportaciones el camino adoptado como solución para reactivar la economía, nos encontramos con el hecho de que esa respuesta es de ritmo relativamente lento, pues depende, en gran parte, de factores externos.

La industria de la construcción ha demostrado tener una capacidad de respuesta inmediata, con dos ventajas inherentes: alto índice de ocupación de mano de obra y poder de desarrollarse en cualquier zona del país.

Constituye, entonces, la mejor posibilidad para este período de transición, dado que, independientemente de satisfacer requerimientos nacionales en toda época, cuenta con la capacidad instalada en maquinaria y equipo humano, y su demanda de insumos importados es mínima, y su efecto multiplicador es máximo.

### Monto anual para ocupar 36.000 personas en vialidad, ingeniería y arquitectura

La construcción de 800.000 metros cuadrados de obras de arquitectura permite brindar una ocupación a 28.000 personas directas, que, agregadas a las ocupadas en los sectores viales y de obras de ingeniería, proporciona una ocupación directa en construcción del orden de 36.000 personas. Este nivel se considera mínimo para la industria, si se entiende conveniente que no siga aumentando la desocupación, aunque es naturalmente bastante inferior a la registrada en la Dirección General de la Seguridad Social en los años de auge, en que se acercó a 67.000 personas ocupadas directamente y a las 50.000 en épocas normales.

### MEDIDAS SUGERIDAS PARA MANTENER EL NIVEL DE ACTIVIDAD PROPUESTO EN ESTE PLAN

#### Reconocer la construcción como actividad industrial

En primer lugar, el hecho de que la construcción constituye una actividad industrial debería ser reconocido jurídicamente, de forma que le alcancen las normas dictadas para promover el desarrollo de la industria.

#### Destinar para vialidad el 5 % de los recursos del Gobierno

En materia de obras de vialidad, el nivel de inversión sugerido como mínimo es bastante inferior al anunciado por el señor Ministro de Transporte y Obras Públicas, en función de los créditos extremos que se estarían negociando. Sin embargo, para el año 1983 y gran parte de 1984, en el que la disponibilidad de esos créditos no estaría totalmente operable, se requeriría

que la meta establecida en el plan de inversiones públicas del año 1983 se cumpliera plenamente, sin ningún tipo de limitaciones, así como igual cifra en moneda constante para 1984, lo que equivaldría a US\$ 50.000.000 por año, es decir, solamente el 5 % del total de los recursos del Gobierno. Las obras viales significan ahorro de costos para los usuarios y para la Nación, con el consecuente efecto reproductivo en términos económicos. Se señala que en los tres primeros meses del año se ha aplicado a inversiones, en términos corrientes, el 30 % menos de recursos que en 1982, y mucho menos en moneda constante.

### Medidas especiales para adecuar los programas a la capacidad de producción nacional

Resulta imprescindible que las inversiones que se hagan en el sector no se deriven a la amortización de equipos extranjeros, y que la dimensión de los trabajos que se contraten se gradúe de manera que no sólo puedan acceder a ellos las empresas de mayor tamaño.

Por lo tanto, además de adecuar el nivel de inversión al considerado como mínimo, se entiende conveniente que se adopten algunas medidas especiales para los programas que se liciten en esta emergencia:

- Fraccionar en plazo y envergadura, los trabajos que se liciten, de manera de permitir el acceso al concurso de precios del mayor número de empresas nacionales solventes técnica y comercialmente.
- Incluir provisiones en los Pliegos de Condiciones que eviten transformar a las empresas en agentes financieros, permitiéndoles, por la vía de la recuperación de sus capitales de giro, abatir su pasivo financiero y los costos resultantes, dando cumplimiento a sus obligaciones por adquisición de equipos.
- Determinar mecanismos para tener en cuenta en los llamados a licitación el apoyo a la producción nacional que establece el Art. 40 del Decreto 104/68, buscando las fórmulas adecuadas para comparar ofertas que utilicen equipos en admisión temporaria, en competencia con equipos que han pagado todos los impuestos de introducción.
- Lograr que en un plazo máximo de dos meses se realice el trámite entre licitación y comienzo de las obras.
- Fundamentalmente, que no se extreme la limitación en la inversión pública por parte de las autoridades económicas, por cuanto con un aumento en obras se dará un impulso importante a la ocupación, produciendo obras reproductivas para la economía.

# la ciudad y su memoria

La Sociedad de Arquitectos del Uruguay, ha planteado la necesidad de conservar el carácter de algunos barrios, que se han ordenado alrededor de grandes edificios, amenazados de demolición, pero que representan la vida de la propia ciudad en distintas épocas.

La experiencia de la ciudad brasileña de Curitiba que hemos podido apreciar es notable en ese aspecto y el "reciclaje" de muchos edificios ha permitido conservar algunos de ellos que eran típicos en la ciudad.

En Montevideo entre esos edificios está el ex asilo Dámaso Larrañaga, obra del arquitecto Víctor Rabu, fue construido en el año 1873 y habilitado en 1875, ocupando la manzana entre las calles San Salvador, Gonzalo Ramírez, Eduardo Acevedo y Jackson, con una superficie de más de 5.500 metros cuadrados.

Dice el arquitecto Don Juan Guria que "presenta sobre la calle San Salvador la portada de acceso más importante y de la más pura arquitectura neo-romántica y en el eje del conjunto se encuentra la Capilla", recientemente renovada, lo que muestra la posibilidad de recuperar este edificio abandonado desde hace años.

Otro de los edificios amenazados de demolición, es el Penal de Punta Carreta, proyectada por el arquitecto Emilio Conforte, insertado en un barrio al que ha dado características y que puede reciclarse dándole un destino de centro de barrio para múltiples actividades ciudadanas y encuentros.

La Sociedad de Arquitectos destaca también la necesidad de preservar el Hospital Vilardebó, obra del ingeniero nacional Eduardo Canstatt construido en el año 1976 y el Hospital Pedro Visca.

### ciudad vieja un nuevo monumento desafectado dice el boletín de la S.A.U.

Por resolución del Poder Ejecutivo de fecha 10 de noviembre de 1982 quedó desafectado como Monumento Histórico el inmueble ubicado en la calle Misiones N° 1507/09.

Sorprende una resolución de esta naturaleza luego de la toma de conciencia creciente frente a las múltiples pérdidas sufridas en los años recientes en el patrimonio arquitectónico y urbanístico de nuestra ciudad.

Toma de conciencia reflejada no solo a través de una intensa campaña a nivel periodístico sino también a través del peticionario presentado ante el Ministerio de Educación y Cultura por varios miles de ciudadanos solicitando la reconsideración del discutido decreto de desafectación de Monumentos Históricos de fecha 8/10/79, ante el cual la Sociedad de Arquitectos

(pasa a la pág. 29)



# cámara de herrerías de obra y afines

1903 — 1º de SETIEMBRE — 1983

La CAMARA DE HERRERIAS DE OBRA Y AFINES, conmemorará en el próximo mes de septiembre, 80 años de agremiación empresarial; 80 años vitales de esfuerzos renovados a diario tras el logro de cumplir con las responsabilidades de cada hora, adaptándose a las exigencias de la Construcción, industria fundamental en el desarrollo del país.

Toda una gran etapa, que por encima de las dificultades que vivimos hoy, merece una grata conmemoración. Así lo entendió su actual Consejo Directivo, disponiendo un programa de realizaciones en todo el mes de setiembre, que servirá para estrechar vínculos y ratificar su búsqueda permanente de conocimientos mayores para una más elevada prestación de servicios.

En todos los órdenes de la vida, es clásico y a la vez sabio, tomar el ejemplo y la experiencia del pasado, para reafirmar las metas del presente y forjar un futuro positivo.

Una conmemoración que enciende y renueva la inquebrantable fe de nuestro gremio en el trabajo y modelaje del hierro, el aluminio y el acero inoxidable, como pilares insustituibles —con el avance técnico de cada empresa junto a la más responsable arquitectura—, en el progreso edificio del Uruguay.

La situación por la que atraviesan los industriales que representa la CAMARA DE HERRERIAS DE OBRA Y AFINES, afectados por la crisis que conmueve a la industria de la construcción, requiere medidas inmediatas para evitar una agudización de la misma a extremos imprevisibles para los talleres.

Cuando el 1º de setiembre de 1903, nace la Unión Industrial Metalúrgica, que había de ser en el correr de los años, la CAMARA DE HERRERIAS DE OBRA Y AFINES, el país dependía del extranjero para sus grandes obras en la aplicación del hierro a la arquitectura uruguaya. Han costado 80 años de esfuerzo, crear una industria nacional del hierro, el aluminio y el acero inoxidable y para levantar las grandes plantas de producción nacional de materias primas del sector.

Actualmente, en los talleres de herrería, aluminio y acero inoxidable, que contaban con más de 2.700 trabajadores, la ocupación ha descendido casi un 50 % y sólo algunos talleres, mantienen a todo su personal ocupado, haciendo grandes sacrificios, o por su participación en alguna de las pocas grandes obras privadas y públicas en marcha.

Hay más de 150 talleres, entre herrería, carpintería de aluminio y acero inoxidable, ubicados en Montevideo y el resto de las ciudades del país. Pero no es sólo en la capital donde se ha desarrollado una técnica moderna, sino también en las ciudades del interior hay talleres con alto nivel tecnológico, en los cuales se han realizado trabajos para las más importantes obras de arquitectura de sus ciudades. De ahí que, nuestras ciudades del interior, construidas por sus propios constructores y talleres de subcontratistas, a lo largo de la vida del país, se han independizado de Montevideo, en materia de edificación.

En otro aspecto, digno de resaltar, los talleres fueron ampliados y tecnificados, realizándose grandes inversiones en moneda nacional y extranjera para poder hacer frente a la primera etapa del Plan Nacional de Viviendas de 1969 y 1977 y luego el "boom" de la construcción de Punta del Este y de Montevideo.

Debe destacarse que tanto en la primera etapa del Plan Nacional de Viviendas que construyó 24.477 viviendas, como el "boom" de la construcción en que se levantaron de 1979 a 1982, 77.153 vivien-

das, los talleres de herrería, aluminio y acero inoxidable, supieron hacer frente a una demanda muy difícil de cumplir, mostrando que la capacidad instalada, es capaz de desarrollar cualquier plan habitacional, por potente que él sea, cumpliendo en plazo y en calidad.

Debemos destacar además que si en los primeros tiempos las soluciones de la herrería eran simples, luego se han adoptado los cerramientos herméticos de la carpintería metálica de doble contacto y en los últimos años las soluciones en chapa doblada.

Las más sofisticadas soluciones en aluminio han sido incorporados a los grandes edificios y conjuntos habitacionales y nuestros talleres han sabido adaptar los trabajos y los cerramientos, a las condiciones tan especiales de nuestro clima.

Los grandes edificios públicos licitados en acero inoxidable, han permitido constatar la existencia de muchas firmas que trabajan el material. Los nuevos edificios del Banco Hipotecario del Uruguay y la Sucursal 19 de Junio del Banco de la República Oriental del Uruguay, son muestras de esos trabajos, así como se puede comprobar en diversas obras sus más variadas aplicaciones.

Con el respaldo de la autoridad del trabajo de COMCORDE sobre la "INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y LA ECONOMIA NACIONAL" del año 1975, cuya secretaría era ocupada por el actual Ministro de Economía y Finanzas, Contador Walter Lusiardo Aznárez, damos la cantidad de personal de este sector de subcontratistas, completado hasta el año 1982, para mostrar la evolución:

Año	Cantidad de obreros
1970	277
1971	324
1972	368
1973	441
1974	571
1975	720
1976	1.300
1977	1.500
1978	1.700
1979	2.600
1980	2.700
1981	2.500
1982	1.500

El monto invertido en herrería y anexos muestra la importancia del sector para la economía nacional.

Inversión en herrería y anexos en nuevos pesos

Año	Inversión en herrería y anexos en nuevos pesos
1970	1:249.000
1971	2:232.000
1972	4:232.000
1973	6:889.000
1974	14:560.000
1975	19:032.000
1976	39:307.000
1977	53:613.000
1978	108:360.000
1979	349:610.000
1980	499:450.000
1981	537:285.000
1982	370:209.000

La caída de la inversión, sumada a las grandes erogaciones necesariamente realizadas por ampliación de nuestro equipo productivo, muestra claramente el deterioro de la herrería y sus afines.

El personal despedido y enviado al Seguro de Paro en un porcentaje de casi un 50 % del total, así como la reducción de las horas de trabajo, es una realidad a la que sólo unos pocos talleres pueden escapar, con grandes sacrificios, para no perder el personal altamente especializado.

En lo que se refiere a las plantas productoras de hierro, que han significado una inversión muchas veces millonaria, han podido mantener el trabajo por la exportación, ya que la caída de la venta en el país ha sido del orden del 50 % respecto al ejercicio 1979/1980. En relación al mismo ejercicio las plantas de laminación de aluminio han visto reducidas sus ventas a nuestro sector en un 72 %; las fábricas de herrajería en un 31 %; y las de pinturas, bulonería, molduras, electrodos, etc., en un porcentaje promedio superior al último citado.

En el presente, la capacidad instalada muestra talleres y fábricas programados para adecuarse a cualquier requerimiento, como ya lo establecimos al cumplir los planes de la Ley Nacional de Viviendas y el "boom" de la construcción de 1979-81.

Poner pues en marcha las obras habitacionales y de arquitectura, superando con algunas de las medidas que se proponen el actual entencimiento en el pago de las cuotas por parte del Banco Hipotecario del Uruguay, permitiéndole volver a su anterior cumplimiento, posibilitará absorber la desocupación existente y llegar al pleno rendimiento de nuestros talleres y plantas industriales.

De las medidas propuestas por la LIGA DE LA CONSTRUCCION DEL URUGUAY, destacamos:

1º) Aplicar los fondos del Banco Hipotecario del Uruguay a la vivienda para los grupos sociales bajos y medios.

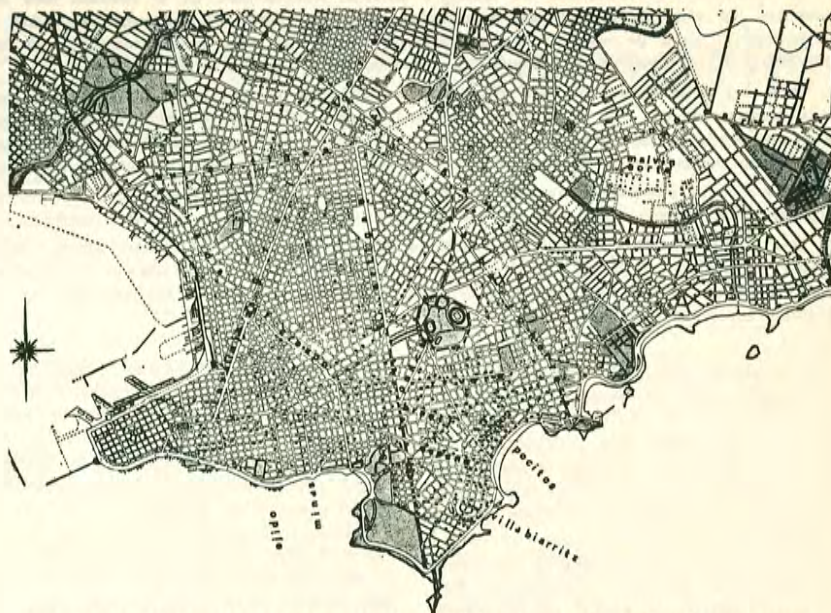
2º) Ajustar los plazos e intereses de tal forma que las viviendas sean accesibles a dichos grupos de la población.

3º) Destinar al Banco Hipotecario del Uruguay el producido del gravamen sobre las remuneraciones personales, el que

(pasa a la pág. 28)



# la edificación en altura



con puntos se indican las ubicaciones de los edificios de más de 1.000 mt<sup>2</sup> cuya mayor concentración se aprecia en la playa de Pocitos

En el desarrollo urbano de Montevideo, después de conformada la Ciudad Nueva y la Novísima, que se extendió comprendiendo los barrios del Cerro, la Teja, Belvedere, Cerrito, Villa Española, Unión, Mañoñas, Malvín y Carrasco, han influido algunas Leyes que se refieren a la edificación.

Hasta el año 1946, Montevideo había sido una ciudad ordenada de acuerdo a la Ley N° 1.816 de julio de 1885, que había fijado las alturas para las calles en 17 y 21 metros, según el ancho de las mismas y 22 mts. para los bulevares y plazas.

Es en ese año de 1946, que se promulga la Ley de Propiedad Horizontal número 10.751, que habría de estimular en forma notable el desarrollo de los edificios altos.

La ciudad después del año 1925, en que se construyera el Palacio Salvo con sus 27 pisos, mantuvo sus alturas entre los ya citados y los 36 metros aprobados en el año 1942, para la avenida 18 de Julio y la Plaza Independencia.

Los edificios de apartamentos constituían un nuevo tema en la ciudad y desde uno de los primeros por su calidad arquitectónica, "Tribuna" del arquitecto Aubriot, hasta los de los arquitectos, Vilamajo, con el "Juncal", Cravotto con el "Rambla", De los Campos, Puente y Tournier con el "Centenario", contaban muy poco dentro de la silueta baja de Montevideo.

La Ley de Propiedad horizontal dio la razón a sus creadores y produjo el hecho urbano más notable de los últimos 50 años, en la playa de Pocitos, con su bella

ordenación y el surgimiento de obras arquitectónicas de verdadero valor en la ciudad de los arquitectos, Lorente, Sichero Bouret, Arbeleche y Canale, Pintos Risso, etc., etc., marcando una etapa en la vida de la ciudad.

Pocitos surgió además porque en el año 1951 se fijó la altura para la Rambla en 28,50 metros y el Banco Hipotecario del Uruguay, con sus líneas de préstamos tan convenientes, que abrían de llevarlo a una total descapitalización, apoyó la obra de la Rambla.

Las limitadas posibilidades económicas de la ciudad, hicieron que los edificios en lugar de retirarse para no afectar la playa, se construyeran sobre la línea de edificación, dejando una Rambla sensiblemente angosta.

En 1968, con la aprobación de la Ley N° 13.728, Ley Nacional de Viviendas, se va a fijar otra etapa en el crecimiento de la ciudad.

Entre los años 1955-59 se autorizaron algunas alturas mayores, llegándose a los 50 metros en los edificios, "Panamericano", el "Ciudadela" y el edificio de la Asociación Cristiana de Jóvenes, todos ellos del arquitecto Sichero Bouret; el Banco Hipotecario del Uruguay, el "Malecon" de los arquitectos Delfino y Grucci.

En 1968, con la aprobación de la Ley N° 13.728, Ley Nacional de Viviendas, la edificación en altura recibe un nuevo impulso.

Se construye así el conjunto de la Rambla, del Municipio de Montevideo, obra del arquitecto Stratta, el Parque Posadas

del arquitecto Pérez Noble y un conjunto de edificios de 10 pisos en distintos barrios de la ciudad, construidos por la promoción privada.

Si bien, ya se nota en algunos edificios una sensible disminución en la calidad arquitectónica, en esta etapa todavía predominan las soluciones que muestran un estudio y una búsqueda, en las que se destacan las de las Cooperativas con los conjuntos de José Pedro Varela, el Complejo Bulevar, etc.

Predominan todavía las soluciones en cuatro plantas como el conjunto municipal de Centenario y Londres y el Conjunto de Cobluma del arquitecto Muraccioli y grupos diseminados en la ciudad.

Pero una nueva etapa, en que la edificación alta de 10 u 11 pisos había de predominar, se inicia con el "boom" de la construcción de los años 1979-81 y 82, estimulado por la política del Banco Hipotecario del Uruguay, apoyando la promoción privada y en su inicio, suprimiendo el sector público.

El Decreto N° 19.507 de 1979 para edificios "sobre elevados" permitió mayores alturas.

La ciudad sufrió así un período de demoliciones indiscriminadas, bajo el acicate de ganancias en una inversión que no requería recursos propios, quedando ahora muchos baldíos en los que no llegó a concretarse la construcción del edificio proyectado, por la crisis que actualmente destruye la industria de la construcción.

Ese período significó además la destrucción de parte de la histórica CIUDAD



VIEJA, que viera nacer a la Muy Fiel y Reconquistadora Ciudad de San Felipe y Santiago.

El equilibrio urbano fue además afectado por una enorme concentración como en el caso de Pocitos, ya que de los 833 edificios de más de 1.000 metros cuadrados aprobados de 1979 a 1982 cuyas ubicaciones damos en el plano, 121 torres de 10 o más pisos se construyeron o se están construyendo en esa zona, con un aumento notable de la densidad de población no recomendable.

En el plano puede observarse que la mayor concentración se encuentra en la zona de la playa Pocitos y en el entorno de la calle Pedro Berro, la avenida Brasil y la calle Buxareo.

En la misma zona otra notable concentración se ha producido en el Parque de Villa Biarritz.

La zona de Pocitos se completa con Punta Carreta y en el espacio limitado por el Bulevar Artigas, el Parque Batlle, Ramón Anador y la avenida Luis Alberto de Herrera y el Río de la Plata, se ubican 192 nuevos edificios.

El otro gran conjunto de 151 edificios nuevos, se ubica entre el Bulevar Artigas, el Río de la Plata, La Paz, Avenida del Libertador Juan A. Lavalleja, Fernández Crespo y la avenida 18 de Julio.

En la zona limitada por la avenida Luis Alberto de Herrera, el Río de la Plata, la Costanera del Arroyo Malvín y la avenida Rivera, se ubican 40 nuevas torres.

Una concentración muy importante se ha producido en Alto Malvín, donde a las edificaciones habitacionales del INVE ya existentes, se han unido los nuevos edificios de las 3.000 viviendas del conjunto Euskal Erria, de los arquitectos Harispe y Dastugue y los 750 apartamentos, del arquitecto Pérez Noble, en torres.

En nuestras más conocidas avenidas se han levantado los restantes edificios habitacionales de más de mil metros cuadrados, en avenida Italia se ubican 17 torres; en la avenida 18 de Julio, 12 edificios; en avenida Brasil, 10 torres y en el Bulevar Batlle y Ordóñez, 13; en la avenida Rivera, 16; etc.

### ubicación de los edificios de más de 1.000 mt<sup>2</sup>

## AÑO 1979

### ENERO

mt <sup>2</sup>	UBICACION
1610	Joaquín Núñez 2096
6500	F. Abadie 2918
3700	J. B. Blanco 978
2055	Ejido 1670
1799	Maggiolo 730
1700	Miguelote 2391
1220	26 de Marzo 1226
11500	18 de Julio 888

mt <sup>2</sup>	UBICACION
2157	Cno. Carrasco 5807
1250	A. Gallinal 1561
2040	P. Berro 1361
9600	Echevarriarza 3330
1350	J. M. Pérez 2762
1490	Brito Foresti 3027
2300	Soriano 1238
3025	Scosería 2871
1610	Charrúa 2098
2900	A. Italia 3037

### FEBRERO

9000	Rambla Costanera 4997
2700	8 de Octubre 2565
3400	Rigerce 2219
12700	A. Brasil 3001
1790	Pagola 3175
2200	Lázaro adea 939
3060	Ellauri 879
2320	G. Pereira 2841
8600	B. España 2835
1700	J. B. Blanco 913
2060	D. Terra 1564
3400	Sarmiento 2527
1460	P. Berro 1286

### MARZO

4500	Sarmiento 2662
5400	A. Brasil 3104
2040	Chucarro 1124
3400	26 de Marzo 1006
9200	Vázquez Ledesma 2864
1300	Bolívar 1724
2158	J. B. Blanco 1117
1400	B. Artigas 344
1100	M. Barreiro 3309
5300	Leyenda Patria 2942
10200	Obligado 1141
1920	Luis Lamas 3205
2300	Vázquez Ledesma 3083
6800	M. Gandhi 137
1800	Pérez Gomar 4472
1230	Concepción Uruguay 1470

### ABRIL

1927	R. O'Higgins 5063
1927	R. O'Higgins 5059
5947	Barrios Amorín 911
4005	Rambla Chile 4589
11027	18 de Julio 1401
1744	La Gaceta 1339
1328	Brito del Pino 1554
1822	Rivera 2274
1704	Sarmiento 2414
1467	J. Suárez 3257
1402	T. Narvaja 1435
2180	Leyenda Patria 2886
3518	Ellauri 1318
1112	21 de Setiembre 2640
4163	Luis Cavia 2805

### MAYO

1164	Zudáñez 2747
1443	L. A. de Herrera 4330
2323	Canelones 1061
1729	P. Berro 716
1336	B. Blanco 768

mt <sup>2</sup>	UBICACION
1875	Vázquez Ledesma 2883
1083	Río Branco 1176
3180	M. Barreiro 3254
1168	Puyan 2988
2804	L. Gadea 958
1779	A. Brasil 2880
2054	Pereira 3109
2184	Mercedes 1772
2267	Rincón 614
1891	Almería 4744
1809	J. Requena 2151
1976	Paullier 1510
1140	España 2710
1221	R. Gandhi 563
1571	José Rodó 1741
1637	G. Suárez 2727
1687	Rondeau 1530
3853	F. Vidal 627

### JUNIO

1277	Scosería 2657
1815	Pereira 3289
2085	P. Berro 1173
2828	Paysandú 1710
2565	Soca 1485
3920	18 de Julio 1734
1719	Luis Lamas 1424
2614	B. Batlle 2013
3213	26 de Marzo 965
2017	P. Berro 1122
1230	Sarmiento 2428
1538	A. Agraciada 3024
3399	Vázquez Ledesma 3033

### JULIO

1892	Rivera 3465
1927	Brito del Pino 1288
2542	B. Blanco 3270
3490	Juan de León 3489
2336	Buxareo 1278
1263	F. Vidal 716
1682	Mini 809
1737	Sarmiento 2411
1663	Rambla México 6583
2197	F. Muñoz 2987
12741	B. Batlle 5126
2500	V. Ledesma 2891

### AGOSTO

3298	R. Gandhi 675
3378	A. Brasil 3011
1401	Rivera 2197
1381	Soriano 1052
2049	Ellauri 1078
1612	L. V. Cavia 2652
2230	L. P. Ponce 1472
3109	A. Italia 2965
1685	Veracierto 2775
4717	Massini 3326
4561	18 de Julio 1972
1404	Centenario 2813
6836	H. Irigoyen 1408
1331	Lanus 5760











# gestiones de la liga

## la construcción

El Consejo de la Liga, preocupado por la situación de la construcción, determinó plantear ante los poderes públicos, la necesidad de dar soluciones para la reactivación de la construcción y en nuestro número anterior dimos cuenta de la entrevista con el presidente del Banco Hipotecario del Uruguay, Dr. Julio César Luongo.

Delegaciones de la Liga se entrevistaron con las autoridades del Ministerio de Economía y Finanzas y con SEPLACODI, presentando un Memorandum que damos a continuación, así como una síntesis de algunas de las respuestas.

## memorandum

Con el propósito de contribuir en la solución de los problemas económicos financieros que afectan actualmente a la construcción, la Liga de la Construcción del Uruguay, exponen algunas consideraciones:

- 1) Que la construcción de viviendas es un sector que por sus: —elevada generación de empleo, —importante consumo de insumos nacionales, —efecto multiplicador, —escasa incidencia en la balanza de pagos; cumple grandemente con las exigencias para ser un sector prioritario dentro de los planes para un relanzamiento económico.
- 2) Que uno de los mayores problemas, la actual desocupación en el sector, obliga a buscar la creación de puestos de trabajo y encuentra solución en la ejecución de planes de viviendas, por su alto consumo de recursos nacionales y su gran repercusión sobre la renta y el empleo.
- 3) Que por lo expuesto entiende necesario:

—Mantener la continuidad del Banco Hipotecario del Uruguay, en su apoyo a la construcción de viviendas. La falta del mismo significará una agudización de la crisis en el sector que creemos difícil de superar tan rápido y positivamente con medidas diferentes a las señaladas.

—Para asegurar esa continuidad debe verse al Banco Hipotecario, los fondos provenientes de al recaudación del Impuesto a las Retribuciones Personales, Jubilaciones y Pasividades, (art. 25 Ley 15.294) para que el Banco cuente con recursos a mínimo costo, que le permita el financiamiento adecuado a las posibilidades de los sectores de menos recursos.

—Disminuir la tributación en los planes de vivienda de Interés Social, con el fin de aumentar su accesibi-

lidad a los sectores de menores ingresos. Con ese propósito sugerimos la exoneración del Impuesto al Valor Agregado para esa categoría de vivienda.

—Que los planes de Obras Públicas incluyan obras de Arquitectura por su alta absorción de mano de obra.

—Encuentros permanentes y la imprescindible coordinación entre la acción pública y los agentes económicos de la Industria de la Construcción a efectos de analizar y perfeccionar el marco de referencia del sector, en su aporte e integración con el sistema general de la sociedad.

## síntesis de la reunión con el ministro de economía cr. luziardo el 22/4/83

Están presentes el Asesor Cr. Julio Fitipaldo, Cr. J. Alberto Moreira y la Economista Ana Ibarra.

### Asistieron por la Liga:

Ing. Luis Genta, Sr. Pascual Camporeale, Sr. Ulises Magnano y Cr. Romeo Gnazzo.

Se le plantearon en líneas generales los temas del Memorandum que se le entregó y en particular las respuestas del señor Ministro y Asesores fueron:

#### 1) Impuesto 2 %:

Que las necesidades fiscales actuales obligan a no poder derivar los fondos para uso específico del BHU.

#### 2) BHU:

Se le ha brindado dijo el Ministro asistencia permanente, agudizada por la toma del BHU de préstamos en US\$ a corto plazo.

#### 3) I.V.A.:

Si bien entiende, que sería una de las posibilidades de disminuir el valor al total de la vivienda de Interés social, por el momento, si no existen fuentes de recursos sustitutivos, es imposible el instrumento de la desgravación.

#### 4) Préstamo del Exterior:

Opina inconveniente y no necesario la toma de préstamos del exterior para construcción de viviendas, porque la vivienda no genera sus propios recursos directamente (no es reproductiva) opina el Ministro, para pagar los préstamos.

#### 5) Preferencia de productos Nacionales:

Sobre el tema estuvo de acuerdo en que la producción nacional, debe tener preferencia frente al producto importado, dentro de los límites establecidos por la política económica.

#### 6) Obras de Arquitectura en los Planes de Vivienda:

Comparte la opinión de que la construcción de obras de arquitectura, promueve el empleo y tiene efectos rápidos sobre el resto de la economía, pero todo se encuadra dentro de la política general del país. En lo posible el Gobierno atenderá este sector, pero el cuello de botella son los recursos.

#### 7) Saldos no utilizados de los préstamos internacionales:

Si se genera un saldo sin utilizar, por exceder el préstamo a los valores reales cotizados, entiende que todo depende de las condiciones particulares de cada préstamo. Es intención utilizar si es posible esos saldos en otras obras nuevas o complementarias, o bien gestionar que el organismo financiero, financie mayor proporción por lo cual la cuota parte nacional se reduce, quedando fondos disponibles para otras utilizaciones.

8) Agradeció la visita de la Liga, y el ofrecimiento de la Institución de colaborar dentro de lo posible con el Equipo económico para la reactivación del sector productivo.

9) El Cr. Fitipaldo expresó que estaba trabajando en la formación del Banco Latinoamericano de la Construcción.

## síntesis de la reunión con el c/n ruben alvarez en seplacodi el 24/3/83

### Asistieron por la Liga:

Ing. Luis Genta, Sr. Ricardo Accuosto, Sr. Pascual Camporeale, Sr. Ulises Magnano, y Cr. Romeo Gnazzo.

Se le plantearon los temas del Memorandum y los comentarios que le merecieron en general fueron:

1) Por razones de fuerza mayor el Gral. Aranco no se encontraba en la Secretaría, por lo cual fuimos recibidos por el C/N Ruben Alvarez, Secretario del Gral., quien recibiría los planteamientos y el Memorandum para transmitirlos al Gral. Aranco.

2) Sin poder expedirse sobre los temas del Memorandum, entendió positivo los planteamientos estando todo supeeditado a los planes económicos generales.

3) También se le expusieron los temas de:

a) preferencia de la producción nacional en los campos y obras públicas.

b) la posibilidad de utilizar los saldos que eventualmente no se utilizaron de los préstamos financieros recibidos.

4) Agradeció el contacto y ofrecimiento de la Liga, quedando a las órdenes para futuras preocupaciones.



# cámara de industriales del mármol, piedras y granito del uruguay

Ya cerrada nuestra edición la CAMARA DE INDUSTRIALES DEL MARMOL, PIEDRAS Y GRANITO DEL URUGUAY, convocó a una conferencia de prensa, de la que damos parte de la misma, por razones de espacio.

La situación negativamente crítica, de orden general, que soportan los rubros agrupados en la Liga de la Construcción, es por cierto también de alta preocupación particular para la Cámara de Industriales del Mármol, Piedras y Granito del Uruguay.

La utilización del mármol, piedras y granito en obras realizadas en nuestro suelo oriental, supera largamente los 200 años. Ya en 1761, los Cubos del Norte y del Sur, exhibían sus muros prolijamente terminados en sillares de sienita labrada y algo más tarde, la poderosa fortaleza de la Ciudadela, que cerraba la entrada del Río de la Plata, levantaba también sus muros en sillares de granito.

El comienzo de la etapa de industrialización se sitúa más ciertamente en el primer quinquenio del siglo XX. En base a la calificada mano de obra constituida por artesanos españoles y luego italianos, verdaderos escultores, se acentúa el trabajo de extracción y labor de talleres. Es así, que en 1906, el proceso industrial comenzó, emprendió la más ambiciosa obra, el Palacio Legislativo, obra cumbre del mármol y el granito nacionales.

Los industriales de entonces, con fe en su trabajo y en su destino se compenetraron cabalmente del viejo axioma: La unión hace la fuerza.

El 3 de junio de 1907, quedó oficialmente constituida la UNION DUEÑOS DE MARMOLERIAS.

Fue la primera entidad gremial que congregó la inquietud de los empresarios del sector.

En 1975, tras un largo y magnífico trayecto, el antiguo nombre fue cambiado por CAMARA DE INDUSTRIALES DEL MARMOL, PIEDRAS Y GRANITO DEL URUGUAY. Era la justa consecuencia de la evolución y desarrollo del trabajo de las empresas, marcado en obras que fueron señalando año tras años el avance urbanístico de nuestro país.

Al día de hoy, ya pasaron 76 años en los cuales día tras día, se fue constituyendo con verdadero esfuerzo, confianza y capacidad una importantísima industria nacional que utiliza mano de obra y capitales nacionales: 50 empresas que proporcionan trabajo directo para el sustento de más de 800 familias uruguayas. Números estos, que en la realidad de hoy, son netamente inferiores a los correspondientes a la década del 70. Basta citar como ejemplo: en 1969 existían 17 canteras en explotación permanente en los departamentos de Maldonado, Lavalleja, Colonia, San José, Flores, Florida, Canelones y Rocha. En la actualidad, no superan el número de 10, las canteras con actividad regular.

En 1979/1980, el "boom" de la construcción obligó a los industriales del mármol y el granito a realizar grandes inversiones, endeudándose en moneda extranjera, al mejorar su parque de maquinarias. Debieron además ampliar sus servicios y proveerse de personal más altamente capacitado, aumentando sus presupuestos estables. Luego, la crisis con dis-

minución y paralización de construcciones. Las grandes obras como el Mausoleo de Artigas, Sucursal 19 de Junio del Banco de la República y Banco Hipotecario, que crearon en su momento un mercado firme, no tuvieron obras sucesoras que permitieran mantener un ritmo de trabajo constante. Con esta realidad, visualizamos un horizonte inquietante.

## GESTION DIRECTA ANTE EL BANCO HIPOTECARIO

Nuestra Cámara, al estudiar y querer dar las mayores posibilidades de uso y empleo de sus nobles materiales no tiene otro camino que rechazar, con argumentaciones de peso, la apreciación que aún hoy perdura en nuestra plaza, considerando que el mármol es material propio de viviendas suntuosas. Recientemente, así lo hemos expresado, en carta remitida al Banco Hipotecario del Uruguay, solicitando el estudio pertinente para la colocación de mármoles nacionales en las viviendas de Categoría II y Categoría III, lo cual no gravaría la financiación dada por el Banco, manteniendo así su política habitacional. En dicha carta decimos textualmente:

"El mármol nacional, de reconocida calidad, ha seguido el adelanto de la edificación del País y ha permitido el surgimiento de un conjunto de 50 empresas entre canteras, aserraderos, talleres y afines, que dan sustento a más de ochocientos familias. Se considera que el mármol es característico de viviendas suntuosas, apreciación que no es cierto. Hay varios elementos que merecen ser estudiados: su reconocida calidad, su confort y su costo.

El concepto de confort ha evolucionado en los últimos años de tal forma que una vivienda de la categoría II, para facilitar su venta, debe contar con materiales nobles como el mármol, no sólo en las mesadas y zócalos, sino también en entrepuertas, escalones, pisos, etc., para hacerla atractiva a sus compradores.

El costo del mármol nacional puede estimarse en menos de un 0.50% del costo total del edificio, como promedio, comprendiendo mesadas de cocina, zócalos, entrepuertas, escalones, separadores de ducha y antepechos de ventanas y la diferencia de precio con los materiales sustitutos como el monolítico, cerámicas, acero inoxidable, etc., es ampliamente favorable al mármol".

Con esto, aseguramos la competencia del mármol frente a sustitutos comunes.

La necesidad del encuentro de soluciones se hace impostergable. Por ello, nuestro gremio, participa de las propuestas fundamentales hechas públicas por la Liga de la Construcción haciendo resaltar las siguientes:

1) Aplicar los fondos del B.H.U. a la vivienda para los grupos sociales de medios y bajos recursos.

2) Ajustar los plazos e intereses de tal forma de hacer accesibles las viviendas a dichos grupos sociales.

3) Destinar al B.H.U. el producido del gravamen sobre las remuneraciones personales, el que será recaudado directamente por el B.H.U.

4) Exoneración del I.V.A. a la vivienda para los grupos sociales de bajos recursos.

5) Prohibición de importación de materiales y productos de la industria de la construcción que tengan sustitutos nacionales.

6) En los planes de obras públicas, destinar recursos a la obra de arquitectura como máxima generadora de mano de obra.

7) Eliminación de préstamos hipotecarios a las casas prefabricadas importadas.

8) Incluir en los Pliegos, cláusulas que aseguren a los subcontratistas y proveedores el pago de sus trabajos directamente por el Banco Hipotecario del Uruguay.

9) Supresión del ahorro previo en las viviendas para los grupos de bajos ingresos y aplicación del subsidio para facilitar el acceso a la vivienda a dichos grupos.

10) Exoneración de la Contribución Inmobiliaria por un plazo de 10 años, para las obras que se inicien en el período 1983/1985.

11) Creación de una Comisión Técnica, formada por autoridades Ministeriales, Banco Hipotecario del Uruguay, SE.PLA.CO.DI., Cámara y Liga de la Construcción, encargada de elaborar un plan para el desarrollo del sector.

Finalmente, como medida particular para nuestro sector, la Cámara de Industriales del Mármol, Piedras y Granito del Uruguay, solicita:

— Exoneración de impuestos a maquinaria, herramientas e insumos importados (sin sustitutos en el país), indispensables para todo el trabajo de elaboración de productos en mármol y granito.

contribuya  
a la campaña  
actual de la  
liga

adquiera un  
ticket para  
la reunión en  
nuestra sede  
del día de la  
construcción  
14 de octubre

en venta en  
secretaría

tel.: 98 20 82

98 62 76



# U. I. S. U.

## unión de instaladores sanitarios del Uruguay

### memoria de los trabajos realizados por la comisión directiva correspondiente al ejercicio 1981-1982, aprobada en la asamblea general ordinaria del 27 de enero de 1982

De acuerdo con la expresa disposición Estatutaria, corresponde informar a la Asamblea la labor desarrollada durante el período de mandato ejercido por las actuales autoridades.

**REUNIONES:** Iniciada su actuación el 15 de Setiembre de 1981, (Acta N° 2063), se celebraron 43 reuniones de C. Directiva y 2 Asambleas Extraordinarias.

**INGRESOS:** Han sido incorporados al registro 16 socios Suscriptores y 5 firmas Cooperadoras.

**EGRESOS:** En cuanto a los egresos, 5 firmas Cooperadoras de antigua afiliación han renunciado, por motivos que atribuimos a la actual crisis que padece la industria, y otras 7 de reciente afiliación han sido eliminadas por falta de pago unas, y por cese de actividades otras.

**INFORMACION GENERAL:** Este servicio se ha cumplido profusamente, remitiéndose a los asociados frecuentes comunicados procedentes de la Liga de la Construcción y toda noticia de interés general a través de nuestro Boletín Informativo.

**SEGURO DE VIDA:** La prima del Seguro Colectivo que al comienzo del Ejercicio se cifraba en un monto de N\$ 7.500, ha sido revaluada en dos oportunidades, elevándose a N\$ 15.000 con vigencia desde el 1° de Diciembre 1982.

**COLABORACION:** Un hecho que mencionamos en esta Memoria, porque refleja meritoria actitud de nuestro gremio, digna de destacar. Nos referimos a la espontánea y favorable respuesta obtenida en ocasión de solicitarse su contribución para las obras de mejoramiento edilicio y adquisición de útiles elementales para la Escuela de la Construcción "Cayetano Carcallo".

**LOCAL SOCIAL:** El mantenimiento y mejoras de nuestra propiedad ha requerido constante atención, y consiguientemente las inevitables erogaciones propias de este cometido. Pero en el transcurso de los últimos meses ha culminado un ambicioso proyecto, construyéndose los servicios higiénicos de planta alta, cuyo costo superior a los N\$ 80.000, fue financiado mediante mesuradas medidas de previsión.

**INSTALACIONES DE GAS:** La inquietud nacida en el seno de nuestra Institución en procura de esta importante fuente de trabajo prospera evidentemente, como lo demuestran los recientes contactos con autoridades de la Comisión Interventora de la Cía. de Gas que estuvieron presentes en nuestra Mesa de Sesiones reconociendo la legitimidad de nuestra aspiración. En nuestro último Boletín Informativo consta amplia información confirmatoria de nuestro optimismo en cuanto al presente inmediato y futuro recurso laboral para nuestro gremio.

**REFORMA DE LOS ESTATUTOS:** También en el Boletín mencionado consta la aprobación por parte del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social de nuestros nuevos Estatutos, adecuados a la Ley N° 15.137 para Asociaciones Profesionales. De las modificaciones introducidas, cabe destacar nuestra nueva denominación: UNION DE TECNICOS INSTALADORES SANITARIOS Y DE RAMAS ANEXAS DEL URUGUAY, propiciada precisamente en previsión de nuestro reconocimiento como Instaladores de Gas. En cuanto a nuestra sigla característica sigue siendo "UISU". Corresponde destacar la impropia labor desarrollada por nuestro Asesor Jurídico en estas gestiones, culminadas favorablemente merced a su obstinada dedicación y eficiencia profesional.

**ORDENANZA:** Durante el transcurso del Ejercicio, ha ocupado preferente atención de la proyectada edición del texto actualizado de la Ordenanza de Obras Sanitarias. De esta compleja tarea se ha hecho cargo una sub-Comisión designada al efecto, la que dará a conocer en breve el resultado de su trabajo.

**PRESTACION DE NUESTRO LOCAL:** Han tomado significativo incremento los actos de carácter didáctico, demostraciones industriales y reuniones familiares y sociales que se celebran en nuestro local social. La Comisión Directiva atribuye a estas prestaciones que se conceden sin interés de lucro, el inestimable valor del acercamiento y vinculación de su masa social, estimulada ante las puertas abiertas de su casa común.

**RENTA MEJORADA:** Como es sabido, el arriendo de nuestro local de planta baja produce una precaria renta desde su propio origen. Aún con la ley vigente su monto mensual sería de N\$ 2.700 por el término de un nuevo año, salvo renovación del contrato que venció el 30 de Noviembre p.pdo. En tal circunstancia, la Comisión Directiva dispuso de inmediato iniciar gestiones ante la arrendataria en procura de un acuerdo con la base de N\$ 6.000 mensuales, lo que fue en principio desestimado, por lo que se iniciaron los trámites de desalojo. Estos fueron posteriormente suspendidos ante la aceptación del nuevo alquiler por parte de la inquilina. En consecuencia se ha logrado mejorar la renta, pese a que la misma no condice aún con el valor actual del local arrendado.

**SUB COMISIONES:**

**PRENSA Y PROPAGANDA:** Intensa actividad ha desarrollado esta Sub-Comisión, que en el período que comentamos ha concretado 7 ediciones del Boletín Informativo y el Folleto 62 Aniversario, que merecieron elogiosos conceptos generales por su presentación y contenido.

**FINANZAS:** La difícil tarea de Tesorería ha sido cumplida a satisfacción ya que pese a las precarias recaudaciones de los últimos meses y merced al celo administrativo impuesto fueron obviadas las dificultades, al extremo de concretarse realizaciones anteriormente postergadas en períodos de mejor situación económica.

**SUB COMISION DE BONOS:** El estudio de dos nuevos padrones de precios, la formulación del complejo planillado que requiere cada estudio y una difícil pero exitosa gestión en procura de la financiación de obras en trámite ante el agotamiento del rubro, traducen la tesonera y eficiente labor cumplida por esta sub Comisión.

**SUB COMISION DE ASUNTOS TECNICOS:** Esta Sub Comisión tiene en carpeta el problema de los materiales deficientes, la normalización general de los mismos, la actualización de la Ordenanza y otros temas inherentes a su función, que ya encara de acuerdo al orden prioritario de los mismos.

**FOMENTO SOCIAL:** Cumplida con encomiable resultado la organización de los actos 62° Aniversario cuya celebración ha quedado indeleblemente grabada en el historial de la UISU, esta sub Comisión ha visto frustrada su actividad en el año 1982, como consecuencia de la inobjetable suspensión de la celebración anual, y el posterior fracaso de la reunión social proyectada con motivo de las fechas tradicionales.

**ASESORIA CONTABLE:** La mayoría de la Comisión Directiva sigue considerando de inminente necesidad y obligada previsión legal, la contratación de los servicios de un Contador, lo que viene postergándose por razones económicas y porque felizmente se cuenta con el invalorable aporte del Asesor Contable Sr. Luis Pereyra Martínez, constituido en incondicional y eficiente colaborador en la materia.

Cumplido así el informe de labor correspondiente al Ejercicio 1981-1982, la Comisión Directiva agradece la confianza que le fuera dispensada y la colaboración de consocios y funcionarios, aceptando de antemano el veredicto de la Asamblea con respecto a su gestión.

**LA COMISION DIRECTIVA.**



# CHOA cámara de herrerías de obra y afines

Transcribimos a usted copia de la consulta planteada por uno de nuestros asociados relativa al régimen de Seguro por Desempleo previsto por la Ley N° 15.180.

"La consulta en concreto hace relación a si el tiempo durante el cual el obrero percibe el subsidio por desocupación se toma o no en consideración a los efectos del cálculo de los días de licencia que pudieran corresponderle.

Manifiestamos que la ley es muy clara a ese respecto, estableciendo en forma expresa en el art. 11 Inc. 2° que: "Durante el período que el empleado perciba subsidio por desempleo no se generará derecho a licencia, feriados pagos y sumas para el mejor goce de la licencia".

No puede por lo tanto caber duda alguna de que dicho período no genera derecho a licencia.

La suscrita recuerda que en ocasión de hacer un breve análisis de la referida Ley poco tiempo después de su publicación, el que fue puesto en conocimiento de los socios a través del comunicado N° 23/81 de 20/10/81, había ya señalado que el tiempo transcurrido no se computa a los efectos de generar licencia, feriados pagos y sumas para el mejor goce de la licencia".

Saluda a usted muy atentamente. —  
Dra. Lina Gioia Borca, Asesora Letrada.

## e l presidente de la F.I.I.C.

En la Revista "Construcción e Industria" de la Cámara Peruana de la Construcción, se dan declaraciones del Presidente de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción, FIIC, el ingeniero uruguayo Germán Villar Eastman, recientemente elegido en el XIII Congreso de México.

De dichas declaraciones tomamos las que plantean algunos problemas muy actuales de nuestros países.

P. Ingeniero, uno de los aspectos más importantes de este Congreso ha sido el debate que se ha fomentado sobre la participación de la empresa extranjera en el área latinoamericana. ¿Cuál es su opinión personal sobre este aspecto?

R. Bien, usted me pide la opinión personal, y yo se la voy a dar. Debo decir que, para que una empresa se desarrolle,

debe ser tratada al menos en las condiciones en que son tratadas sus empresas competidoras. Lo que pasa con las empresas nacionales en Latinoamérica, es que muchas veces las empresas extranjeras se presentan a concurso de precios o a licitaciones en condiciones de ventaja por los acuerdos que reciben en sus propios países. Al mismo tiempo es necesario, cuando la Industria de la Construcción está en estado, digamos, de pequeño desarrollo, que de alguna manera las disposiciones legales le brinden una cierta protección que le permita alcanzar un grado de crecimiento mínimo a partir del cual se puede desarrollar una empresa. Las ventajas de que las obras se hagan con empresas nacionales son indudables porque las inversiones en equipo que requieren las obras públicas se amortizan mejor cuando esas inversiones se hacen con capitales nacionales y después esos equipos quedan en el país. De otra forma se pagarían amortizaciones demasiado importantes en esa obra.

Cuando se habla de las empresas nacionales y las empresas extranjeras, hay obras en países grandes y pequeños para las cuales las empresas nacionales están perfectamente capacitadas y normalmente las empresas extranjeras no son competitivas. En esas obras no hay problemas. Ahora, cuando los recursos nacionales se emplean para obras de tamaño medio y grande, muchas veces hay en los países una capacidad potencial de desarrollo de las empresas, pero que no está en ese momento actual esa capacidad; y entonces hay la apariencia de que las empresas nacionales no pueden hacer ese tipo de obra, y se da el caso de que a esas obras se presentan empresas más grandes, de países más grandes de la región latinoamericana, o bien empresas más grandes de países del mundo industrializado, sea de los EE.UU., sea de los países europeos.

La opinión de la FIIC, que yo comparto totalmente, es que debe haber una protección progresiva, primero para las empresas nacionales, después para las empresas nacionales asociadas con empresas de la región y luego, naturalmente, se debe permitir el trabajo de las empresas nacionales con empresas del mundo desarrollado que contribuyen con una tecnología que en algunos aspectos puede faltar en Latinoamérica todavía. Lo que nosotros sostenemos es la necesidad de que cualquier tipo de obra suponga la participación aun minoritaria de las empresas nacionales porque especialmente en la construcción la transferencia tecnológica se hace con cierta facilidad pero solamente a condición de que las empresas nacionales se consorcien con las empresas extranjeras que traen la tecnología y que actúen en esos consorcios en forma real, no simplemente como decimos en mi país, prestando la tarjeta para que la empresa compita con la nacional.

P. Se ha destacado en este Congreso que el Banco Latinoamericano de la Industria de la Construcción va camino a su concreción. ¿Qué importancia le asigna usted a este futuro Ente financiero?

R. Creemos que es una iniciativa muy importante. Yo la he seguido en los últimos años como Consejero de la FIIC; ahora voy a entrar mucho más en el detalle para apoyar las gestiones que van a realizar los dirigentes peruanos de la FIIC para concretar esta iniciativa. Creemos que el Banco Latinoamericano de la Industria de la Construcción puede llegar a ser una herramienta indispensable para el desarrollo de muchas empresas pequeñas y medianas en Latinoamérica, a través de los créditos que va a poder otorgarles para su equipamiento, para el funcionamiento de sus trabajos y para el depósito de las garantías que se requieren para abordar las obras públicas que se demanda.

P. Ingeniero, uno de los aspectos más importantes en este debate continental, ha sido el relacionado con la inflación generalizada que hoy día afronta no solamente Latinoamérica, sino el mundo. Se achaca a la actividad de la construcción ser uno de los factores que motivan o condicionan esta inflación. ¿Qué nos podría decir usted al respecto?

R. Bueno, en el Congreso se ha analizado suficientemente este tema. Pretender que la construcción es una actividad que produce inflación es simplemente equivocarse en términos de teoría económica. Yo creo que hay informes que en eso son contundentes, que han sido producidos en la FIIC, ya en el Congreso de Asunción, hace dos años. Aquí hay un trabajo estupendo de macroeconomía presentado por el Brasil, que debería sacar todas las dudas a ese respecto: la construcción no produce inflación. La inflación es el resultado de un complejo mecanismo de la macroeconomía que no tiene que ver con la construcción, sino que tiene que ver con el funcionamiento general de la economía. La tentación a veces es grande para algunos responsables políticos de nuestros países, porque una de las causas frecuentes es la inflación. Y le está hablando un ciudadano común, que no es economista pero que de todas maneras está en condiciones de percibir algunas cosas en materia de economía. El resultado más frecuente, es decir, una de las causas frecuentes de la inflación es el desequilibrio de los gastos del Estado. Cuando los Estados tienen déficit en su presupuesto, acuden a la emisión de moneda para compensar esos déficit, y cuando pretenden no hacerlo para no agravar las cosas, tratan de reducir el déficit reduciendo los gastos; y cuando reducen los gastos es más fácil de reducir las inversiones en construcción, porque sería muy antipático, y a veces socialmente imposible, bajarle el sueldo a los funcionarios; y para tener una bandera contra la inflación se cortan los gastos en inversiones de construcción, diciendo que la construcción es un ingrediente inflacionario. Creemos que esa no es una frase habitual en los dirigentes políticos conscientes de su misión, pero que algunas veces se ha dado en niveles intermedios, digamos en materia política, y que ha generado esta especie de mito de que la construcción produzca inflación. Realmente, eso no es así.



# ciudad de playas

Uno de los hechos urbanos más notables de Montevideo, es sin duda su desarrollo sobre la maravillosa cadena de nuestras playas ciudadanas, desde Ramírez, que ya en 1911, tenía su gran centro de turismo en el PARQUE HOTEL, donde se decía "se comía mejor que en París", hasta la coqueta y perfecta bahía de Los Pocitos, para culminar en las extensiones playeras de Carrasco.

La población de Montevideo, que allá por los años 1925, casi no conocía las playas, comenzó lentamente a volcarse en forma masiva en las mismas primero en Ramírez, luego en Pocitos, para ahora colmar la costa hasta Malvín y Carrasco. Los sectores más modestos de esa población, que fueron durante muchos años reacios al sol y a la arena, ahora son los primeros en disfrutar del notable esparcimiento de las playas.

Las playas se han convertido en el más popular de los paseos montevidianos y el crecimiento de la ciudad, ha planteado graves problemas de contaminación de las aguas, por los efluentes que se vierten en nuestra costa.

El Municipio de Montevideo va a emprender una de las más grandes obras urbanas, quizás la más importante después del saneamiento del ingeniero Juan José de Arteaga, iniciado y suspendidos por la epidemia de fiebre amarilla de 1857, la que habían de superar, con la culminación de las obras.

Largos años de estudios han sido necesarios para que Montevideo comprenda que esta obra no puede ser más postergada, no sólo por su población, sino porque el turismo masivo de Buenos Aires siempre vino a Montevideo, atraído por sus playas y el futuro puente Colonia - Buenos Aires, asegurará unas vacaciones hermosas, para la gente modesta porteña que no puede ir a Punta del Este.

En el año 1952 el área saneada en la ciudad llegaba a los 6.670 hectáreas del total de 16.900 hectáreas del área urbana y suburbana y en 1972 llegaba a las 8.573 hectáreas, un 49,3 % de las zonas mencionadas.

La totalidad de población atendida llegaba a los 1.055.000 habitantes y la longitud total de los colectores tenía 1.211 kilómetros, con 133.600 conexiones, en un sistema unitario, en el que las aguas negras y las pluviales se mezclaban.

Solo el 20 % de la superficie saneada tiene un sistema separativo. Los desagües se vierten al Río de la Plata en nuestras playas y costas por 20 lugares diferentes.

## el problema de las playas

El problema de la contaminación de las playas de Montevideo, ha sido motivo de estudios durante muchos años, porque el crecimiento de la ciudad y su sistema unitario que funciona por gravedad, mos-



segunda etapa del proyecto del año 1949 que comprendía el tratamiento de la bahía y del pantanoso

traban claramente que la gravedad de esos problemas, requerirían soluciones definitivas.

En un tema de tanta trascendencia para la ciudad, resulta interesante que la población conozca los antecedentes de los estudios realizados y las diferentes soluciones propuestas, ya que en los nuevos proyectos se ha suprimido la planta de tratamiento de los efluentes, que serán vertidos directamente.

La concreción de esos estudios se dio en el año 1949, durante la Intendencia del Agrimensor Germán Barbato, ocupando la Dirección de Saneamiento de Montevideo un distinguido técnico, el Ingeniero Horacio A. Magnani, en cuya jurisdicción produjeron un estudio los Ingenieros Danilo Restano y Raúl S. Martín y el Ingeniero Consultor Herman G. Baity.

En dicho informe, del que citaremos algunas de sus partes, se preveía un tratamiento integral de toda la costa, mediante interceptores de alto y bajo nivel, estaciones de bombeo y dos plantas de tratamiento a establecerse, una en Punta Carreta y otra en la región del Arroyo Pantanoso.

Los efluentes eran tratados en las plantas por precipitación química y clorinación, en la temporada veraniega y descargados en el estuario a través de emisarios submarinos que aseguraran una buena dilución y difusión.

El informe de hace ya más de treinta años, muestra bien, en lo que transcribimos, como los ingenieros nacionales

habían planteado una solución integral para el problema de nuestras playas.

## DISPOSICION DE AGUAS CLOCALES PARA LA CIUDAD DE MONTEVIDEO

(Parte del estudio realizado por los Ingenieros Sres. Danilo Restano y Raúl B. Martín e Ingeniero Consultor Herman G. Baity).

## polución de las aguas de la costa

Se estableció un plan sistemático de observaciones visuales y análisis bacteriológicos de las aguas de la costa. Para ello se establecieron 20 estaciones observación; las que son recorridas de acuerdo a un plan preestablecido que tiene en cuenta una rotación horaria dentro del día, y diurna dentro de la semana, de tal manera que se puedan obtener promedios suficientemente representativos para las condiciones de las aguas en cada estación.

Los análisis bacteriológicos son efectuados para la investigación del grupo total B. Coll, así como del Coll fecal.

Las observaciones visuales se realizan al mismo tiempo que la extracción de muestras y se refieren a la determinación en las aguas o zonas costeras, de elementos de probable origen cloacal, observándose al mismo tiempo el aspecto físico de las aguas y anotándose las condiciones climáticas al momento de la observación.

Todas estas observaciones son anotadas en planillas especiales por observadores entrenados al efecto.







El proyecto de los tanques de almacenamiento de barros, será tal que permita su utilización como digestores si ello se juzga oportuno en el futuro.

Ambas plantas proyectadas son análogas, variando solamente las dimensiones de sus elementos y los detalles correspondientes a su ubicación.

**costos y plan de construcción**

El estudio de los distintos elementos componentes del plan, permitió llegar a una evaluación estimativa de su costo y a la estructuración de un plan decenal de trabajos que coordina la construcción de las distintas obras a realizarse y determina las inversiones anuales durante ese período.

El costo total estimado para el proyecto, es de \$ 35:7000.000, distribuido así:

	\$
Estudios y Proyectos . . . . .	500.000
Interceptores . . . . .	4:500.000
Vertederos, compuertas de marea, etc. . . . .	760.000
Estaciones de bombado . . . . .	2:555.000
Plantas de tratamiento . . . . .	27:385.000
<b>Total . . . . .</b>	<b>35:700.000</b>

En 1951 durante la Intendencia del Agrimensor Barbato, se creó en la Dirección de Saneamiento, la Sección Disposición de Aguas Residuales, para concretar la solución del problema de la contaminación de las playas.

En 1958, el ingeniero Danilo Restano, jefe de la Sección, establecía en informe:

Esta Sección estudió en oportunidad el anteproyecto para el tratamiento de todas las aguas cloacales de la ciudad que se vierten al Río de la Plata.

El mencionado anteproyecto comprende la construcción de dos grandes plantas de tratamiento a ubicarse en Punta Carreta una, y en la desembocadura del Arroyo Pantanoso, en la Bahía, en su margen derecha, la otra.

La necesaria concentración de las aguas, en los puntos mencionados para su tratamiento, requiere la construcción de colectores interceptores y estaciones de elevación.

Los interceptores principales cuya construcción se contempla en el anteproyecto mencionado serían construidos a lo largo de toda la Rambla desde Punta Gorda hasta Punta Carreta y desde la calle Guaraní hasta ese mismo punto para la zona Sur y bordeando la bahía, desde la calle San Fructuoso hasta la desembocadura del Pantanoso.

En cuanto a las principales estaciones de elevación, se contemplaba su construcción en las siguientes ubicaciones:

- Punta Gorda
- Rambla y Colombes
- " " Paraguay
- " " Guaraní
- " " San Fructuoso.

El mencionado anteproyecto, puede ser construido por etapas debiendo la primera etapa comprender la Planta de Punta Carreta y los interceptores desde Punta Gorda a Punta Carreta.

Las plantas de tratamiento proyectadas, comprenden un tratamiento primario de sedimentación con digestión de barros, y desinfección final del efluente en la temporada de verano.

Ingeniero Danilo Restano.

**el crecimiento de la ciudad ha agravado los problemas**

La notable concentración de la población en las zonas de playas y fundamentalmen-

te la playa de Pocitos, a partir del año 1958 en que comenzaron a levantarse los primeros edificios de diez pisos, ha determinado que la contaminación de las playas sea un hecho ya público y el aspecto estético en algunos días, en este año ha sido lamentable.

Pero el problema ha obligado a adoptar una solución urgente, porque la población que allá por los años 1925 casi ignoraba las playas, ahora se ha volcado sobre las mismas, desde los más lejanos puntos de la ciudad, con líneas de omnibuses desde sus barrios en Paso de la Arena, Nuevo París, Cerrito, Hipódromo, La Unión, etcétera.

Las playas están colmadas de gente, desde la más céntrica Ramírez hasta Carrasco y es sin duda, el esparcimiento más popular en la población.

En el período del "boom" de la construcción entre los años 1979 y 1982 inclusive se construyeron en Pocitos 260 edificios de 11 pisos, lo que aumentó notablemente la carga sobre los desagües, en esta zona de la ciudad.

Ante esta apremiante realidad, el 4 de setiembre de 1981, por resolución número 2117/981 se aprobó el Proyecto de Contrato entre el Uruguay y el BID, para el Saneamiento Urbano de la ciudad de Montevideo (Disposición de aguas cloacales).

El contrato define en el inciso 1.02 las obras a realizar:

1.02 El Proyecto consiste de lo siguiente:

- a) Construcción de aproximadamente 13,5 kilómetros de interceptores y obras accesorias, incluyendo tuberías de hormigón de sección circular de diversos diámetros (entre 0,60 m y 1,30 m) y de sección rectangular de varias dimensiones (entre 1,20 m x 2,0 m y 3,50 m x 5,0 m).

b) Construcción de cuatro estaciones de bombeo ubicadas en Punta Gorda, Colombes, Buceo y Punta Carreta; y provisión de los equipos electromecánicos necesarios.

c) Modificación de las estructuras de los vertederos ubicados en Buxareo y Punta Gorda, incluyendo la provisión y la instalación de rejas metálicas de limpieza manual.

d) Construcción de un emisor submarino de aproximadamente 1,2 kilómetros de longitud y un diámetro de 1,80 m, ubicado en Punta Carreta.

1.03 El Proyecto incluye, además, la ejecución de los siguientes estudios:

- a) Análisis de la calidad del agua en toda la zona costera comprendida entre el Arroyo Carrasco y Punta Lobos, mediante la utilización de un modelo matemático de segmentación, incluyendo los estudios oceanográficos necesarios.
- b) Análisis de la contaminación del Arroyo Carrasco con el fin de identificar las causas y tipos de contaminación y proponer las medidas correctivas que deberán ser implantadas por el prestatario.
- c) Diseño definitivo del emisor submarino que deberá ser construido en Punta Carreta incluyendo el estudio de posibles alternativas y utilizando diferentes materiales para la tubería.
- d) Estudio de factibilidad y diseño definitivo de las obras correspondientes a la Etapa II del proyecto integral (Zona Oeste de Punta Carreta).

**II. Costo y financiamiento**

2.01 El costo total del Proyecto se estima en el equivalente de US\$ 120:000.000 y se financiará aproximadamente conforme al siguiente cuadro:

CATEGORIAS DE INVERSION	(en miles de US\$)		
	BID	LOCAL	TOTAL
<b>I. Ingeniería y Administración</b>	<b>1.154,0</b>	<b>2.848,0</b>	<b>4.002,0</b>
1.1 Estudio calidad agua y emisor			
1.2 Estudio de factibilidad y diseño definitivo Zona Oeste	316,0	170,0	486,00
1.3 Supervisión Externa	390,0	210,0	600,0
1.4 Supervisión por la Intendencia Municipal de Montevideo	312,0	168,0	480,0
	136,0	2.300,0	2.436,0
<b>II. Costos Directos de Construcción</b>	<b>38.437,0</b>	<b>20.695,0</b>	<b>59.132,0</b>
2.1 Interceptores	16.651,0	8.964,0	25.615,0
2.2 Estaciones de Bombeo	9.696,0	5.220,0	14.916,0
2.3 Vertederos y rejas	5.602,0	3.018,0	8.620,0
2.4 Emisor Submarino	6.488,0	3.493,0	9.981,0
<b>III. Costos Concurrentes</b>	<b>535,0</b>	<b>—</b>	<b>335,0</b>
3.1 Equipos de mantenimiento	200,0	—	200,0
3.2 Cooperación Técnica ATC/SF-1528	335,0	—	535,0
<b>IV. Gastos Financieros</b>	<b>15.974,0</b>	<b>2.818,0</b>	<b>18.792,0</b>
4.1 Intereses	15.194,0	—	15.194,0
4.2 Comisión de crédito	—	2.818,0	2.818,0
4.3 Inspección y Vigilancia	780,0	—	780,0
<b>V. Sin Asignación Especifica</b>	<b>21.900,0</b>	<b>15.639,0</b>	<b>37.539,0</b>
5.1 Imprevistos	3.966,0	2.368,0	6.334,0
5.2 Escalamiento de costos	17.934,0	13.271,0	31.205,0
<b>Totales</b>	<b>78.000,0</b>	<b>42.000,0</b>	<b>120.000,0</b>
<b>Porcentajes</b>	<b>65,0</b>	<b>35,0</b>	<b>100,0</b>



El aporte del BID es de 78 millones de dólares y el aporte uruguayo es de 42 millones de dólares.

El proyecto aborda solamente la zona de las playas desde Punta Gorda a Punta Carreta, con las 4 estaciones de bombeo en Punta Gorda, Colombes, Buceo y Punta Carreta, la construcción de aproximadamente 13.5 kilómetros de interceptores y obras accesorias y un emisario submarino de aproximadamente 1.2 kilómetros de longitud y un diámetro de 1.80 m ubicado en Punta Carreta.

Resta pues por sanear todas las aguas que vierten entre Punta Carreta y el Puerto de Montevideo y toda la bahía hasta el Pantanoso, con la contaminación que llevan los arroyos Miguelete y Pantanoso.

El proyecto suprime la planta de tratamiento ubicada en el citado informe del año 1949 en Punta Carreta, donde los efluentes eran tratados por precipitación química y clorinación en la temporada de verano.

El proyecto es de la consultora internacional "Engineering Science Internacional" y el primer llamado a licitación para la ejecución de las siguientes obras se realizó con la presencia de 20 ofertas, en el llamado internacional realizado de empresas nacionales e internacionales consorciadas, cuyas propuestas fueron las siguientes:

**Licitación N° 1: Colector interceptor en la acera sur de la Rambla Naciones Unidas, entre Punta Carreta y calle Colombes.**

**Colector interceptor ubicado en la calle Manuel Pagola entre Rambla y Mac Eachen.**

Oferta N° 1:	Eaca S. A. Sebastian Maronese S. A. Polledo S. A. Precon Ltda.	N\$ 268:237.873,00
Oferta N° 2:	Civilia Engenharia. Tieger. Braselli	N\$ 277:747.558,60
Oferta N° 3:	Consortio Frankl	No Cotiza
Oferta N° 4:	Ivai Engenharia	N\$ 460:727.402,00
Oferta N° 5:	Alcindo Vieira. Convap S. A.	N\$ 392:412.298,00
Oferta N° 6:	Cons. Aconcagua II. Benecio Terra. Nazar y Cía. S. A.	N\$ 203:844.297,00
Oferta N° 7:	Hochtief. Odllakoff	N\$ 244:699.581,00
Oferta N° 8:	Stiler S. A.	N\$ 175:981.829,00
Oferta N° 9:	Techint Argentina, Techint Uruguay. Super Cemento Argentino	N\$ 267:938.816,00
Oferta N° 10:	Antonio D'Elia SACI, Enrique J. Bonneau SACIF. Norte Construcciones SRL	N\$ 142:784.210,00
Oferta N° 11:	Constran, Interbras. Exec. Pérez Noble	N\$ 351:952.489,00
Oferta N° 12:	Alvaro Palenga S. A.	N\$ 260:526.020,00
Oferta N° 13:	Huayqui S. A. de Constr.	N\$ 178:983.552,00
Oferta N° 14:	Saceem. Brasília Guaiba Obras Públicas S. A.	N\$ 159:355.297,00
Oferta N° 15:	Dragados y Const. S. A. Dycasa S. A. Constr. Viales y Civiles S. A.	N\$ 147:812.093,00
Oferta N° 16:	Japan Developmente Construction C. Ltda.	N\$ 504:250.212,37
Oferta N° 17:	Grupo Río de la Plata III. Financiera Argentina Inm. Comer. y Construc. Hidrocant S. A. Tecno Bidas y Construc SACIF	N\$ 192:242.219,00
Oferta N° 18:	Constructora Mendez Junior S. A.	N\$ 419:923.488,00
Oferta N° 19:	Transpavi Codrasa S. A.	No Cotiza
Oferta N° 20:	C. Carcavallo S. A. Hur S. A. Huarte S. A. Benito Roggio S. A.	N\$ 231:725.045,00

**Licitación N° 2: Colector interceptor en la acera sur de la Rambla Naciones Unidas entre Colombes y Punta Gorda.**

**Dos colectores interceptores en la Rambla Concepción del Uruguay entre la Rambla Naciones Unidas y la Avda. E. López.**

Oferta N° 1:	N\$ 147:323.823,00
Oferta N° 2:	N\$ 106:781.813,75
Oferta N° 3:	N\$ 168:886.376,00
Oferta N° 4:	N\$ 180:923.892,00
Oferta N° 5:	N\$ 256:918.013,00
Oferta N° 6:	N\$ 112:137.681,00
Oferta N° 7:	N\$ 134:819.597,00
Oferta N° 8:	N\$ 87:230.925,00
Oferta N° 9:	N\$ 146:526.357,00
Oferta N° 10:	N\$ 98:278.095,00
Oferta N° 11:	N\$ 105:396.911,00
Oferta N° 12:	N\$ 109:225.480,00
Oferta N° 13:	N\$ 109:785.526,00
Oferta N° 14:	N\$ 80:516.049,00
Oferta N° 15:	N\$ 82:378.049,00
Oferta N° 16:	N\$ 178:197.506,00
Oferta N° 17:	N\$ 95:793.247,00
Oferta N° 18:	N\$ 186:207.086,00
Oferta N° 19:	N\$ 244:150.000,00
Oferta N° 20:	N\$ 136:633.779,00

**Licitación N° 3: Obras de Ingeniería Civil, instalaciones y equipos electromecánicos de cuatro Estaciones de Bombeo, ubicadas en la costa, en Punta Carreta, Buceo, Colombes y Punta Gorda.**

Oferta N° 1:	N\$ 175:396.485,00
	más US\$ 8:182.540,00
Oferta N° 2:	No Cotiza
Oferta N° 3:	No Cotiza
Oferta N° 4:	No Cotiza
Oferta N° 5:	N\$ 168:895.124,00
	más US\$ 11:821.843,00

(pasa a la pág. 32)

## 80 aniversario

### cámara de herrerías de obra y afines

La CAMARA DE HERRERIAS DE OBRA Y AFINES, conmemorando su 80 aniversario, realizará en la sede de la Liga de la construcción, una EXHIBICION INDUSTRIAL, del 1° al 30 de setiembre, con la participación de las principales empresas proveedoras del ramo.

Los actos se iniciarán el día 1° de setiembre a la hora 19 con un lunch y la exhibición permanecerá abierta de las horas 15 a 21, de lunes a viernes.

Se desarrollará un ciclo de conferencias de distinguidos técnicos sobre los temas:

Industria Siderúrgica Uruguaya,  
Ing. Alejandro Dellamca;

Calidad, proceso y aplicación del acero inoxidable,

Ing. Roberto Rossi;

El Aluminio en la Arquitectura,  
Arq. Donato Circelle, y

Anticorrosivos modernos, su aplicación en la Herrería,

Sr. Jorge Clavel.







# centro de la industria y el comercio electricista

Apenas fundada la Liga de la Construcción del Uruguay, había de surgir a la vida gremial, el CENTRO DE LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO ELECTRICISTA, guiado por aquellos pioneros, Adolfo Fernández García, Angel Curotti, Ramón Fuentes, etc., que se reunieron para formar el Centro.

Por aquellos tiempos la electricidad era un fluido misterioso, cuyo dominio poseían solo algunos pocos iniciados, que como por arte de magia, oficiando con cordones, accesorios de porcelana y cobre, producían, Luz, Calor y Movimiento.

Desde 1920, el Centro se integra a la Liga de la Construcción y realiza una actividad permanente caracterizada por los objetivos trazados por sus fundadores, divulgación de la electricidad; vigilancia de la eficiencia de las instalaciones; defensa de los intereses del gremio y promoción y defensa de la construcción.

Pasados los años ya en 1932 bajo la presidencia de Don Julio Jungeblut y actuando en Secretaría Don Ramón Fuentes, el Centro ya agrupaba a las más caracterizadas firmas de plaza, Eugenio Barth y Cía., General Electric S. A., Juan Anselmi, Félix Loureiro, Ricardo Victoreira, Roberto Mangarelli, Ernesto Quincke S. A., Claudio Sapelli, Morixe y Cía., Bolon Hnos., Alberto Delgado, etc.

En 1933 el Centro apoyó la campaña de la Liga para que se reforzaran las líneas eléctricas para poder atender los reclamos de la población y los delegados en la Liga Alberto Delgado, Emilio Ledoux y finalmente Adolfo Fernández García, realizan una gran actividad en procura del fortalecimiento del gremio.

En 1934, la UTE proyecta el Reglamento y consulta al Centro sobre el mismo, designándose una Comisión integrada por Adolfo Fernández García, Emilio Ledoux, Ramón Fuentes, Arturo Sierra y Eugenio Barth para informar.

En 1935 ocupando la presidencia Ramón Fuentes, en el local de la Liga de la Construcción en la calle Juncal N° 1276, en presencia del presidente de la Liga Ing. Raúl Bonino y su secretario Ernesto Shaw, se pone término a la huelga de electricistas, en un convenio firmado por el Centro, la Liga y los obreros.

En 1940 ocupa la presidencia Don Adolfo Fernández García, en 1942 Ramón Fuentes, en 1943 Emilio Ledoux, después se suceden, Arturo Sierra, Roberto Mangarelli, Ingeniero Kurt Neumann, Valentín García, Alfredo Fariello, etc., etc.

En 1956, Don Adolfo Fernández García, en mérito a sus 30 años de labor continuada en favor de la Liga, en Asamblea General Extraordinaria del 14 de junio de ese año, fue elegido Presidente Honorario de la Liga de la Construcción, y se le entregó una plaqueta de oro, en el banquete realizado en el Retiro del Parque Rodó.

Hasta la reciente desaparición de su presidente Don Vicente Foti, sus dirigentes han sido verdaderos puntales de la Liga y actualmente bajo la dirección de la figura consular de Don Aurelio Gómez, el gremio ha organizado la Asamblea para la renovación de sus autoridades el 29 de Junio de 1983, con la concurrencia de sus afiliados, en la que se trató la siguiente orden del día:

- 1) Situación Financiera al 31 de mayo de 1983.
- 2) Memoria Enero a Mayo de 1983.
- 3) Designación de tres miembros Comisión de Escrutinio.
- 4) Acto Eleccionario.
- 5) Promoción de Candidatos. Ejercicio 1983-1984.
- 6) Designación de la Comisión de Reforma de Estatutos Sociales.

**Aurelio Gómez**  
Presidente Ad-hoc

**Juan Izuibejeres**  
Secretario

## reunión con fabricantes

El Centro de la Industria y el Comercio Electricista, atento a los problemas de las instalaciones y los materiales, ha mantenido reuniones con los Fabricantes de Materiales Eléctricos, en la sede de la Liga de la Construcción del Uruguay, representando al Centro los señores Aurelio Gómez, Juan E. Izuibejeres, Roald Rodríguez y Saverio Calderazzo.

Las reuniones se realizaron en los días 2, 5, 9, 12, 19 y 23 de mayo y concurrieron las siguientes firmas: Alur S.A.; Alamtec; Jaime Aber S.A.; Bonex S.A.; Conatel S.A.; Funsá; Hilton S.A.; Jacobo Szyfer S.A.; Elder Tavarez; Zamit y Campos.

En las reuniones se estudiaron los antecedentes de los problemas surgidos en instalaciones con materiales de baja tensión, debido a los plazos de entrega de los resultados de los ensayos y la publicación de los mismos, así como otros temas del gremio.

Una vez concretadas las soluciones se elevarán a la División Distribución de Energía Eléctrica de las Usinas del Estado.

## centro de la industria y del comercio electricista

Transcribimos a usted nota de la División Distribución de Energía Eléctrica de U.T.E., enviada a este Centro, relacionada con la modificación de los artículos 9-27 y 9-28 del Reglamento para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas. REF.: a n/nota del 14/6/82.

Cúmplenos comunicar a Ud. que se admitirán a los efectos reglamentarios los términos que se indican a continuación:

a) se mantiene el criterio establecido en las modificaciones introducidas al Art. 9-27 del Reglamento de Ejecución de Instalaciones Eléctricas, para el caso de instalaciones nuevas.

Se admitirá una tolerancia de un 10 % sobre el valor establecido para la máxima utilización de sección neta de los tubos.

b) para el caso de ampliación de instalaciones existentes podrá admitirse el empleo de las mismas con un valor de hasta un 50 % de máxima utilización de sección de tubos en las siguientes condiciones:

b1) los tubos tendrán diámetro interior mayor que 50 n/m. Asimismo, deberán disponer cajas de inspección y pase en todos los cambios de dirección a efectos de facilitar el enhebrado de conductores. La distancia máxima entre cajas será de 10 mts.

b2) el cableado adicional estará compuesto por hilos o cordones de señalización, mando, mediciones, etc. a 220 V 50 Hz y relacionados con el aparato potenciado. Quedaron excluidos todos los conductores correspondientes a circuitos de mando, señalizaciones, etc., que operen a tensiones de seguridad.

b3) Asimismo, los circuitos adicionales no operarán en forma continua y simultánea.

Los criterios establecidos se extienden también al caso de ductos registrables.

Saluda a usted muy atentamente: Ing. Walter Caticha Ellis, Gerente División Distribución de Energía Eléctrica.

## COMISION DIRECTIVA

Con fecha 29 de junio ppdo. se realizó la Asamblea General y Acto Eleccionario del Consejo Directivo para el ejercicio 1983-84, quedando el mismo así constituido:

Presidente . . . . .	Roald Rodríguez González
Vice Presidente . . . . .	Carlos Salsamendi Díaz
Secretario . . . . .	Nelson Hermida Curina
Tesorero . . . . .	Saverio Calderazzo Di Matteo
Vocal . . . . .	Juan Izuibejeres Guerrero
Vocal . . . . .	Angel Solari Hernández
Vocal . . . . .	Herman Arbildi Barroso

## COMISION FISCAL

Aurelio Gómez  
José Paz Vasconcellos  
Tomás De León De León

## SUPLENTES

José Rojas  
José Costas  
Wagner Maroñas  
Antonio Daputo  
Walter Pomponio



## CHOA cámara de herrerías de obra y afines

(viene de la pág. 13)

será recaudado directamente por el Banco.

4º) Exonerar del I.V.A. a las viviendas para los grupos sociales de bajos recursos.

5º) Prohibición de importaciones de materiales y productos de la industria de la construcción que tengan sustitutivos nacionales.

6º) En los planes de obra pública destinar recursos para las obras de arquitectura como máxima generadora de mano de obra.

7º) Incluir en los Pliegos de Condiciones cláusulas que aseguren a los subcontratistas y proveedores el pago de sus trabajos directamente por el Banco Hipotecario del Uruguay, U.T.E., A.N.C.A.P., A.N.T.E.L., Municipios, M.T.O.P., etc.

8º) Exoneración del pago de la Contribución Inmobiliaria por un plazo de 10 años para las obras iniciadas en el período 1983-1985.

9º) Creación de una Comisión Técnica formada por autoridades de SEPLACODI, BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY, CAMARA Y LIGA DE LA CONSTRUCCION DEL URUGUAY, encargada de elaborar un plan para el desarrollo del sector construcción.

### CONSIDERACION FINAL

—Cuando hablamos de nuestra realidad, de nuestra problemática.

—Cuando reclamamos medidas prontas para la no agravación mayor de la crisis actual.

—Cuando insistimos en que las altas tasas de interés activo hacen imposible todo intento de reactivación.

—Cuando nuestros talleres carecen de demanda, obligados a mantener más de un 40 % de su personal en Seguro de Paro, no dejamos menos de pensar que en el próximo mes de setiembre nuestro gremio empresarial llegará a su octagésimo aniversario; 80 años, —casi el total de lo que va del siglo—, persiguiendo siempre la mejora del servicio en una transformación costosa pero de utilidad nacional, del artesano a la empresa técnicamente modernizada; 80 años acompañando el desarrollo de la Construcción, edificando a la vez el bienestar de cientos de familias uruguayas, de técnicos, de empleados, de obreros.

Por ello, por nuestros 80 años, unimos nuestras voces con la responsabilidad de salir adelante, de buscar y encontrar junto a todos los gremios del país, que las autoridades correspondientes escuchen, entiendan y apoyen las inquietudes empresariales uruguayas. Será para bien de todos.

### reunión con laminadoras

La Cámara de Herrerías de Obra y Afines realizó una reunión con la Cámara

## juan carlos izetta

La Liga de la Construcción del Uruguay, acaba de perder a uno de sus más caracterizados dirigentes, Don Juan Carlos Izetta Firpo.

Presidente del prestigioso y viejo Centro de la Liga, el Centro de Fabricantes de Materiales Cerámicos, ocupaba la Presidencia del Directorio de una de las más prestigiosas fábricas de la construcción, la Fábrica de Ladrillos Carrasco S.A. y el Directorio de la Concentración Nacional de Productores Agrícolas S.A. Mercado Modelo.

En 1980, en ejercicio de la Presidencia de la Liga, dirigiéndose a los Presidentes de los Centros y Cámaras de la Liga, destacaba el gran esfuerzo realizado por fábricas y talleres, para poder mantener el ritmo de la industria, que marcaba un record en la historia de la misma.

Era un típico representante del noble material cerámico, nacido en la fábrica y por ese destino trágico que parece presidir la vida de algunos hombres consustanciados con su industria, habría de encontrar la muerte, en el lugar que él tanto amaba.

Pero lo que quizás hizo que Don Juan fuera tan apreciado por todos los que lo conocían, era su natural bondad y la jerarquía con que sabía ocupar los más altos cargos, sin perder su natural modestia de hombre de trabajo.

La Liga pierde uno de los miembros del Centro de Materiales Cerámicos, que la acompañaran en los momentos difíciles de la Institución, con el que siempre contó como uno de los pilares más viejos y firmes, de las organizaciones empresariales de la construcción.

de la Construcción, la Liga de la Construcción y las Plantas Laminadoras de Hierro, en la sede de la Liga de la Construcción, para analizar la marcha de la producción y algunos problemas de la misma.

Asistieron por la Cámara de Herrerías de Obra y Afines, el presidente Walter Ameijenda, el Sr. Gabriel Sabatini y el Contador Volta Bonomi; por la Cámara de la Construcción, el Arquitecto Néstor Usera, los ingenieros Edison Barcelo y Luis Blasik; por la Liga de la Construcción, su presidente ingeniero Luis Genta y el arquitecto Julio C. Abella Trías y por los Fabricantes, por INLASA, el ingeniero Daniel Valle Lisboa; el ingeniero químico Santiago Mester y el Sr. Ricardo Pujals; por LAISA, el ingeniero José Pedro Sintas y el Sr. Ricardo Sanguinetti y por RALTUR el Sr. Gabriel Murara.

Debe destacarse la importancia de estas reuniones por lo que significa para el país, contar con estas grandes plantas de laminación que proveen a la construcción del hierro necesario para las obras y las herrerías, y que significan una inversión muy importante, que la reunión destacó debe cuidar la calidad de sus productos, para jerarquizar la producción nacional y defenderla de la penetración de la producción extranjera.

La Liga de la Construcción que ha bregado por la defensa de la industria nacional, ha estimado siempre como necesarias estas reuniones entre los hombres de la construcción, para defender unidos los intereses de la industria del bienestar humano.

No podemos menos de destacar que entre las firmas, se encontraba uno de los más destacados miembros de la Liga, Consejero en varias oportunidades y amigo permanente de HABITAT, Don Enzo Murara que ha sabido levantar una gran planta laminadora con un gran esfuerzo y capacidad de hombre de empresa.

## día de la construcción

Celebrando el DIA DE LA CONSTRUCCION el 15 de octubre, el día 14 a las 20 horas se realizará una reunión de camaradería en nuestra sede, en la calle Maldonado 1238, en la que se servirá un vino de honor.

En ese acto, el Centro de la Industria y el Comercio Electricista, rendirá un homenaje a Don Aurelio Gómez, Presidente Ad-Hoc de la reorganización del gremio.

Todos los afiliados de nuestros gremios deben concurrir a esta reunión en la que se intercambiarán ideas sobre la marcha de la crisis de la construcción y la campaña iniciada por la Liga, para solicitar medidas inmediatas de reactivación de nuestra industria.

La meta es reunir doscientos amigos de nuestras gremiales, para destinar el producido de la reunión a financiar la proyección de la Liga, en estos momentos tan difíciles para la construcción.

Exhortamos a todos los amigos de HABITAT a que nos acompañen en esta jornada, para poder también reforzar nuestra revista.

Los tickets están ya en venta en la Secretaría de la Liga y entre los concurrentes se rifará un atractivo premio.



# cámara de instaladores de calefacción y aire acondicionado

(viene de la pág. 34)

B) Costo comparativo estimativo de 10.000 calorías producidas por diferentes sistemas:

	Consumo para generar 10.000 cal./H.	Costo por unidad	Costo total para generar 10.000 cal./H.
		promedio	
Electricidad	KW 11.63	N\$ 2,00 kw	N\$ 23,26
Fuel-Oil	Kg. 1.62	N\$ 5,81	N\$ 9,41
Gas-Oil	Kg. 1.62	N\$ 10,00	N\$ 16,20
Leña seca prom.	Kg. 3.333	N\$ 0,70	N\$ 2,33

C) Ahorro por gasto de combustible.

El consumo de una instalación de este tipo para un edificio de 30 apartamentos es de 180 litros diarios, considerando 10 horas de funcionamiento. Resultan 6 litros por apartamento y por día, con un gasto de fuel-oil de N\$ 34,86 por apartamento.

En promedio para calefaccionar dos ambientes con estufas o calefactor se gastan 10 litros de keroseno con un gasto de N\$ 101,00. El ahorro por día es de N\$ 66,14 por apartamento; comparando estos dos sistemas y para los 30 apartamentos en los 5 meses de calefacción N\$ 297.630.

De estos números se confirman el bajo costo relativo tanto en su instalación como de su consumo de mantenimiento. Cabe destacar que el sistema permite utilizar todo tipo de combustible o energía que al país le resulte económicamente menos oneroso o pueda forzosamente por factores técnicos tener excedentes de producción de difícil comercialización.



*Proyectándose hacia el futuro  
el Banco Hipotecario del Uruguay,  
estudia y analiza  
la problemática habitacional de hoy,  
para entregar más viviendas de Interés Social.*

**Un gran Banco para el gran País.**

## la ciudad y su memoria

(viene de la pág. 12)

Jel Uruguay ha expresado su preocupación coincidente, en las conclusiones adoptadas en el Simposio sobre Preservación del Patrimonio Cultural y Natural celebrado en Colonia en noviembre del año 1981.

Sorprende igualmente este hecho, cuando una saludable reacción se ha registrado a nivel de la Intendencia Municipal de Montevideo al declarar de "Interés municipal" el área de la Ciudad Vieja creando una Comisión Especial Permanente con el cometido de promover y coordinar todas las intervenciones sobre la misma a fin de alcanzar su puesta en valor.

Sorprenden también algunos de los considerandos expresados en este reciente decreto del P.E. afirmando el supuesto

(pasa a la pág. 35)



En el rubro **MADERAS** podemos sugerir algunas soluciones:

- ☆ COMPENSADORES ESPECIALES PARA ENCOFRADO.
- ☆ ANDAMIOS Y MADERAS EN GENERAL, IMPORTADAS.
- ☆ COMPENSADOS NOBLES PARA PUERTAS, REVESTIMIENTOS, ETC.
- ☆ FIBRA PENSADA "HARDBOARD" DE ALTA CALIDAD EN VARIEDAD DE MEDIDAS Y ESPESORES, LISAS, EN COLORES Y DISEÑOS ALTAMENTE DECORATIVOS Y ECONOMICOS.
- ☆ EUCALIPTO SALIGNA ESTACIONADO (Vallas, Cercos, Encofrados).

En **MADERAS**, lo mejor no significa mayor precio, consulte

**PEDRO SILBERSTEIN S. A.**

Burgues 3320/20 bis

Teléfonos: 23 55 46 - 23 30 63

**MURAPOL**

**CEMENTO HIDRAULICO**

**Como revestimiento**

- ☆ REVOCA
- ☆ IMPERMEABILIZA
- ☆ DECORA

**Como renovador**

- ☆ RECUPERA
- ☆ EMBELLECE
- ☆ PERDURA

**ILCA S. A.**

NICARAGUA 1457

TELEFONOS: 20 27 74 - 29 75 19



# LAMARO

una inversion en la cual vivir

PALACIO SALVO PISO 9 ESC. 902

TEL. 9159 90-9085 84

Herrería  
de  
Obra



RAMON P. Y WILSON  
**MARTINEZ**  
HNOS. LTDA.

**TODO!**  
tipo de  
aberturas y  
herramientas  
para la construcción

AV. GRAL. FLORES 4865/71  
TEL. 58 13 13 MONTEVIDEO

Metalúrgica  
para la  
Construcción

EN LAS BUENAS OBRAS, LAS BUENAS HERRAMIENTAS DE MARTINEZ HNOS.



**ADAMOLI**  
**ASCENSORES**

DANIEL MUÑOZ 2113 — TELEFONO 4 26 55

Representantes exclusivos para el Uruguay de  
los Ascensores Ing. Guillemi S.R.L. (Argentina)



## ciudad de playas

(viene de la pág. 25)

Oferta N° 13:	.....	No Cotiza
Oferta N° 14:	.....	N\$ 103.694.787,00
	más	US\$ 5.710.666,00
Oferta N° 15:	.....	No Cotiza
Oferta N° 16:	.....	N\$ 273.967.888,00
	más	US\$ 5.780.607,00
Oferta N° 17:	.....	N\$ 216.132.687,00
	más	US\$ 5.975.873,00
Oferta N° 18:	.....	N\$ 367.090.680,00
	más	US\$ 4.840.210,00
Oferta N° 19:	.....	No Cotiza
Oferta N° 20:	.....	No Cotiza
Oferta N° 6:	.....	N\$ 144.764.866,00
	más	US\$ 5.907.437,00
Oferta N° 7:	.....	N\$ 182.403.575,00
	más	US\$ 8.334.088,00
Oferta N° 8:	.....	No Cotiza
Oferta N° 9:	.....	N\$ 245.100.311,00
	más	US\$ 5.614.797,00
Oferta N° 10:	.....	No Cotiza
Oferta N° 11:	.....	N\$ 126.452.386,00
	más	US\$ 4.985.708,00
Oferta N° 12:	.....	N\$ 198.666.370,00
	más	US\$ 9.000.000,00

Se ha realizado un llamado para la Preselección de Consultores Especializados para contratar los siguientes servicios:

- a) Asesoramiento, exclusivamente en el estudio de las propuestas presentadas en la licitación, referente a las instalaciones electromecánicas de las estaciones de bombeo y protección contra ruido eléctrico y radiointerferencia en la estación de bombeo de Punta Carreta.
- b) Dirección de las instalaciones electromecánicas de las estaciones de bombeo y de protección contra ruido eléctrico y radiointerferencia en la de Punta Carreta.
- c) Dirección de las obras de construcción del emisario subacuático.

Las empresas interesadas en participar de esta preselección deberán considerar que las tres tareas que se indican precedentemente constituyen una unidad y no podrán ser encaradas parcialmente.

Las actividades de los servicios a contratar serán realizadas en épocas diferentes, de acuerdo con el cronograma de ejecución. El costo de los servicios será

## ARENERA

# Ing. SANTIAGO A. CALCAGNO S. A.

DESDE 1929 AL SERVICIO DE LA  
CONSTRUCCION NACIONAL

Rbla. BALTASAR BRUM 3095

TELEFONO: 23 30 97

## ALUMINIO AMBIENTAL

CORTINAS DE ENROLLAR — PARASOLES FIJOS REGULABLES  
Y PLEGABLES — VERTICALES CORREDIZOS — SEPARADORES  
DE AMBIENTES — VENECIANAS

ACCUOSTO Y CIA. LTDA.

JOSE E. RODO 1833/35

TELEFONO: 4 56 47



abonado con recursos provenientes del préstamo 76/IC-UR aprobado por el BID y de la contrapartida local, razón por la cual sólo serán elegibles las empresas originarias de países miembros del Banco.

El número de firmas preseleccionadas no será mayor de seis.

Un grupo de Consultores especializados deberá realizar los siguientes estudios:

- a) Tipos, fuentes y soluciones a la contaminación del Arroyo Carrasco.
- b) Desarrollo de un modelo de calidad de aguas de la costa entre el Arroyo Carrasco y Punta Lobos.
- c) Proyecto definitivo del emisario subacuático.

Los tres estudios que se indican precedentemente constituyen una unidad y no podrán ser encarados parcialmente.

El actual proyecto ha sido definido como la construcción de un gran colector que irá desde Punta Gorda a Punta Carreta, recogiendo las aguas servidas provenientes de diversos colectores. Esas aguas servidas se llevan luego, mediante estaciones de bombeo adecuadas, hasta determinado sitio de Punta Carreta, desde donde serán arrojadas a través de un emisario subacuático a una distancia importante de la costa. Según el anteproyecto a unos 1.500 metros. En este momento una Consultora contratada está realizando un modelo matemático de calidad de aguas para estudiar todos los movimientos del mar entre Punta Lobos y el Arroyo Carrasco, con el fin de definir precisamente la longitud de ese emisario.

Es necesario precisar que no todas las playas van a quedar depuradas; la obra en esta etapa involucra las playas comprendidas entre Punta Carreta y Carrasco, por lo que excluye a las playas del oeste, Ramírez, Cerro, Barra de Santa Lucía, etc.

Tenemos la seguridad de que los ingenieros nacionales que conocen profundamente los antecedentes de los estudios realizados y las características de nuestra costa y su variable salinidad, que dificulta la acción sobre los efluentes, aseguren para la ciudad la mejor solución para el problema, para que Montevideo pueda superar el feo aspecto estético de las aguas de sus playas y los peligros de contaminación.

# Índices de la construcción

## INDICE MEDIO DEL COSTO DE CONSTRUCCION

(Base enero 1976: 100)

M E S E S	Indice medio general	Mano de obra	Materiales
Enero 1983 .....	1.338.48	878.86	1.529.33
Febrero .....	1.368.42	871.46	1.583.10
Marzo .....	1.380.15	863.73	1.607.28
Abril .....	1.396.46	853.44	1.641.87
Mayo .....	1.407.56	851.03	1.661.68

## INDICE COSTO DE CONSTRUCCION EDIFICIO TIPO PLANTA BAJA

M E S E S	Indice medio general	Mano de obra	Materiales
Enero 1983 .....	1.269.07	882.28	1.499.54
Febrero .....	1.266.52	874.29	1.499.54
Marzo .....	1.272.02	866.46	1.516.69
Abril .....	1.289.47	855.88	1.559.46
Mayo .....	1.309.10	853.86	1.597.43

## INDICE COSTO DE CONSTRUCCION EDIFICIO TIPO PLANTA BAJA Y TRES PISOS

M E S E S	Indice medio general	Mano de obra	Materiales
Enero 1983 .....	1.349.10	881.85	1.528.00
Febrero .....	1.393.45	873.84	1.604.47
Marzo .....	1.407.57	866.09	1.631.83
Abril .....	1.425.24	856.14	1.667.17
Mayo .....	1.427.99	853.88	1.672.84

## INDICE COSTO DE CONSTRUCCION EDIFICIO TIPO PLANTA BAJA Y NUEVE PISOS

M E S E S	Indice medio general	Mano de obra	Materiales
Enero 1983 .....	1.342.28	874.81	1.538.11
Febrero .....	1.363.57	868.21	1.578.20
Marzo .....	1.374.06	860.51	1.600.45
Abril .....	1.388.63	849.91	1.632.38
Mayo .....	1.407.01	847.25	1.663.72

## PERMISOS DE CONSTRUCCION RETIRADOS DEL MUNICIPIO DE MONTEVIDEO (EN METROS CUADRADOS)

MES	Año 1978	Año 1979	Año 1980	Año 1981	Año 1982	Año 1983
I .....	29.388	105.941	87.869	27.340	25.394	16.459
II .....	40.015	75.162	82.584	48.878	90.048	26.001
III .....	38.800	80.441	112.759	87.249	61.048	15.644
IV .....	30.647	60.989	88.707	35.170	103.944	11.086
V .....	42.372	78.177	103.088	67.025	12.330	15.659
VI .....	86.309	71.335	65.200	87.831	33.604	
VII .....	65.887	59.000	131.072	123.348	36.946	
	333.418	531.045	671.279	476.841	363.314	
VIII .....	34.843	106.637	148.535	75.942	48.622	
IX .....	110.248	70.093	139.567	107.224	31.148	
X .....	67.258	131.780	119.374	107.511	30.119	
XI .....	78.043	87.975	89.046	220.739	17.633	
XII .....	97.477	62.360	81.561	63.340	26.617	
	777.387	989.891	1.248.362	1.051.606	517.453	



# la edificación en el país

## cámara de instaladores de calefacción y aire acondicionado

### PERMISOS MUNICIPALES EN EL PAÍS

Municipio	Meses	Total de metros cuadrados	
Paysandú	1981		
	Enero	674	
	Febrero	1.758	
	Marzo	1.041	
	Abril	1.546	
	Mayo	3.918	
	Junio	2.170	
	Julio	4.483	
	Agosto	3.060	
	Setiembre	4.565	
	Octubre	2.172	
	Noviembre	3.096	
	Diciembre	4.280	
	Total 1981		32.763
		1982	
	Enero	916	
	Febrero	7.509	
	Marzo	1.552	
	Abril	2.354	
	Mayo	2.086	
	Junio	3.755	
	Julio	5.353	
	Agosto	3.333	
	Setiembre	5.344	
	Octubre	1.515	
	Noviembre	5.058	
	Diciembre	4.343	
	Total 1982		43.118
		1983	
	Enero	1.450	
	Febrero	3.366	
	Marzo	2.495	
	Abril	1.951	
Soriano	1983		
	Enero, Febrero, Marzo	1.936	
	Abril, Mayo, Junio	3.928	
Tacuarembó	1983		
	Marzo	226	
	Abril	641	
Cerro Largo	1983		
	Marzo	644	
	Abril	739	
Flores	1982		
	Diciembre	738	
	1983		
	Enero	1.080	
	Febrero	825	
	Marzo, Abril	1.497	
Artigas	1982		
	Diciembre		
	1983		
	Enero, Febrero, Marzo	1.206	

Quando el 20 de marzo de 1939, se funda el Centro de Empresarios de Calefacción, que había de ser en el correr de los años, la actual CAMARA DE INSTALADORES DE CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO, el país dependía de las casas importadoras para la realización de las instalaciones de calefacción en los edificios. Con el esfuerzo de aquellos pioneros, surgió una industria, que ha independizado al país en muchos aspectos de las instalaciones y nuestras fábricas producen hoy desde los radiadores, cañerías, las más grandes calderas, implementos de aire acondicionado, etc.

El sector está compuesto de 42 empresas instaladoras, apoyadas por fábricas, talleres, comercios proveedores de insumos, etc., que en épocas de auge agrupaban unos 1.200 trabajadores.

La crisis actual de la construcción ha alcanzado también a las empresas vinculadas a la Cámara, determinando que el nivel ocupacional descienda al 50 % del de la época de auge; y las empresas se han visto obligadas a enviar a parte de su personal al seguro de paro o despedir al mismo.

Precisamente en la seguridad de que la construcción y especialmente los planes de vivienda y las obras de arquitectura, darán impulso a sectores económicos que rápidamente absorberán abundante mano de obra y a través de su efecto multiplicador, propenderán a la reactivación económica general, es que apoyamos las medidas para superar la crisis propuestas por la Liga de la Construcción del Uruguay, destacando las siguientes y planteando algunas medidas propias del sector:

- 1) Destinar al Banco Hipotecario del Uruguay, el producido del gravamen sobre las remuneraciones personales, el que será recaudado directamente por el Banco.
- 2) Prohibición de importación de materiales y productos de la industria de la construcción, que tengan sustitutivos nacionales.
- 3) En los planes de obras públicas, destinar recursos a las obras de arquitectura, como máxima generadora de mano de obra.
- 4) Preferencia a las industrias nacionales en las licitaciones de obras públicas y descuento de las ventajas de la importación de equipos en admisión temporaria.
- 5) Incluir en los Pliegos de Condiciones cláusulas que aseguren a los subcontratistas y proveedores el pago de sus trabajos, directamente por el Banco Hipotecario del Uruguay o la Administración Pública.
- 6) Autorizar la instalación de calefacción central en los tipos de vivienda en los cuales se autoriza acondicionamiento térmico, ya que la calefacción central significa una economía en la instalación y en el mantenimiento como lo demostramos en el Anexo I.
- 7) Considerar a la calefacción central como un adelanto que exige el confort moderno en la vivienda media y confortable.

#### ANEXO I

##### INFORMACION SOBRE EL COSTO DE LA CALEFACCION

Interesa a la Cámara realizar algunas puntualizaciones sobre el costo real de instalación y consumos de la calefacción central, porque creemos que en general hay bastante desinformación.

Podemos afirmar (sin entrar a ponderar el mayor confort y nivel de vida superior que proporciona, ni la valorización inmobiliaria que significa, ni la jerarquización urbanística que traduce) que la calefacción central técnicamente estudiada resulta de muy bajo costo en relación al valor del edificio y además el costo comparativo del consumo es inferior al de otras fuentes caloríficas.

A) Costo de la instalación. (Con caldera, tanque de combustible, quemador, bomba circuladora, cañerías, etc.).

Estimamos para un edificio de 30 apartamentos de 65 metros cuadrados cada uno, el costo es aproximadamente N\$ 15.000 por apartamento. Estimando para un edificio de 10 pisos con 3 unidades por piso de 65 metros cuadrados cada uno, un 12 % de circulaciones y lugares comunes más la planta baja, un costo aproximado de N\$ 20.500.000, la calefacción significaría un 2,2 %.

(pasa a la pág. 29)



## la ciudad y su memoria

(viene de la pág. 29)

estado de deterioro de la construcción" o que el mencionado bien "no presenta características arquitectónicas destacables" y aún que "no está vinculado a lo que sea representativo de la cultura de una época nacional.

Frente a la reiteración de este tipo de resoluciones la Sociedad de Arquitectos del Uruguay entiende conveniente la adopción de una política con visión integral sustentada en sólidos criterios técnicos que tiendan a la tutela y salvaguardia de nuestro patrimonio Cultural y Natural tanto en la ciudad de Montevideo como en todo el ámbito nacional.

## banco latinoamericano de la industria de la construcción

**Del Constructor, órgano oficial de la Cámara de la Construcción panameña, tomamos esta referencia al Banco Latinoamericano de la Construcción.**

Se estima que para 1984 estará operando el Banco Latinoamericano de la Industria de la Construcción, según los avances logrados a la fecha. Ello fue informado al Consejo Directivo de la FIIC durante su reunión en México, por el Presidente del Comité Organizador de esa nascente organización financiera, arquitecto Carlos Morales Maquiavelo y por el Director Ejecutivo, Doctor Oscar Bauer, ambos funcionarios de alto nivel del Banco de la Vivienda en el Perú.

Según lo expresado, una vez aprobado el estudio de factibilidad que hizo la Asociación Latinoamericana de Instituciones Financieras de Desarrollo (ALIDE), la etapa de formación de dicho banco entró en la etapa de búsqueda de capital accionario, mismo que se cree podrá tener un capital social de 50 millones de dólares, para lo cual se ha fijado como cuota participativa de los países integrantes la cantidad de 3'333,000 dólares suscritos en acciones de 10,000 dólares.

Esta cuota por país deberá suscribirse entre organismos financieros, particulares y oficiales, relacionados con la industria de la construcción, entre los cuales podrán participar las propias cámaras y las empresas proveedoras de insumos para la construcción.

Por el momento se enviaron cartas a las cámaras afiliadas a la FIIC para que nombraran coordinadores, con quienes, las personas que nombre el Comité Ejecutivo, puedan hacer la promoción en cada país para la suscripción del capital. Se hizo énfasis en que tanto las cámaras como el Comité Organizador buscarán el apoyo

# el IVA en argentina

## LA REDUCCION DEL I.V.A. AYUDO A LA ACTIVIDAD DEL SECTOR PRIVADO

En la Argentina se ha reducido el I.V.A. del 20 % al 8 % con el fin de estimular la inversión en construcción, dice en la nota que transcribimos en parte, la Cámara Argentina de la Construcción:

"Como contribución a la actividad del sector privado en la construcción, tan importante para complementar la acción pública y con el ánimo de resolver algunos serios problemas impositivos que también lo afectaban, se realizaron en el Banco Hipotecario Nacional reuniones con representantes de la Multisectorial de la Vivienda celebradas para obtener la reducción del Impuesto al Valor Agregado, a tenor de estudios también realizados por el Banco con la contribución de otros asistentes a tales sesiones. El resultado fue la disminución del I.V.A. de 20 % a 8 %, factor no desdeñable en el proceso de recuperación de la capacidad operativa del sector privado de la construcción."

Congreso Interamericano de Vivienda efectuado en Panamá, en noviembre de 1979, reiteraron la conveniencia de constituir el Banco Latinoamericano de la Industria de la Construcción. El Consejo Directivo de la FIIC, entonces, tomó el acuerdo de efectuar una reunión en Lima, en los primeros meses de 1980, para establecer las bases metodológicas para la constitución del BLIC.

Para dicha reunión, que se realizó en abril, el Banco de la Vivienda del Perú preparó un documento para su estudio por las instituciones financieras y representativas de la industria de la construcción de América Latina. Allí se adoptó el llamado "Acuerdo de Lima" por el cual se integró un comité organizador y se recomendó a la Asociación Latinoamericana de Instituciones Financieras de Desarrollo para que hiciera el estudio de factibilidad.

### SEIS MESES PARA VER LA FACTIBILIDAD

En julio del mismo año de 1980 se contrató con la ALIDE el estudio de factibilidad, con el compromiso de que lo concluyera en un plazo de seis meses; y en noviembre de 1981 se hizo la entrega formal en Lima al Comité Organizador del BLIC. En esta ocasión se designó a Lima como sede institucional del BLIC y se acordó proseguir los esfuerzos, ahora mediante la nominación de un comité ejecutivo, al cual se le encargó instrumentar un plan de promoción entre las instituciones financieras latinoamericanas.

Posteriormente, durante la asamblea anual de la ALIDE, efectuada en mayo de 1982 en la ciudad de Puerto Rico, el comité ejecutivo informó sobre las gestiones y los avances logrados para constituir el BLIC. En agosto del mismo año, el Presidente del Comité Organizador, Arquitecto Carlos Morales Maquiavelo, solicitó a los Presidentes de las Cámaras de Construcción que asumieran una actitud promotora y de liderazgo en la integración del capital social en sus respectivos países.

En el informe rendido al XXX Consejo Directivo de la FIIC, se estableció que era necesario complementar las acciones emprendidas, en el futuro inmediato.

de los gobiernos para lograr el concurso de sus entidades bancarias y financieras, toda vez que el BLIC tiene, entre sus líneas de acción, la posibilidad de operar créditos a corto plazo con los respectivos gobiernos, cuando éstos por trámites burocráticos o presupuestales no coincidan con los créditos internacionales y la iniciación de las obras, así como la de establecer bancos corresponsales en cada país donde se haya suscrito capital.

### ORIGENES DEL BLIC, 1974

La idea de crear el BLIC fue propiciada inicialmente por la Federación Ecuatoriana de Cámaras de la Construcción en el Noveno Congreso Interamericano de la Construcción que se realizó en la ciudad de Caracas en 1974. La FIIC apoyó la idea y encargó un estudio, con la asistencia técnica y financiera de la Organización de los Estados Americanos, cuyos resultados fueron expuestos ante el Décimo Congreso Interamericano de la Construcción.

Dentro de este planteamiento, el Banco Interamericano de Desarrollo propuso que el Banco Latinoamericano de Exportaciones abriera una línea de crédito destinada a proporcionar los recursos financieros que las empresas de la construcción requiriesen para desarrollar sus operaciones.

Como tal línea de crédito no cubría todas las expectativas y condiciones que el sector de la construcción requiere, dadas sus características especiales de operatividad, se mantuvo latente el propósito de crear un organismo financiero especializado que cubriera toda la gama de exigencias crediticias de las empresas constructoras. Apoyadas en tal demanda, las instituciones financieras miembros de la delegación peruana ante el Séptimo



# la edificación en altura

(viene de la pág. 26)

mt <sup>2</sup>	UBICACION	mt <sup>2</sup>
	<b>M A R Z O</b>	
1745	21 de Setiembre 2516	2732
2672	L. A. de Herrera 1501	1657
3134	Comercio 2464	1422
1419	S. Gadea 3278	2200
1013	Libertad 2792	
1818	B. Artigas 2865	1386
1295	Maldonado 918	1068
1411	E. López 4849	12727
1802	Ellauri 433	2946
1306	Pastoriza 1416	1095
1279	C. Maeso 2735	1687
2762	Niña 1808	
10175	Ellauri 577	1657
3366	M. C. Martínez 2806	3105
1022	Solis 1561	1587
	<b>A B R I L</b>	
7065	Millán 4269	1669
47226	B. Batlle 3376	2110
3873	Irlanda 2190	1737
1278	26 de Marzo 3374	1053
2147	A. Italia 4845	1796
2670	L. A. de Herrera 3129	6148
1676	Mercedes 946	6148
1731	Avellaneda 3619	
3134	Egipto 3556	2848
1431	Canelones 825	1296
1074	Requena 1070	1817
1745	Arismendi 1416	3370
2929	Vera 2702 (Maroñas)	2293
2247	Blanes 1082	1208
	<b>M A Y O</b>	
3609	F. Cardozo 2098	2302
2872	Diego Lamas 1371	1444
1573	J. Suárez 3097	1898
1418	Requena 1274	
2358	R. Gandhi 81	1600
3410	Teru 535	1512
2228	Rivera 3142	1327
2890	Rivera 2117	1916
4534	G. Flores 2896	3300
2360	Paullier 2523	
1085	Juan A. Rodríguez 1388	3640
2215	Alberto 1° 4096	1356
1696	Elcano 3301	3859
2185	Berro 1339	
1684	Rodó 2106	
	<b>J U N I O</b>	
2315	8 de Octubre 3043	1310
2074	A. Italia 4366	2507
3065	Libertad 2686	2951
6487	Valladolid 3421	4474
		2388

## UBICACION

Acevedo Díaz 1057  
Herrera y Obes 4034  
A. Díaz 1150  
Julio M. Sosa 2333

## JULIO

Obligado 1192  
Almería 4731  
18 de Julio 1797  
Caldas 1718  
Achiles 6394  
Rivera 3095

## AGOSTO

San Martín 3386  
G. Ramírez 2215  
21 de Setiembre 2689  
La Paz 1605  
Rivera 2208  
F. Muñoz 3268  
Charrúa 1855  
Agraciada 2958  
Av. 30 Metros 7744  
Av. 30 Metros 7718

## SETIEMBRE

Echevarriarza 1152  
Yaro 942  
Castillos 2463  
Solano García 2425  
R. Gandhi 817  
Paullier 1384  
Roque Graceras 619  
Libertad 2580  
Viejo Pancho 2488

## OCTUBRE

Tacuarembó 1478  
Hudson 4810  
Julio César 1346  
Luis Lamas 3491  
Trápani 706

## NOVIEMBRE

Arenal Grande 1832  
Burgues 3017  
Felipe Cardozo 1571

## DICIEMBRE

Navarra 1787  
Agraciada 3064  
J. Velazco 3178  
H. Yrigoyen 2204  
S. Antuña 2723

# congreso panamericano de transportes

Con la presencia de más de mil delegados de 25 naciones y de organismos internacionales, se realizó en Buenos Aires el Congreso Panamericano de Transportes.

El grave problema de la contaminación por los gases provenientes de la combustión de los automotores y el congestionamiento en las ciudades, ha determinado que en el Congreso, se hayan planteado soluciones adoptadas en otras épocas y dejadas de lado por el auge del vehículo particular.

En el transporte masivo en las ciudades, el Congreso preconizó el retorno a los tan vituperados trolebuses, que el Municipio de Montevideo adquiriera en épocas pasadas, ya que el uso de los mismos significa una economía notable de combustible y no producen gases contaminantes.

La necesidad de economizar el máximo la nafta, en vista del costo de la misma para nuestros países y la posibilidad de la disminución de las fuentes de producción en el futuro, ha determinado que el Congreso se pronuncie por la sustitución por otras fuentes de energía.

En la circulación en las ciudades, se ha estimado la necesidad de desestimular el uso del automóvil en el centro de las ciudades, por el congestionamiento que produce y su sustitución por el transporte colectivo, evitando así que los vehículos entren al centro de la ciudad, quedando estacionados en grandes estacionamientos y sus usuarios accediendo a los centros urbanos mediante el transporte colectivo.

Los transportes absorben el 40 % del consumo global de petróleo y de ese porcentaje, el 80 % corresponde al sector automotor, lo que muestra la necesidad de abatir el uso del combustible derivado del petróleo.

El Congreso estimó que el ferrocarril conocerá un nuevo período de auge, por la electrificación de sus líneas, de explotación menos costosa y no contaminante.

La utilización del ferrocarril para la movilización masiva de habitantes en la zona metropolitana de las ciudades, permitirá una economía en las tarifas y ahorro de combustible.

Año	Cantidad Edificios de más de 1.000 mt. <sup>2</sup>	Cantidad Mt. <sup>2</sup>	Edificación Total en Montevideo Mt. <sup>2</sup>
1979	201	593.780	989.891
1980	246	800.793	1:248.362
1981	260	777.599	1:051.606
1982	126	355.983	517.453
	833	2:528.155	3:807.312

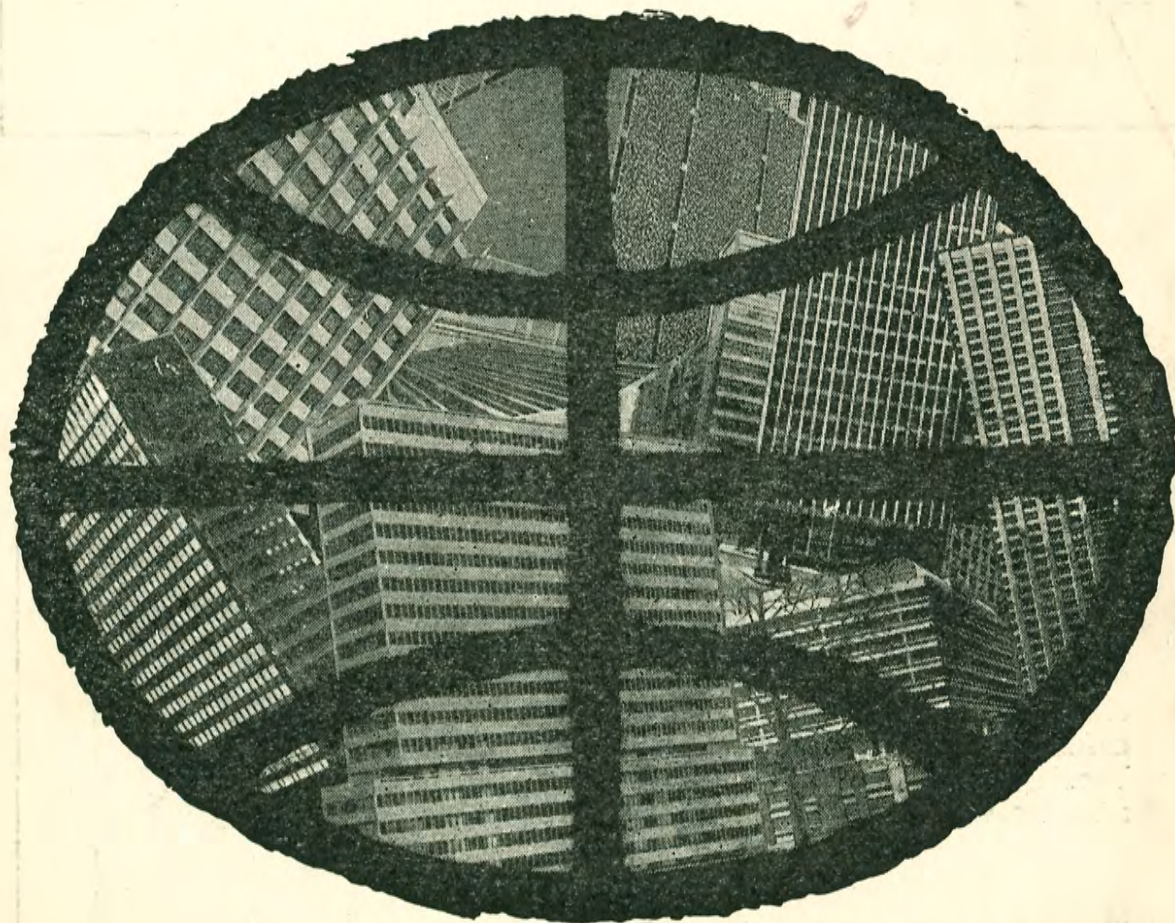
Los edificios de más de 1.000 mt.<sup>2</sup> representan el 65 % del total.







A toda hora... En todas partes...  
Todos nos prefieren...  
Porque, **siempre servimos!**



**Otis**