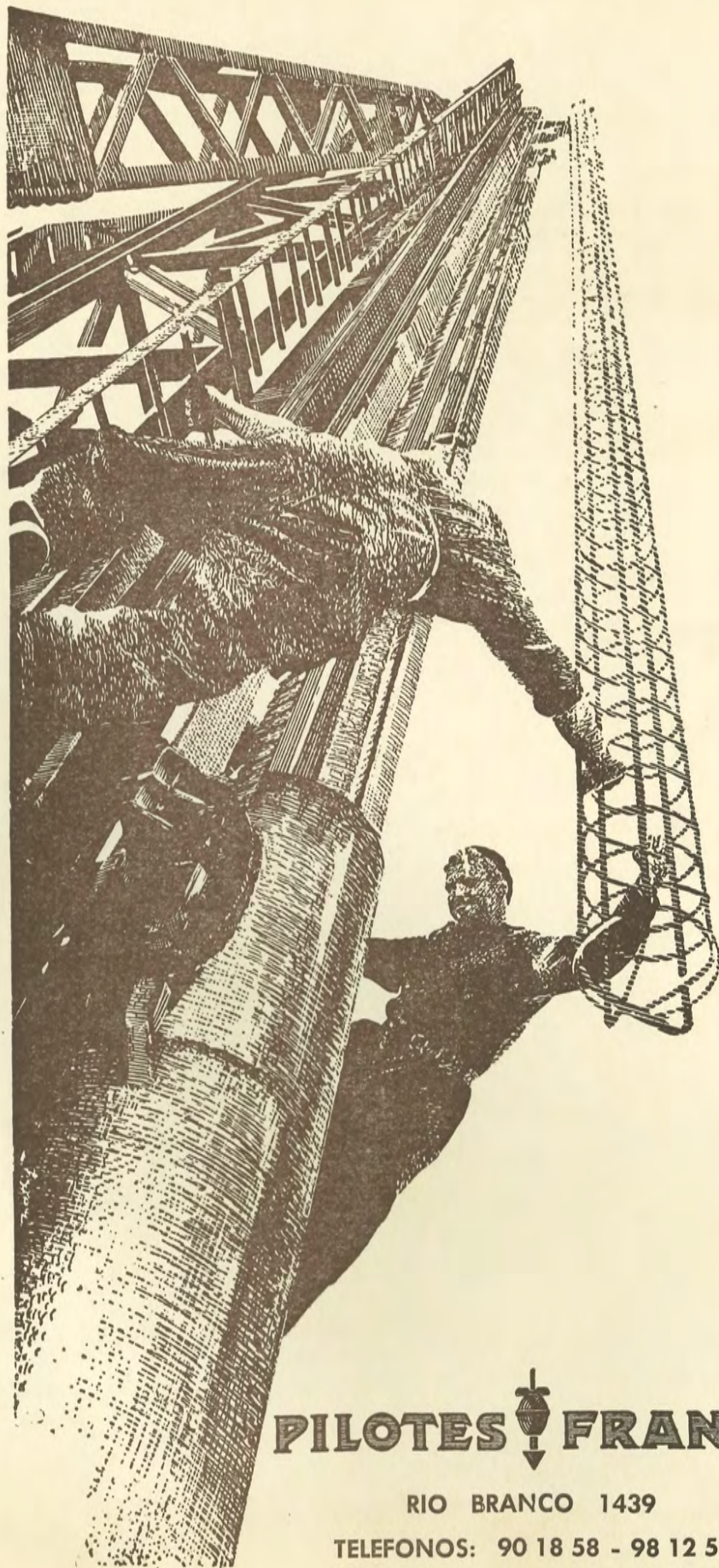


Arquitectura

órgano oficial de la liga de la construcción del Uruguay

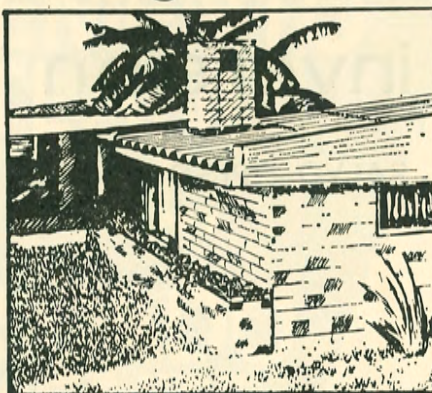


PILOTES  FRANKI

RIO BRANCO 1439

TELEFONOS: 90 18 58 - 98 12 58

**SI UD.
VA A CONSTRUIR,
NO ESPERE A QUE SU
TECHO
NECESITE
UNA
SOLUCION.
PONGALE
AHORA LA SOLUCION:
SOBRETECHO
ETERNIT.**



Pida presupuesto y asesoramiento en

Eternit

URUGUAYA S.A.

Exposición y Ventas:

Yí 1439 - Tels.: 91 17 76 - 91 21 18

Fábrica, Administración

y Ventas Interior.

María Orticochea 4845 - Tel.: 39 22 21

LAMARO

una inversion en la cual vivir

PALACIO SALVO PISO 9 ESC. 902

TEL. 9159 90-9085 84

punto

póngalo arriba!

IGASOL de SIKA Impermeabilizante
plástico para
techos y azoteas.

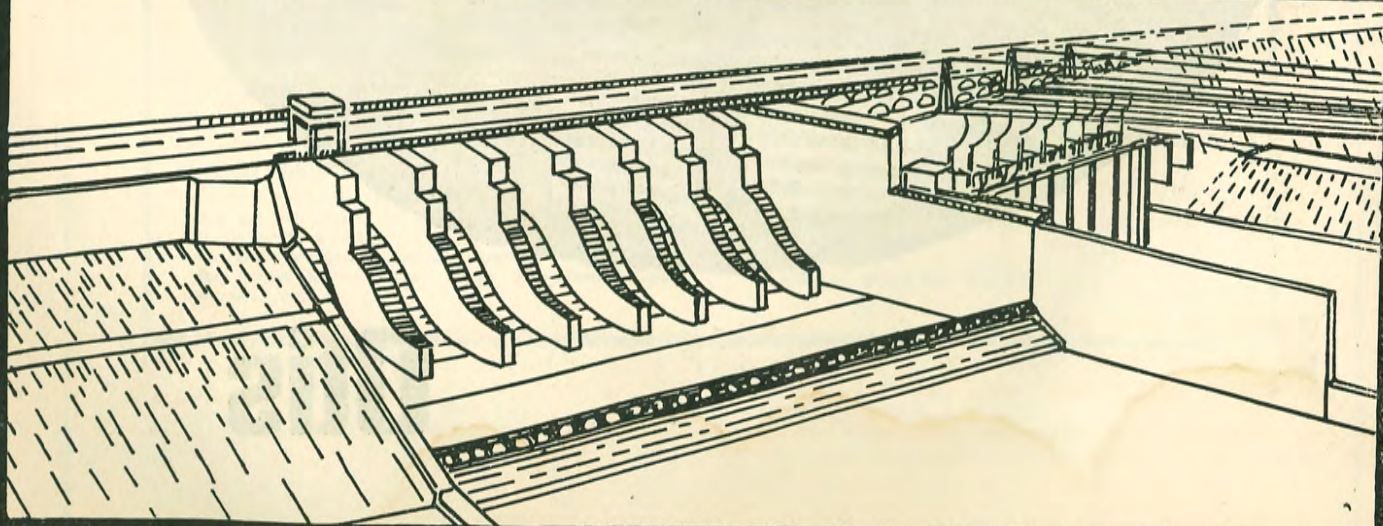


107.000

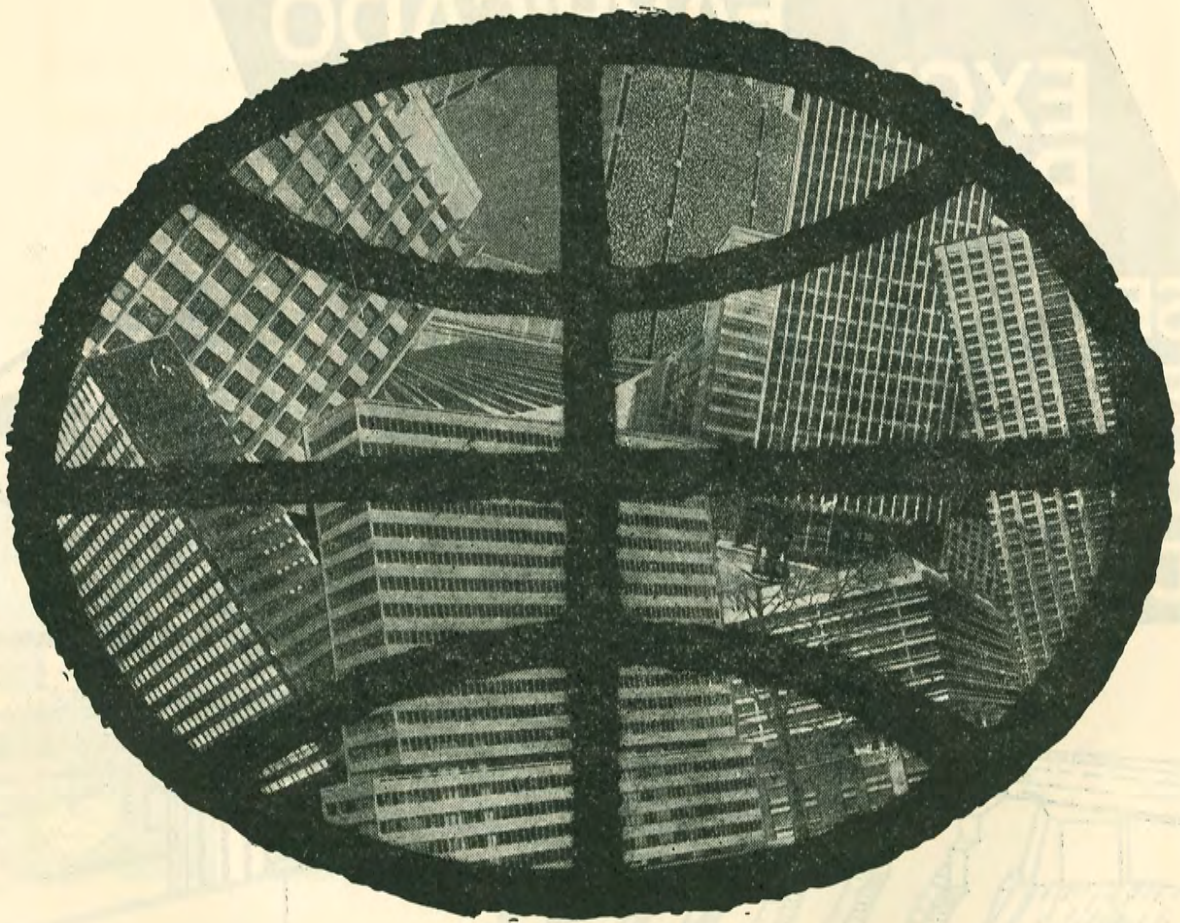
**TONELADAS
DE CEMENTO
PORTLAND
ESPECIAL,**

**FABRICADO
EXCLUSIVAMENTE
POR ANCAP,**

**SE UTILIZARAN
EN LA CONSTRUCCION
DE LA REPRESA
DE PALMAR**



A toda hora... En todas partes...
Todos nos prefieren...
Porque, **siempre servimos!**



Otis

LA MAS MODERNA SOLUCION PARA EL VIEJO PROBLEMA DE LA HUMEDAD



BLANCO NIEVE

Fácil de aplicar, luego de limpiar prolijamente la superficie a cubrir, se tapan con una espátula todas las fisuras y juntas. Se aplica luego, pareja, la primera capa de ACRITECHO, y sobre la misma, todavía fresca, se coloca un velo de fibra de vidrio. Al secar, se aplica una segunda capa de ACRITECHO, cubriendo la fibra de vidrio y emparejando la superficie, con un lampazo de goma, brocha o pincel, o rodillo. En el tratamiento de azoteas, conviene cubrir al mismo tiempo gargantas y pretilas, eliminando todo riesgo de filtraciones.

TRANSITABLES EN UN DIA

Acritecho seca rápidamente, y la superficie tratada puede transitarse sin problemas en 24 horas. Por su elasticidad, no se agrieta ni deforma con los cambios de temperatura, y añade a su practicidad, la limpieza del producto, que evita tareas de aseó luego de aplicado.

El velo de fibra de vidrio no es imprescindible, pero agrega a las cualidades refractarias, haciendo la película no sólo impermeable, sino también térmica y aislante de frío y calor.

BLANCO REFRACTARIO

El color Blanco Nieve de Acritecho lo hace altamente refractario e higiénico. Además, esta cualidad suma a sus cualidades como impermeabilizante, la de aislante térmico que evita la condensación interior de la humedad ambiente, algo que ninguna otra película impermeabilizante puede asegurarle.

MAS LIMPIA, MAS FRESCA

De color agradable, que puede pintarse o colorearse sin alterar sus propiedades, Acritecho es la película, para que su azotea, quede de cine...

Pero puede aplicarse en cualquier superficie y material: paredes, frentes, techos de zinc, chapa, fibrocemento, tejas, hormigón, etc.



Y ADEMÁS, ACRITECHO TRANSPARENTE

con idénticas propiedades y facilidad de aplicación que la variedad blanco nieve, pero completamente transparente, lo que lo hace ideal para recubrir frentes de ladrillo, techos de tejas, superficies de hormigón visto, piedra laja y todo tipo de revoques y superficies interiores con problemas de humedad.

AMBAS VARIEDADES

muy económicas, por su excepcional rendimiento, y un seguro contra la humedad, correctamente aplicado, por un mínimo de 10 años. Personal especializado, es garantía firme de una aplicación competente, una ventaja más y sin perjuicio de estar a disposición de todo aquel que se interese en colocarlo por su propia cuenta. Y es tan fácil.

Infórmese y pida presupuesto a:

IKA LTDA.

25 de Mayo 749
Teléfonos: 90 85 59 - 90 01 61

IKA

MURAPOL

CEMENTO HIDRAULICO

Como revestimiento

- REVOCA
- IMPERMEABILIZA
- DECORA

Como renovador

- RECUPERA
- EMBELLECE
- PERDURA

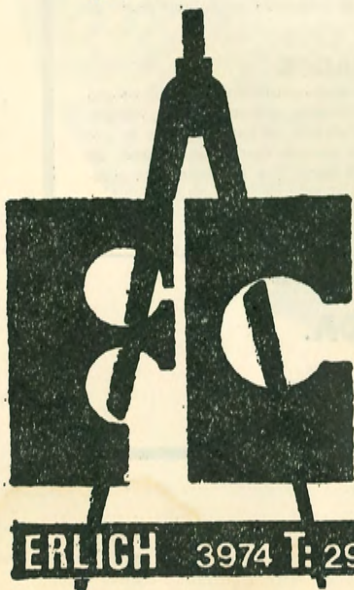
ILCA S. A.

MARCELINO BERTHELOT 1409

TELEFONO: 20 27 74

Herrería de Obra

Vg



REVESTIMIENTOS "RILSAN"

FELITTI Y CAMEJO S.A.

ERLICH 3974 T: 29 16 52 · 28 19 88 MONTEVIDEO · URUGUAY

órgano oficial de la liga de la construcción del uruguay - Av. Libertador Brig. General Lavalleja 1670
montevideo - teléfonos: 98 20 82 - 98 62 76

DIRECTOR
Arq. Julio C. Abella Trias

PROMOCION
Horacio A. Garderes

IMPRESION
Gráfica "33" Ltda. - Piedras 522

CONSEJO DIRECTIVO DE LA LIGA DE LA CONSTRUCCION

Presidente: Luis Pérez Villegas
1er. Vice: Ulises Magnano
2º Vice: Bruno Hamann
Secretario: Ing. Luis Genta
Pro-Secretario: Waddington De Bellis
Tesorero: Pascual Camporeale
Pro-Tesorero: Ricardo Accuosto
Contador: Ing. Quím. Domingo Mota

Vocales: Alfredo Fariello
José Luis Folgueras
Ing. Fortunato de Zárate
Ricardo Accuosto
Febo Desantis
Eduardo Laborde
Pedro Capoferri
Tomás Beverina
Elbio Vignolo
Vicente Foti
Julio Fernández
Juan Izeita
Heber Fuentes
Angel Mancini
Spartaco Aratari
Omar Méndez
Walter Canzani
Francisco Ríos
Gregorio Rodríguez Furtado
Mario G. Ramírez
Pedro Perri
Jorge Pérez Piñeyría
Enrique Turri
Sergio Santin

Gerente:
Romeo Gnazzo Sanchiz

Asesor Técnico:
Arq. Julio C. Abella Trias

Asesor Letrado:
Dr. Adolfo Gelsi Bidart

Asesor Contable:
Cr. Luis A. Faroppa

sumario

	<u>Pág.</u>
Carta de la dirección	11
La política energética.....	12
El ingeniero Federico E. Capurro	15
U.I.A.	16
Obras públicas 1978	18
Informe sobre la construcción	20
C.H.O.A.	21
C.C.A.F.	21
El beaubourg	22
Reunión de la Liga	23
Consejo de planificación urbana de Buenos Aires	29
Gestiones de la Liga	33
La edificación en el interior ..	34
Indices de la construcción	35
La vivienda en Alemania Federal	40

Depósito Legal 138.221/79

Precio del ejemplar: N\$ 6.—

gremiales afiliadas

Asociación de Instaladores de Calefacción y Anexos - Centro Fabricantes de Mosaicos y Afines - Asociación de Empresarios de Obras - Centro Industriales de la Madera - Centro Empresarios de Pintura - Centro de la Industria y del Comercio Electricista - Cámara Industrial de Artículos de Cemento - Centro Fabricantes de Materiales Cerámicos - Unión Instaladores Sanitarios - Asociación Instaladores de Ascensores - Asociación Industrializadora de Calizas - Cámara de Industriales del Mármol, Piedras y Granito del Uruguay - Cámara del Mármol y Granito - Cámara de Herrerías de Obra y Afines - Asociación de Areneras - Asociación de Patronos de la Construcción de Cerro Largo - Agrupación Patronal de la Construcción de Durazno - Liga de la Construcción de Río Negro - Liga de Constructores Minuanos - Centro Comercial e Industrial de Pando - Asociación de Constructores e Instaladores Sanitarios de Rivera - Centro de Empresarios de Obras de Construcción de San José - Liga Patronal de la Construcción de Tacuarembó - Centro de Constructores de Flores - Asociación de Constructores de Treinta y Tres - Centro de Constructores de Obras de Florida - Centro Constructores Asociados de Artigas - Centro de Constructores de Obra de Salto - Centro Comercial e Industrial de Soriano - Sociedad de Empresas de Fundaciones con Pilotes - Centro de la Industria de la Construcción de Paysandú - Centro Comercial e Industrial de Pan de Azúcar.

portada:
pasado y presente:
el teatro Solís
y el edificio Ciudadela

Registro de la Propiedad Intelectual Nº 580 (libro 12 - hoja 52).

Se autoriza la reproducción total o parcial de los artículos originales de la revista, siempre que se indique la procedencia. Las opiniones vertidas en los artículos firmados son de exclusiva responsabilidad de sus autores.



**SANOS, SEGUROS
Y ECONOMICOS
PANELES RADIANTES
medrae
2000**

No desprende gases
ni consumen oxígeno.
Sin llama ni cristales al rojo.
Los niños los pueden tocar sin peligro!

JULIO ROUX
MERCEDES 1029 - Tel. 90 16 15

Pida asesoramiento gratuito a domicilio, sin compromiso alguno

2000

va



**ADAMOLI
ASCENSORES**

DANIEL MUÑOZ 2113 — TELEFONO 4 26 55

CALERAS DIANO (CYCUSA)

YACIMIENTOS Y HORNOS CARAPE Y MINAS

CAL MARFIL
(Hidratada Construcción)

CAL CRISTAL
(Hidratada Impalpable)

Cal Viva — Calizas — Dolomita — Pureza y Rendimiento

Planta Industrial Minas — Gral. Flores 1686 — Tel.: 2707
Planta Ind. Montevideo, Molino Hidratador único en el país:

CNO. CORRALES 3626

TELS.: 58 56 12 - 56 42 01

R. LLAGUNO - Carpintería

EQUIPAMIENTOS — AMUEBLAMIENTOS

CARPINTERIA EN GENERAL - INSTALACIONES COMERCIALES - OBRA BLANCA DE 1a. CALIDAD

Representante en Punta del Este: Stern & Díaz — Inmobiliaria

Avda. GORLERO 657 esq. 30 — Tel.: 4 01 09

HUMBERTO 1º 4148 — Tel.: 59 64 10 — MONTEVIDEO



UNA EMPRESA AL SOL

SAFEMA, la sigla de la "Sociedad Anónima Fomento Edilicio de Maldonado", ha sido definida por sus propios componentes como "una estructura técnico-comercial al servicio del desarrollo de Punta del Este". Y hay que convenir que es una definición exacta. SAFEMA es una unidad de trabajo integrada por arquitectos, administradores y vendedores cuya justificación de ser es la de hacer cosas, construir edificios, movilizar turismo, y cuyo objetivo fundamental es el desarrollo de Punta del Este.

El estudio de los arquitectos Guillermo Gómez Platero y Rodolfo López Rey, las firmas inmobiliarias Gattás, Paullier y Sader y el estudio del Cr. Luis E. Lequeder, conforman el núcleo de SAFEMA, que se apoya en la colaboración de profesionales especializados, de empresas constructoras, generalmente bajo el método de licitación, de subcontratistas de todo orden y con el respaldo de la mano de obra estupefanda que ofrecen los obreros uruguayos.

SAFEMA es, en esencia, un grupo de trabajo que busca inversores, busca compradores y reúne esos capitales para promover el desarrollo de la construc-

ción y el desarrollo turístico del Uruguay. SAFEMA estudia cada operación inmobiliaria desde sus comienzos, analizando el terreno más apto, la vivienda más adecuada para el momento y para el lugar, el costo probable, el posible precio de venta y el probable éxito de la inversión, las necesidades financieras del negocio y la existencia de empresas, materiales y mano de obra capacitada. Junto a todo eso, además, considera el armónico desarrollo de Punta del Este y la mejor preservación de sus bellezas naturales. Cuando SAFEMA entiende que las condiciones están dadas, decide o aconseja la inversión, promueve las ventas, llamando a los posibles compradores como futuros ocupantes o como pequeños inversores que se beneficien con las condiciones del lanzamiento.

UN ASCENDENTE ITINERARIO

Sobre la base de esa simple forma de operar, SAFEMA edificó su exitoso desarrollo. Iniciada como idea a fines de 1971, SAFEMA concreta su aparición en los primeros meses de 1972. Se organiza en esos momentos la construcción del

edificio "El Remanso" y dos meses después ya está preparando la construcción de "Paz Marina". Fueron las dos realizaciones que SAFEMA inició a fines de 1972 y concluyó a fines de 1973. La lista de obras en los años siguientes incluyó los edificios "Virazón", "Arrecifes", "Michelangelo I y II", "Vendaval", "Lobos", el "Malecón I", "Costa Azul" y "Varadero". El resto es historia reciente: "Malecón II" y "Recalada" fueron ya entregados (como siempre dentro de lo previsto) y en construcción para entregar en 1979 están el "Monarca", "Galeón" (primera torre del conjunto Puerto del Sol al que seguirán "Goleta" y "Fragata") y "La Caleta". En el interin se ha iniciado el desarrollo del conjunto "Torres del Plata", con sus torres I, II y III. En su futuro inmediato, por último, figuran importantes iniciativas, en estudio, y en programación. Pero la norma de SAFEMA es hacer y luego anunciar y no anunciar para luego no hacer.

Ante semejante itinerario conviene recordar la pobre situación económico-turística que rodeaba a SAFEMA en los momentos de su inicio, con un 1971 que lucía las perturbaciones que sufre un país en un año de elecciones, con la conmoción producida por las actividades sediciosas entonces en plena vigencia y a menos de un año en que la situación entera del Uruguay, y de la gente de Maldonado en particular, se había visto afectada por aquel "verano caliente" de triste recuerdo. En ese momento de desaliento generalizado, nació SAFEMA, con la firme idea de que no había que esperar una circunstancia providencial para empezar a hacer cosas y que la mejor forma de cambiar el futuro era empezar a trabajar en el presente. Una empresa que nacía bajo circunstancias tan especiales como la de unir técnicos especializados en torno a sus tareas específicas. Visto con perspectiva, puede afirmarse que el nacimiento de SAFEMA marcó el definitivo despeque de Punta del Este. Un despeque, vale la pena decirlo, que salió de las manos de gente, desde hace mucho tiempo vinculada a Maldonado y Punta del Este. Lo que fue una forma de hacer justicia.



SAFEMA

Fuimos los decanos por primeros

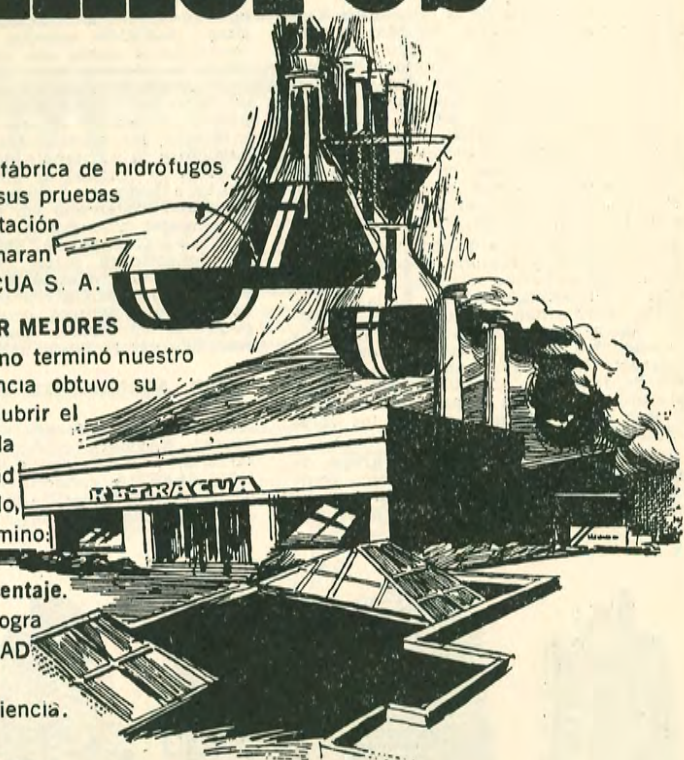
RETRACUA no sólo fue la primera fábrica de hidrófugos incorporada a la plaza, sino que sus pruebas fueron las que sirvieron de orientación para que productos similares aprovecharan el camino abierto por RETRACUA S. A.

SEGUIMOS SIENDO LOS PRIMEROS POR MEJORES

Pero en las primeras pruebas no terminó nuestro trabajo de investigación. La constancia obtuvo su premio y llegamos a descubrir el

PLASTIFICANTE RETRACUA, la mejor fórmula que se ha logrado en la lucha contra la humedad y cuyo secreto lo revelamos con orgullo, porque hoy como ayer, continuamos mostrando el camino: la base del PLASTIFICANTE RETRACUA es la mezcla ideal de asfalto de petróleo virgen en alto porcentaje.

Partiendo de este punto es que se logra IMPERMEABILIDAD-PLASTICIDAD-DURABILIDAD y FACILIDAD DE APLICACION en el más alto grado de eficiencia.



Plastificante
RETRACUA

entre la humedad y ud.

ASESORAMIENTO EN RETRACUA S. A.

José L Terra 2676
Tel. 26274

Amigo lector,

El ciclo recesivo de la industria de la construcción, que tuviera su peor año en 1973, que hizo retroceder los índices de la dinámica edificadora, parece superado, de acuerdo a la realidad que muestran nuestras ciudades y a los datos del Banco Central.

Según el Cuadro que reproducimos del Banco Central en nuestras páginas, la Formación Bruta de Capital Fijo, a precios constantes de 1961, pasó del índice 1.238 en el año 1973, a 1.956 en el año 1977, superando así el año de mayor auge de la construcción, que fuera 1956, con un índice de 1.844.

Los primeros síntomas de la terminación de la recesión que amenazó a la construcción y que significó la liquidación de cientos de pequeñas empresas, por los efectos de la inflación y la desaparición de la VIVIENDA INDIVIDUAL, por los altos costos de la misma y la disminución de las entradas familiares, por el abatimiento del salario real, se tuvieron en el año 1976, con el "boom" de Punta del Este, con la construcción de 250.000 m².

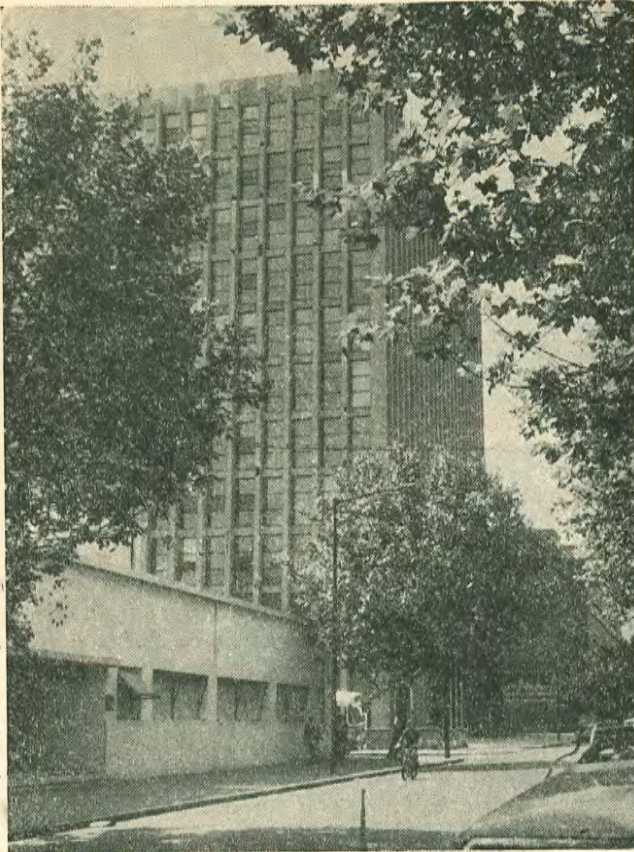
Ya en 1977 en la ciudad capital Montevideo se comprobó un aumento notable de los Permisos de Construcción tramitados en el Municipio, que así pasaron de N\$ 1:219.443 de valor declarado a N\$ 2:313.870 para el año 1978.

El hecho urbano más notable de los últimos 50 años, la playa de POCITOS, creado en los años 1955/59, sigue siendo la atracción para la edificación habitacional en propiedad horizontal y en sus calles y en las Ramblas Costeras, entre Punta Carreta y la Aduana de Oribe, se están construyendo 64 grandes edificios, con una inversión mayor de los N\$ 400:000.000.

Pero puede decirse que es casi toda la ciudad la que está sembrada de obras, aunque las concentraciones mayores están en la ya citada playa de Pocitos y en la Avenida 18 de Julio, en la que se están construyendo 15 grandes obras.

El propio CENTRO de la ciudad está conmovido por los demoliciones y hay 33 obras en construcción, con un valor superior a los N\$ 255:000.000 y aun la CIUDAD VIEJA, presenta algunas obras, sacudiendo el deterioro que día a día va ganando sus venerables calles.

Esta formidable realidad que está creando la actividad privada, exige que el Municipio aproveche la oportunidad, para llevar adelante los planes de remodelación de la CIUDAD VIEJA. La transformación de la tradicional CALLE SARANDI en una calle peatonal, al mejor estilo de las de CURITIBA, que hemos comentado en HABITAT, y la aplicación de un plan vial y de RESTAURACION HISTORICA de la Península, que evite la continuación de las demoliciones indiscriminadas, que se llevan cada día un trozo de historia de la zona que viera nacer a Montevideo, cuando deberían consolidarse los edificios de vivienda, que mostrarán para el futuro a la CIUDAD VIEJA, en sus rasgos típicos e históricos.



la política energética

La industria de la construcción como elemento fundamental en el desarrollo del país, ha cumplido una importante misión en las grandes obras hidroeléctricas del Rincón del Bonete, Baygorria y Salto Grande.

El desarrollo de los planes energéticos y las experiencias realizadas en las centrales térmicas y en las plantas diesel, han estimulado la creación de una serie de fábricas de materiales eléctricos y empresas nacionales, dedicadas a la construcción de líneas, transformadores, elementos de alumbrado, etcétera. Esa rica experiencia realizada por la acción fundamental de un organismo nacional como es UTE, ha permitido que nuestros ingenieros y técnicos, hayan asimilado las enseñanzas de esas grandes obras y así que pudieron proyectarse las obras de la primera licitación de Palmar y luego ajustar el proyecto por COMIPAL.

En la creación de una infraestructura tecnológica, la acción de la Administración Nacional de Usinas y Transmisiones Eléctricas, UTE, ha sido decisiva y ha obtenido el convencimiento de la población, de que el problema energético nacional, debe ser planteado como una de las necesidades vitales para el desarrollo del Uruguay.

La electrificación de los países es una condición fundamental para el desarrollo y de ahí la preocupación de todos los países latinoamericanos, por planes energéticos que cubran las necesidades, siempre crecientes, en cuanto a consumo de energía.

De ahí las grandes centrales hidroeléctricas que construye Brasil, la más grande del mundo en ITAI-PU, con sus proyectos de YACITE-TA-APIPE de 4050 M.W. y sus centrales nucleares, llegando sus planes energéticos para 1979 a una inversión de 2000 millones de dólares, el doble de lo que se invierte actualmente.

En el Uruguay el sistema hidrotérmico está formado por las Centrales Térmicas de Montevideo, las

Centrales Hidroeléctricas del Río Negro y las obras de Salto Grande y Palmar en construcción.

De la Memoria Anual de la Administración Nacional de Usinas y Transmisiones Eléctricas, UTE, correspondiente al año 1977, cuyo Directorio integrado por el Presidente Gral. Antonio Cirillo; el Vicepresidente, C/N (CIME) Luis J. Benítez Baeza y la Ingeniero Marta Casabó, siendo Gerente General, el ingeniero Horacio Méndez Duhalde tomamos los datos muy completos que muestran el adelanto del país, en una publicación que puede compararse con las mejores de América.

De los datos el más impactante sin duda, es el consumo por habitante, que la publicación establece en la siguiente forma comparativa-

mente con los países de América Latina:

País	KW por habitante
Venezuela	1.669
Argentina	1.172
Uruguay	957
Chile	873
Brasil	587
Colombia	587
Perú	511
Ecuador	267
Bolivia	228
Paraguay	181

Si se considera que Venezuela aplica gran parte de su consumo a la industria petrolera, puede decirse que el Uruguay es el segundo país, en cuanto a consumo por habitante, después de la Argentina.

Considerando la población del país en 2.800.000 el número de servicios se elevaba el 21/12/977 a la cantidad de 780.822, con un incremento de 9,456 conexiones respecto al ejercicio anterior.

Durante el año 1977, la suma de energía generada más la pequeña componente importada de los países vecinos, alcanzó un total neto de 2.708.336 MWh disponibles lo que mostró un aumento de 7.98% respecto al año anterior.

En 1977, el progreso de la electrificación se ha llevado a una zona importante con la ampliación del

Circuito Oeste en 150 KV entre la represa Gabriel Terra (Rincón del Bonete), Young, Paysandú y Salto y su derivación Young-Mercedes. Salto 30.000 KVA; Paysandú 15.000 KVA; Young 5.000 KVA; Mercedes y Circuito Oeste 53.000 KVA.

Con una potencia de transformación en reductores, UTE da un apoyo decisivo al futuro desarrollo de la gran organización lineal del Río Uruguay, formada por Salto, Paysandú y Fray Bentos.

En el aspecto turístico teniendo en cuenta la importancia que ya se preveía de Punta del Este, se completaron las obras de infraestructura en las estaciones de 150 KV que permitirán ampliar la actual alimentación eléctrica, dada la concentración de torres habitacionales en nuestro balneario internacional. En Maldonado se instaló un autotransformador 150/110 KV, 53.000 KVA.

En la zona del centro del país, se han continuado las obras para la conexión de Florida al sistema de la Central Hidroeléctrica Gabriel Terra y su zona de influencia a las líneas de 150 KV, así como los trabajos de la nueva alimentación en 60 KV de Canelones y a la planta de agua potable que sirve a Montevideo, obras que culminaron en 1978.

El anillo colector de 150 KV que rodea a la ciudad capital, Montevideo, fue cerrado con una extensión de 10 kms., que une las estaciones E y H del anillo.

Esta obra dará lugar a la instalación en R. Anador y Llasplaces en Montevideo, de una estación de reducción F a 30 KV, necesaria para el correcto apoyo a la zona central sur de la capital.

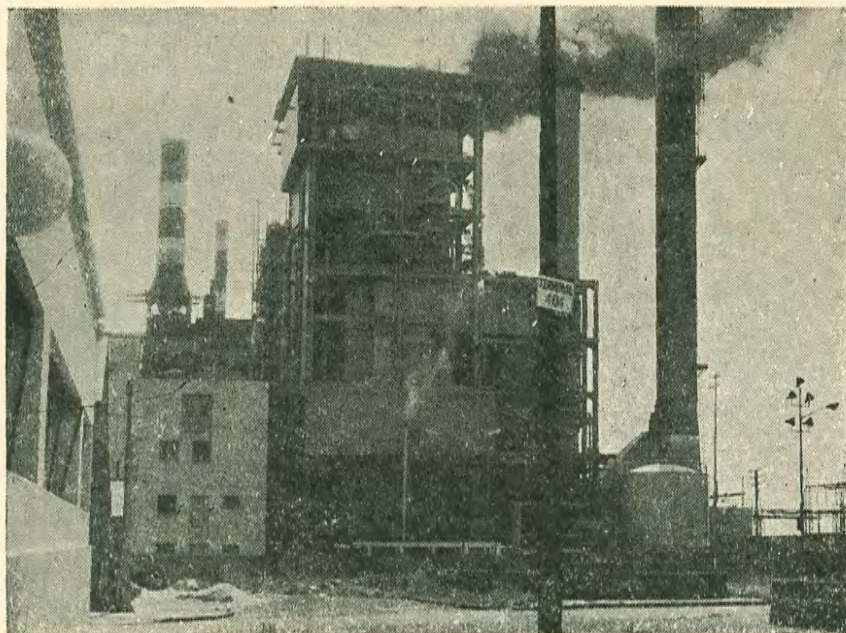
La necesaria sustitución de las viejas usinas diesel del interior, determinó el estudio de una línea de 245 kms. en 150 KV entre la Central Hidroeléctrica Gabriel Terra y las ciudades de Tacuarembó y Rivera.

En materia de apoyo a la industria pesquera se definió la línea en 150 KV entre Maldonado y Rocha, obra de infraestructura fundamental para el desarrollo de las industrias pesquera en el litoral oceánico del este.

La puesta en funcionamiento de la presa de Salto Grande determinó el estudio de la línea de 150 KV, que unirá Salto a la represa hidroeléctrica de Salto Grande, para que se encuentre terminada para abril de 1979, fecha en que entrará en funcionamiento el sistema de la gran obra binacional.

En Montevideo, el desarrollo del plan Nacional de Vivienda, que había planteado serios problemas por el volumen de las obras, recibió un apoyo decisivo en 1977, destinándose N\$ 6.460.000 conectándose un total de 5.770 nuevos servicios.

Los servicios del interior del país atendían un total de 351.459 conexiones, entre urbanas y rurales y como es tradicional el suministro estuvo a cargo de las plantas autóno-



mas de generación diesel.

Al 31/12/1977 funcionaban en el país un total de 44 plantas de estas pequeñas centrales.

Las obras de electrificación rural, tan necesarias para evitar el éxodo hacia las ciudades, totalizaron en 1977, 246 kms. de líneas de medias tensiones y 35 kms. de redes de baja, ya que se concedió atención prioritaria al Plan Nacional.

El 1/9/977 fue promulgada la nueva Ley Nacional de Electricidad", con el fin de regular el funcionamiento del sector eléctrico uruguayo.

UTE monopolio eléctrico estatal establecido en 1912 en 65 años de vida, hizo del Uruguay como mostramos por los números el país con mayor población electrificada, necesita la institucionalidad propia de

UNA TIPICA EMPRESA INDUSTRIAL, sujeta a razonables controles en las áreas del diseño y administración presupuesto, administración de recursos, humanos, gestión de abastecimientos etc.

Si tales aspiraciones plasman finalmente, dice la Memoria y si se otorga al Organismo, una justa participación en la adopción de las trascendentes decisiones que el país deberá tomar en materia de desarrollo de nuevas fuentes y racionalización y mejor uso de la energía el desafío que plantea la hora, será sorteado con éxito.

De la información que da la MEMORIA DE UTE de 1977, destacamos los datos estadísticos básicos y entre ellos la generación, potencia instalada, etcétera.

2.1 Generación, potencia instalada

a) Sistema Hidrotérmico

Central Hidroeléctrica Gabriel Terra	128 MW
Central Hidroeléctrica Baygorria	108 MW

Subtotal plantas hidráulicas 236 MW

Central Térmica José Batlle T.A. 1 y 2	20 MW *
Central Términa José Batlle T.A. 3 y 4	100 MW
Central Térmica José Batlle T.A. 5	88 MW
Central Térmica José Batlle T.A. 6	126 MW

Subtotal térmico vapor 333 MW

Central Turbogás Ing. Calcagno, Grupo BBC	21 MW
Central Turbogás Ing. Calcagno, Grupo GE	10 MW

Subtotal térmico turbogás 31 MW

TOTAL SISTEMA HIDROTERMICO 600 MW

b) Plantas diesel autónomas

44 centrales	60 MW **
TOTAL POTENCIA INSTALADA NACIONAL	660 MW

* Corresponde a máquinas de 1931. Se ha reducido prudentemente su potencia instalada original (50 MW) de acuerdo a las potencias efectivas promedio obtenibles en condiciones de funcionamiento continuo.

* * Se ha reducido la potencia instalada total teórica (63 MW) computando solamente máquinas en uso y aquellas económicamente recuperables y en proceso de reparación.

2.2 Energía generada, comprada e intercambiada.
Totales de energía disponible.

a) Generación hidráulica	1:567.365 MWh
b) Generación térmica	1:075.159 MWh
<hr/>	
Total generación Sistema	2:642.524 MWh
<hr/>	
c) Generación diesel	113.679 MWh
d) Energía comprada (Brasil)	28.123 MWh
e) Energía export. en intercambio (Brasil)	— 101 MWh
<hr/>	
Energía bruta entreg. (uso interno)	2:784.225 MWh
<hr/>	
f) Consumos esenciales de la generación	75.889 MWh
<hr/>	
Total neto energía disponible	2:708.336 MWh

Aumento respecto a 1976: 7,98 %

2.3 Energía vendida y número de servicios

a) MWh facturados	2:187.830
<hr/>	
b) número de servicios eléctricos al 31/12/77 * :	
Montevideo	429.363
Interior	351.459
<hr/>	
Total	780.822

Aumento respecto a 1976: 9.456 servicios

cámara de herrerías de obra y afines

Con fecha 15 de noviembre de 1978, la Cámara elevó al Ministerio de Economía y Finanzas, Memorandum, planteando el problema de la falta de perfiles en plaza.

1º) Que visto el desabastecimiento que sufre la plaza de distintos perfiles, esta Cámara de Herrerías, realizó diversas visitas a las Plantas Laminadoras, para informarles del problema.

2º) De dichas gestiones se ha concluido que la falta de algunos materiales se iba a solucionar a corto plazo. Asimismo, hemos podido constatar que no se fabricarán los perfiles que se mencionan a continuación:

Perfil T de 50 mm x 3 mm.	73.11.1.01	73.11.89.92
Perfil T de 50 mm x 5 mm.	"	"
Perfil U normal de 50 mm.	"	73.11.89.93

3º) En razón de que estos materiales gozan de protección industrial, solicitamos se eliminen los recargos que tienen los mismos, para poder contar con el abastecimiento adecuado.

Con fecha 14 de Diciembre de 1978, se publicó en el Diario Oficial Nº 20.396, numeral 27 "Competitivo Nacional", el siguiente Testimonio:

"Cese de Competitivo Nacional a los siguientes tipos de perfiles: T de 50 mm x 3 mm y 5 mm; y U normal de 50 mm".

**AHORA LAS BALDOSAS MONOLITICAS
BRIGNONI LLEGAN A TODO EL PAIS
RECLAMELAS EN TODAS LAS BARRACAS**

**BALDOSAS Y ESCALERAS
MONOLITICAS**



**ALBERTO
BRIGNONI S.A.**

Arenal Grande 1828
Tels. 40 71 91/92 - 40 10 67

Cno. Perseverano 5959
Tels. 58 44 34 - 58 01 21

Montevideo - Uruguay
Cables - Tell

100 AÑOS EN LA CONSTRUCCION

2.4 Números indicadores

a) Relación energía facturada/entregada bruta:

$$\frac{2.187.830}{2.784.225} = 0,7858$$

b) Relación energía facturada/disponible:

$$\frac{2.187.830}{2.708.336} = 0,8078$$

c) Relación cliente/agente:

$$\frac{780.822}{** 9.217} = 84,72 \frac{\text{Servicios}}{\text{Funcionarios}}$$

obras hidroeléctricas en construcción

Binacionales	
SALTO GRANDE	1890 M.W.
Nacionales	
PALMAR	300 M.W.

la generación según la fuente

En el cuadro N° 1 se puede apreciar que la generación térmica ha

ido aumentando a partir de 1973, ya que era de GWh 766, para pasar en 1977 a 1.075, por la entrada en uso de la 6ª unidad, con el consiguiente aumento del consumo de Fuel-oil.

cuadro n° 1
generación según fuentes, años 1973 a 1977

(Sistema Hidrotérmico)

Generación		1973	1974	1975	1976	1977
hidráulica	GWh	1.556	1.367	1.132	1.221	1.567
Generación térmica	GWh	766	815	1.143	1.235	1.075
Generación total	GWh	2.322	2.182	2.275	2.456	2.642
Relación Hidráulico/térmico	—	2,03	1,68	0,99	0,99	1,46
Fuel-oil consumado	10 ³ t	243	249	343	327	303

cuadro n° 2

en MWh mes	Central Batlle	Geasa	al	BBC	Total			Total Sistema Hidrotérmico			Total Sistema + Diesel
					Térmica	Central Terra	Centr Baygorria	Hidráulica	Nacional	Centrales Diesel	
Enero	77.066	—		178	77.244	59.200	66.477	125.677	202.921	9.173	212.094
Febrero	82.104	43		280	82.427	48.642	52.727	101.369	183.796	8.173	191.969
Marzo	103.370	15		130	103.565	58.824	50.202	109.406	212.971	9.186	222.157
Abril	75.140	22		100	75.262	69.550	54.202	123.752	199.014	9.200	208.214
Mayo	95.170	—		90	95.260	76.417	63.452	139.869	235.129	9.749	244.878
Junio	105.246	103		80	105.429	81.510	59.131	140.641	246.070	10.194	256.264
Julio	119.540	—		160	119.700	82.177	49.879	132.056	251.756	10.614	262.370
Agosto	118.150	15		230	118.395	81.734	47.059	128.793	247.188	10.157	257.345
Setiembre	80.490	20		45	80.555	80.216	59.714	139.930	220.485	9.574	230.059
Octubre	78.470	24		40	78.534	83.869	53.735	137.604	216.138	9.339	225.477
Noviembre	68.423	50		120	68.953	78.558	60.381	138.939	207.532	8.600	216.132
Diciembre	69.630	155		410	70.195	87.683	61.646	149.329	219.524	9.719	229.243
Total	1.072.799	447		1.913	1.075.159	888.380	678.985	1.567.365	2.642.524	113.678	2.756.202

(Pasa a la pág. 17)

el ingeniero federico e. capurro

Si hay un hombre que ha estado vinculado a la construcción desde los más lejanos años, ha sido sin duda el ingeniero Don Federico E. Capurro que ya en el año 1902, construyera el primer puente insumergible en el país.

Sus 102 años de vida han sido un ejemplo para todos, ya que era un joven, más joven que los mismos jóvenes y así lo ha demostrado en sus inolvidables "Una memoria más", en las que siempre se mostró apoyando los conceptos más modernos en la solución de los problemas de la ingeniería, del transporte urbano y en general de la tecnología moderna.

Decano de la Facultad de Ingeniería en 1907, Director de Vialidad en 1912, integrante del Directorio de ANCAP en 1931, Senador de la República, Ministro de Obras Públicas, ciudadano ejemplar, quizás lo que haya que destacar para los futuros técnicos, ha sido su profunda convicción humanística, que lo llevó a mantenerse atento y pronunciarse, con sus consejos siempre ajustados en esta hora tan difícil del mundo.

La Nación ha perdido uno de sus grandes estadistas y uno de sus hijos más preclaros, que dio su vida al servicio de la República.

U. i. a. unión internacional de arquitectos

En junio de 1948 fue fundada la Unión Internacional de Arquitectos, culminación de los esfuerzos realizados desde 1867, en que se fundara en París, a iniciativa de la Sociedad Central de Arquitectos, el Comité Internacional de Arquitectos. Posteriormente en 1937 se fundó la RIA, Reuniones Internacionales de Arquitectos, y finalmente en mayo de 1947, se realizó la reunión del Comité Preparatorio de la futura Unión Internacional de Arquitectos.

Largos años tardó unir a todos los arquitectos del mundo en una Unión y en junio de 1948, el insigne Auguste Perret, el gran arquitecto francés, fue aclamado como Presidente de Honor; Sir Patrick Abercrombie, el gran urbanista inglés, fue elegido presidente; Paul Vischer primer Vicepresidente y Pierre Vago, Secretario General.

En Ciudad de México se realizó el XIII Congreso Mundial de Arquitectos de la Unión Internacional de Arquitectos, UIA, con la presencia de 6.000 arquitectos de todos los países del mundo, número que parece increíble, pero que fue compulsado por el pago de

U\$S 180 de cada uno de los inscriptos.

El Congreso vio sus comisiones desbordadas por la presencia de tantos delegados, pero los contactos entre los arquitectos del mundo fueron provechosos para cambiar opiniones sobre soluciones a los problemas que plantean los grandes asentamientos humanos y la arquitectura de la época espacial.

La Asamblea se reunió en Acapulco con la presencia de 220 delegados. Fue elegido Presidente de la UIA, el arquitecto norteamericano Louis de Moll, ex presidente del Instituto Americano de Arquitectos; Vicepresidente el arquitecto español Rafael de la Hoz y Secretario General, el francés Michel Lathonie.

Del Grupo III, que es América, fue elegido Vicepresidente el arquitecto mexicano Pedro Ramírez Vázquez, actual Secretario de Asentamientos Humanos y Obras Públicas de México.

El Congreso aprobó la siguiente declaración, que está apoyada por 500.000 miembros representantes de 90 países afiliados a la UIA.

El XIII Congreso de la Unión In-

ternacional de Arquitectos:

CONFIRMA: La Declaración de Principios adoptada en ocasión de su fundación en 1948 y que ha servido de base a 50 años de colaboración internacional en el campo de la arquitectura y del urbanismo, tanto entre los arquitectos como con las organizaciones no gubernamentales.

APOYA: Las recomendaciones de la Conferencia de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (Vancouver, 1976), así como los principios del programa de las Naciones Unidas para el medio ambiente (PNUE), de Nairobi.

RECONOCE: Que la evolución demográfica, la degradación del medio ambiente, la injusticia social derivada del egoísmo y de la deshumanización imponen ahora a la arquitectura y al urbanismo nuevas y específicas condiciones de esta época, para responder a la toma de conciencia por las masas de todo aquello a lo que tienen derecho y de la que carecen.

Que un desarrollo equilibrado y justo sólo puede apoyarse en la creación de las condiciones necesarias y suficientes para que el individuo y la comunidad puedan realizarse material y espiritualmente.

Que es preciso integrar el humanismo, la política y la tecnología, la teoría y la realidad en los programas a niveles local, nacional e internacional de planificación en las fases de intención de concepción y de aplicación.

DECLARA: Que la tarea presente y futura de la arquitectura representa por su alcance un reto al que los arquitectos deben responder con plena conciencia y con entusiasmo al servicio de seis mil millones de habitantes del planeta.

Que el medio ambiente y la arquitectura se condicionan mutuamente y compete a ésta conformar el espacio propicio para el desarrollo del hombre, como síntesis socio-económica, técnica y plástica.

Que el desarrollo de los Asentamientos Humanos debe ser resultado de la tarea de equipos interdisciplinarios en contacto con el usuario y con las autoridades responsables.

Que así se ubica la responsabilidad del arquitecto, participando en la toma de decisiones sobre el ordenamiento del territorio y asegura la concepción y la realización de los espacios en que vive el hombre.

A los arquitectos les corresponde satisfacer plenamente las exigencias de una disciplina que se proyecta más allá de sus límites actuales abriéndose a todos los tipos de desarrollo en todos los ámbitos.

RECOMIENDA A LAS AUTORIDADES NACIONALES E INTERNACIONALES: Hacer partícipes a los arquitectos, en todos los niveles de decisión y de intervención, como profesionales conscientes de su deber frente a la sociedad y de su responsabilidad técnico-humanística, en la creación de una nueva civilización.



Todo lo que necesita para la Construcción esta en

BARRACA CARLOS CAPEL

SANITARIOS Y CONSTRUCCION

- HIERRO FUNDIDO - PLOMERIA
- HORMIGON FIBRA CEMENTO
- CISTERNAS - GRIFERIA - BOTIQUINES
- CAÑOS GALVANIZADOS - PILETAS ACERO INOX.
- LOZA SANITARIA - AZULEJOS - MOSAICOS
- PORTLAND - HIERRO

Av. RIVERA 3622 TEL. 79 72 48

(Viene de la pág. 15)

la política...

Otro de los datos interesantes de la Memoria es el cuadro N° 3 que

se refiere a la energía eléctrica facturada en 1977, en Montevideo y el interior desglosada por tipo de consumidor.

Puede constatarse que lo residencial tiene el máximo consumo de

999:761.740 KWh, le sigue lo industrial con 774:635.133 y la relación Montevideo interior del país la dan los consumos mensuales de 1.404:466.421 para Montevideo y 783:364.142.

cuadro n° 3

energía eléctrica facturada en 1977 - clasificada por tipo de consumidor

valores mensuales y anuales correspondientes a Montevideo e interior del país

Cifras en kWh

MES	RESIDENCIAL		INDUSTRIAL		COMERCIAL		ALUM. PUBL.		TRACCIÓN	TOTALES MENSUALES		
	Montev.	Interior	Montev.	Interior	Montev.	Interior	Montev.	Interior		Montev.	Interior	TOTAL
Enero	46:657.554	32:667.784	34:124.616	21:452.409	15:606.381	8:690.619	2:617.283	1:549.773	1:194.984			163:641.403
Feb.	37:12.757	30:575.420	32:290.121	15:271.465	17:650.711	6:609.539	2:615.044	1:537.919	919.770	90:598.403	53:994.343	144:592.746
Mar.	44:317.796	28:931.101	33:824.886	21:447.737	18:24.056	10:301.523	3:176.278	1:960.946	1:152.338	100:715.354	62:641.307	163:536.661
Abril	46:720.52	35:261.234	36:632.021	25:534.311	16:420.090	7:371.320	3:442.190	2:049.021	1:211.361	104:426.164	70:215.886	174:462.050
Mayo	55:101.540	29:507.529	41:287.790	27:005.187	12:738.637	7:800.142	3:845.593	2:348.864	1:259.904	120:272.464	66:661.722	186:934.186
Jun.	61:489.219	27:698.308	44:869.969	27:812.101	22:241.743	7:683.024	3:853.489	2:389.479	1:432.804	138:903.048	71:884.043	210:787.091
Jul.	64:225.245	31:285.633	45:944.060	26:985.720	23:375.502	11:200.569	3:925.437	2:412.121	1:799.993	136:289.437	75:410.615	211:700.052
Ago.	68:087.038	30:008.143	39:921.202	31:630.306	22:761.459	11:500.594	3:720.745	2:271.572	1:295.483	128:925.105	67:657.144	196:582.249
Set.	62:282.284	30:648.820	40:326.735	26:712.443	21:689.485	8:274.549	3:292.115	2:021.332	1:347.501	123:574.300	63:193.088	186:767.388
Oct.	58:145.961	28:018.065	41:540.041	25:147.924	19:477.679	8:124.736	3:063.118	1:902.363	1:811.780	117:588.458	56:652.659	174:241.117
Nov.	51:611.840	22:617.598	43:408.224	24:939.085	18:109.654	7:313.620	2:646.960	1:782.356	1:222.682	110:168.860	65:109.838	175:278.692
Dic.	49:240.669	28:539.700	39:094.301	27:393.479	18:066.681	7:474.468	2:544.527	1:702.191	15:956.193	1:404.466.421	783:364.142	2:187.830.563
	614:002.405	355:759.335	473:302.966	301:332.167	232:462.078	102:344.703	38:742.779	22:927.937				
TOTAL		999:761.740		774:635.133		334.806.781		62:670.716				2.187.830.563

La actividad desarrollada durante 1977, que la Memoria describe en apretada síntesis, reafirma al Organismo en el camino hacia las muy trascendentes realizaciones que el desarrollo energético nacional requiere.

En proceso su reorganización administrativa y la depuración de sus registros contables, saneada su situación financiera y en marcha las medidas necesarias para una correcta administración de sus recursos humanos a través de modernas técnicas de evaluación de cargos y dimensionado de plantales, U.T.E. se proyecta hacia la concreción de las obras de transmisión y distribución eléctricas previstas en el Plan Nacional de Energía Eléctrica 1975-1983 como complemento imprescindible de las grandes centrales de Salto Grande y Palmar que, con clara visión y confianza en su futuro, el país realiza.

Las obras que U.T.E. deberá ejecutar representan obviamente muy voluminosas inversiones a desarrollarse en el corto plazo.

La confianza que los medios financieros han depositado en la conducción del Organismo y en el país hace que, afortunadamente, en esta coyuntura U.T.E. no se encuentre sola.

La mejorada imagen del Ente que se traduce en los diversos logros administrativos, económicos y financieros antes comentados, en su superior —aunque aún perfectible— gestión comercial y en los resultados de la mayor atención que las autoridades nacionales concedentes le han otorgado en cuanto refiere a adecuados niveles tarifarios y facilidades para asegurar la fluidez de sus importaciones, han concitado un conjunto de realistas expectativas que se refleja en el interés que sobre el Organismo vienen demostrando tanto los Bancos Internacionales de

Crédito como importantes instituciones financieras nacionales y extranjeras y fuertes grupos proveedores de equipos.

El Cuadro N° 4 resume la actividad de los últimos años, desde 1972, en lo que se refiere a la aprobación de adjudicaciones y ajustes.

C U A D R O 4

Año	Importe N\$	U\$S equivalente
1972	5:648.649	10:732.380
1973	17:655.246	19:885.592
1974	23:732.574	20:479.377
1975	66:141.104	28:757.001
1976	127:296.882	38:574.813
1977	118:194.332	25:309.278

El futuro energético

El país está planificando sus posibilidades energéticas con vistas al año 2000, con la visión de un país electrificado, que cree fuentes de trabajo en el campo industrializado como complemento de nuestra tradicional riqueza agropecuaria, que el país debe estimular y defender.

El colapso energético provocado por la crisis petrolera de 1974, ha determinado a todos los países a realizar un estudio acelerado de las fuentes no convencionales, procurando sustituir por lo menos en parte, la dependencia de los países no productores de petróleo y la de aquellos que no llegan a autoabastecerse.

Nuestro país no podía ser una excepción frente a nuestra dependencia en materia de petróleo y la Comisión de Energía Atómica, realiza estudios que según declaraciones están encaminados a contar con una fuente de generación núcleo eléctrica en la primera mitad de la década del 90.

El Uruguay pues ingresaría a la era atómica antes del año 2000.

En los planes para el año 2000, la energía solar ocupará sin duda un lugar preponderante y ya Francia tiene en marcha planes y obras que le permitirán ahorrar el 2% de su importación total de petróleo.

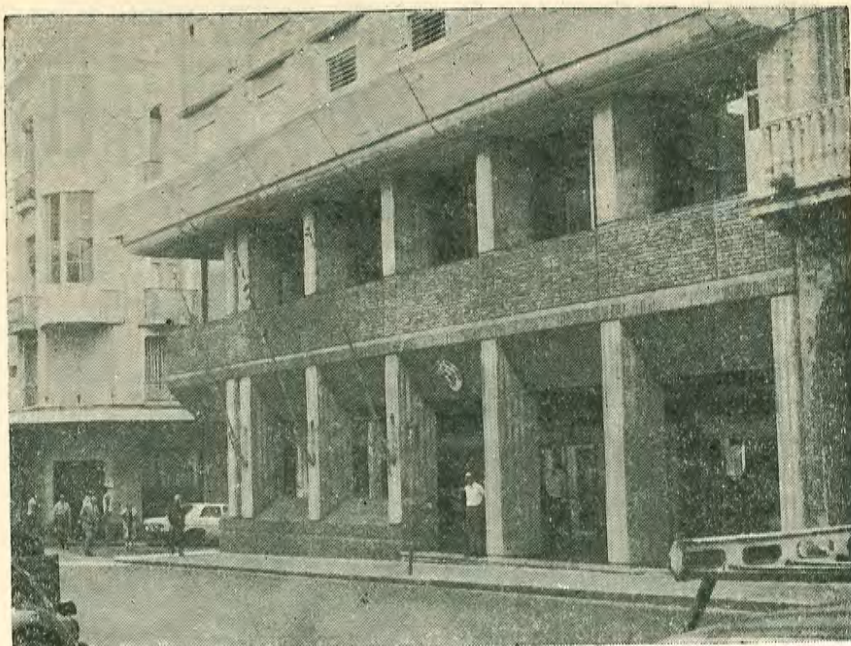
Existen antecedentes en el país en el Hotel Suizo de Colonia Suiza, donde con 50 colectores solares conectados a tanques de agua, se abastece de agua caliente para los baños cocina y lavaderos, fabricados por la firma Energía Solar S. A.

Dentro de los planes la energía eólica ha sido considerada, ya que el país tiene un régimen de vientos, que aseguran un promedio por encima del mínimo aceptable.

La Dirección Nacional de Energía ha previsto un estudio sobre la utilización de molinos, que en el caso del campo llegan a general 1 kilovatio para el bombeo, pero que pueden ser estudiados para generar hasta 100 a 200 kilovatios, de acuerdo a las experiencias argentinas.

La 6ª Unidad resultará insuficiente y se proyecta la construcción de una central en Punta Pedregal, con dos unidades de 125 M.W. c/u. que sumadas a la energía de Salto Grande y Palmar permitirá cubrir la demanda de los próximos 10 años, si no se incrementa el consumo de energía eléctrica en el país, lo que es muy difícil prever, ya que la industria y la industrialización del campo, puede demandar un consumo imprevisible.

Previendo ese futuro en las recientes declaraciones del Ministro de Industria y Energía, Ing. Luis H. Meyer, se mencionó también la reserva en la Isla González, y otras Centrales posibles, que se trata sólo de evaluar su factibilidad económica, para cuando sea necesario ese, o esos aprovechamientos.



obras públicas 1978

El M.T.O.P. ha establecido en un documento las obras realizadas en el año 1978, algunas de las cuales comentáramos en el N° 35 de HABITAT, estableciendo cómo las obras realizadas en los dos últimos años ayudaron a aumentar el Producto Interno Bruto por habitante, que pasó de 82.9 en 1976 a 94.2 en 1977.

Los efectos de la inflación sobre los costos de las obras públicas son notables, y determinan un esfuerzo gigantesco que realiza el país para construir y mantenerlas.

En el N° 33 de HABITAT en el que dimos los montos de las licitaciones realizadas, ya encontramos en el año 1976, obras como el Tramo IV de la Ruta N° 3, afectado por el embalse de Salto Grande costaba N\$ 19:465.000, es decir, diecinueve mil millones de pesos viejos.

El tramo de la ruta N° 8 tuvo un costo de licitación de N\$ 23:470.000 y el Tramo V de la misma ruta costaba N\$ 30:310.000.

El 1977 la ruta N° 3 entre los progresivos 13 km y 24 km 15956 tuvo un costo de licitación de N\$ 8:067.000 y en la misma ruta, los puentes y accesos tramo Bello Unión - Arroyo Yacuy Artigas, tuvieron un costo de N\$ 13:092.000.

La ruta N° 8 en 1977, en el tramo VII tuvo un costo de licitación de N\$ 29:409.000.

Los aumentos del costo determinados por la inflación son incesantes y determinan partidas muy importantes por mayores costos, que hacen que el kilómetro de carretera como la ruta 8 que citábamos, tenga actualmente un costo de N\$ 800.000, U\$S 114.000 y que los costos actuales se acerquen más bien a los N\$ 1:000.000 el kilómetro, unos U\$S 145.000.

El costo de los puentes de estas carreteras anda en el entorno de los

N\$ 12.000 el metro lineal.

En el VII Congreso Argentino de Vialidad y Tránsito, se estima que la construcción de 800 kilómetros por año, demandaría unos 160 millones de dólares, es decir, U\$S 200 mil por kilómetro.

El documento del M.T.O.P. establece en materia de Vialidad realizada durante el año 1978, los siguientes datos:

dirección de vialidad

Durante el año 1978 estuvieron en ejecución 50 contratos de construcción de carreteras y/o puentes, algunos ya iniciados anteriormente, habiéndose dado término en 1978 a 20 de esos contratos. La importancia de muchos de ellos, radica en que algunos abarcan más de una obra; tal es el caso de los puentes sobre el Río Negro y Arroyo Grande, en Paso del Puerto, que sustituirán los actuales puentes en servicio afectados por el futuro embalse de Palmar; el contrato del tramo Bella Unión - A° Yacuí, de Ruta 3-General José Artigas, que comprende los puentes sobre Arroyos Itacumbú, Lenguazo, Naguayña, Mandiyú y Falso Mandiyú, otro en la misma ruta que incluye puentes sobre Arroyos Yacuy y Boycuá, sobre Arroyos Palomas Grande, Palomas Chico y Arroyo El Espinillar en la misma Ruta.

Entre los 50 contratos mencionados cabe destacar por su importancia los que corresponden a obras tales como diversos tramos de Ruta 3 General José Artigas desde la ciudad de Salto al Norte, que en su mayoría sustituyen tramos de la ruta actual que quedarán sumergidos por el embalse de Salto Grande; la remodelación de la Ruta 8 entre

Arroyo Marmaráj y Arroyo del Medio, en una longitud aproximada de 150 kilómetros que comprende 3 contratos y la remodelación de la Ruta 9 entre Pan de Azúcar y Chuy, prácticamente terminada en sus diversos tramos, salvo entre San Carlos y Rocha, actualmente en ejecución.

Corresponde señalar también el tramo San José - Santa Lucía de Ruta 11, el reacondicionamiento de Rutas 2, 12 y 23 que permitirán una conexión más directa con el Puerto Fray Bentos - Puerto Unzué; diversos tramos de ruta 26 que permitirán completar en breve lapso con carretera bituminizada el puente Paysandú - Colón con la ciudad de Río Branco, pasando por las ciudades de Tacuarembó y Melo.

iluminación y señalamiento

Se realizó además la iluminación de la Ruta 101 en el tramo de acceso al Aeropuerto Nacional de Carrasco, desde el puente sobre Arroyo Pando y está en ejecución el alumbrado del rond-point ubicado en el cruce de rutas 5 y 11.

En cuanto a señalización se extendieron 1.200 kilómetros de señalización vertical (señales informativas, de advertencia de peligro y de reglamentación en rutas 1, 2, 3, 5, 8 y 9, Interbalnearia, Avda. Italia y Ruta 26, así como 600 kilómetros de señalización horizontal en rutas 2, 5, 9, 10, Interbalnearia y ruta 26.

se construyeron 770 kms. de carreteras

Resumiendo: cabe establecer que se construyeron y/o remodelaron durante el año 1978, 770 kilómetros de carretera y 1.900 metros de puente, con una inversión total anual de N\$ 174:700.000, parte de la cual fue atendida con financiación exterior.

En lo que respecta al Mantenimiento de la Red Nacional de Carreteras (se excluye el Mantenimiento Extraordinario, ya incluido en la parte de obra por contrato), la inversión anual se sitúa al final del ejercicio aproximadamente en N\$ 122:300.000, cifra en la cual están incluidas las tareas de apoyo que prestan el Departamento Proveeduría y la División Equipos Mecánicos.

A las tareas de Apoyo prestadas por las Divisiones Investigaciones y Estudios, cabe destacar en esta última, entre otros, la confección de los Proyectos de Puente sobre Arroyo Malo en Paso Hondo (Ruta 59).

obras de arquitectura

En materia de Arquitectura el documento del M.T.O.P. establece en forma detallada los edificios y viviendas construidas, éstas por el Plan Belén Constitución (BECON).

Los aumentos de costos también han sido notables y en el N° 33 de HABITAT, ya encontramos que para construir un hospital el costo era de N\$ 21:000.000, o las viviendas de Belén y Constitución tenían un costo de licitación de N\$ 25:239.000 o el techo de la maquinaria pesada de vialidad costaba N\$ 80:000.000.

El costo de la edificación desde enero del año 1977 se ha multiplicado por 1,86, lo que significa que los rubros cada vez son menores para realizar las obras, salud pública, cultura, deportes, etc.

dirección de arquitectura

Tctal obras certificadas	N\$ 36:510.389,89
Detalle:	
Edificios escolares	" 267.130,49
Edificios liceales	" 776.985,32
Edificios enseñanza agraria	" 2:550.032,16
Edificios hospitalarios	" 315.779,35
Edificios varios	" 2:100.609,63
Total obra contratada	" 3:601.446,94
Obras por administración directa	" 26:898.356,00

El monto correspondiente a diferencias de precio por concepto de materiales, jornales, etc. asciende a la cantidad de N\$ 6:010.586,95.

otros conceptos

a) Se firmaron 38 contratos por	N\$ 4:919.963,22
b) Obras en estudio 13 Anteproyectos por valor de	" 80:290.000,00
39 proyectos por valor de	" 32:721.283,26
c) Liquidación por fórmulas paramétricas	
Importe contratos	" 3:732.085,05
Incremento	" 3:555.719,33
Aportes	" 1:148.322,05
Acopios	" 1:077.147,09

obras terminadas por contrato

Centro S.P. de Lavalleja (1a. etapa); Centro S.P. de Carmelo; Instituto Enseñanza Marítima; Escuela Industrial de Treinta y Tres; Facultad de Ciencias Económicas; Escuela Industrial de Mercedes; Escuela Industrial de Maldonado; Escuela Lechería Colonia Suiza; Oficina de Planeamiento y Presupuesto; Hangar de Melilla; Instituto Magisterial de San José; Escuelas Nros. 1 y 3 de Paysandú; Liceo Artigas; Liceo de Artigas; Liceo de Punta del Este; Tribunal Contencioso Administrativo; Ministerio de Industria y Energía; Escuela N° 12 de Minas (por convenio).

obras terminadas por el departamento "obras por administración directa"

Oficinas Públicas de Salto; B.P.S. de Minas; Liga Universitaria de Deportes de Canelones; Receptoría Aduana Aceguá; Balanza Recep. Aduana de Río Branco; Centro S.P. de Treinta y Tres (1 etapa); Subreceptoría Aduana de Nueva Palmira; Oficinas Públicas de Mercedes; Balanza Ruta 1 de San José; Liceo de Cardona; B.P.S. de Colonia Valdense; B.P.S. de Colonia; Regional

Vialidad, Zona II, Rocha; Hotel Pador "La Coronilla"; Escuela N° 5 de Punta del Este; Aduana de Punta del Este; Hospital de San Carlos; Liceo de Paysandú; B.P.S. de Flores; B.P.S. de Sarandí del Yí; Hospital de Tacuarembó; Escuela N° 5 de Trinidad; Refugio Ruta 5, Curtina; Instituto Normal de Tacuarembó; M.T.O.P., Sede; Casa Ximénez; B.P.S., Servicio Médico; Tribunal de Cuentas; Caitex; Centro Retardo Mental; Facultad de Humanidades; Sub-Centro Salud Jardines del Hipódromo; Palacio Santos; Nueva Sede MRREE (1 etapa); U.T.U., Casa Central; Liceo N° 10 de Malvín; Universidad de la República; Facultad de Medicina; Clínica Preventiva; Instituto Oncología; Museo Luis A. de Herrera; Contaduría General de la Nación; Dirección de Loterías y Quinielas; Viviendas ONUDI; Oficina Comunicaciones y Garage Presidencial; B.P.S., Caja Escolar; Escuela de Recuperación Psíquica N° 205; Facultad de Odontología.

obras terminadas por convenio

Escuela N° 95 de Mercedes; Escuela Rural N° 22 de Puntas Gregorio, San José; Escuela N° 5 de Salto; Liceo de Rocha; Escuela Politécnica de San Javier, Río Negro; Comisaría 8a. sección, Santa Catalina; Escuela N° 86 Piedras Coloradas, Florida; Servicio Puertas, Hospital Mercedes; Museo Agustín Araújo de Treinta y Tres; Club Pesca y Yachtin, Colonia.

obras de planeamiento sección p.u.r.

a) Plan director de La Paloma. Estudio situación actual, inspección de las áreas zonal y local, relevamiento, estudio y documentación y relevamiento aerofotográfico; Elaboración de planos, coordinación, metodología con el Instituto de Urbanismo de la Facultad de Arquitectura; Propuesta de las bases para integrar la estructura de planificación física de La Paloma; Estudios complementarios y propuestas tentativas para la formulación del Plan Director; Asesoramiento de la Intendencia Municipal de Rocha.

b) Proyecto de desarrollo de Punta del Diablo. Asesoramiento a MEVIR, sobre la localización de viviendas en el poblado de pescadores; Asesoramiento de la Intendencia Municipal de Rocha.

c) Plan Director de Minas, Departamento de Lavalleja; Inspección y relevamiento, recopilación y estudio, documentación existente, asesoramiento en la elaboración de documentos de trabajo.

d) Proyecto inicial del Plan de Inversiones Públicas año 1978-1983; Eleboración proyecto inicial de inversiones de la Dirección de Arquitectura del M.T.O.P.

e) Elaboración y proyecto inicial del Plan de Inversiones para el Edificio de las Direcciones del M.T.O.P.

becon (reimplantación de pobladora de belén y constitución)

Continuación de las obras de vivienda aprobadas en 1977, ajustándose las cantidades definitivas, de acuerdo con la corrección de los datos censales.

Se promulgó la ley 14.781 de entrega en propiedad de las viviendas, en pago de las indemnizaciones a efectuarse como consecuencia del embalse de la Represa de Salto Grande, y la reglamentación de la misma, redactada por la Comisión Interministerial que funcionó en el M.T.O.P., y en la cual se previeron soluciones para una gran variedad de casos reales.

Se proporcionó a la C.T.M. las listas totales de propietarios y ocupantes a los efectos de la adjudicación.

Se recibió de la empresas la primera y segunda etapa de viviendas.

Se entregó a la C.T.M. 155 viviendas a los efectos de la ocupación; C.T.M., adjudicó 170 viviendas, parte de las cuales ya están ocupadas.

infraestructura

Se terminaron las redes de energía eléctrica y alimentación de agua.

Se adjudicó la obra de calles en Constitución.

Se llamó a precios y adjudicaron los muelles de ambas localidades.

servicios

Se coordinó con organismos del Estado para mejorar servicios esenciales a la población y en tal sentido se conectó con:

1 — CONAE — Escuelas Nros. 7 y 100 de Constitución; N° 6 de Belén y Liceo de Constitución.

2) — C.N.E.F. — Habiéndose conseguido recursos para terminar la plaza de deportes de Constitución y el proyecto de la zona deportiva de Belén.

3) — ANTEL. — Que cedió los terrenos para ubicar la Oficina de Correos en ambas localidades, estando las dos en terminación.

4) — M.S.P. — A los efectos de remodelar las Policlínicas en Belén y Constitución, ambas en construcción, con proyecto del M.S.P. y recursos de BE.CON.

5) — U.T.E. — A efectos de construir un nuevo local en Constitución.

Se inició la construcción de un Salón de Uso Múltiple en Belén.

dirección de hidrografía

Respecto a la Dirección de Hidrografía el documento del M.T.O.P. muestra la importancia de los trabajos realizados, sobre todo los que se refieren a las obras de desagüe de la Laguna Negra, Eñados de Carrasco, dragado de los puertos, rectificación de barras de los arroyos de los balnearios, etc.

(Pasa a la pág. 24)

informe sobre

Se ha realizado un estudio sobre la situación de la industria de la construcción, que centrado sobre el informe del BANCO CENTRAL, de la formación bruta de capital fijo en el Sector CONSTRUCCION publicado hasta el año 1977 y completado el año 1978, con un estudio, mes por mes, de los permisos municipales presentados al Municipio

de Montevideo, en los años 1977 y 1978.

Para dar una visión nacional, se han aplicado los porcentajes de construcción en Montevideo y en el interior del país, que en vivienda dieron en los Censos de 1963 y 1975, un 42.7% para Montevideo y un 57.3% para el interior.

El Cuadro del Banco Central que sigue a continuación, es ilustrativo y muestra que la Construcción en el año 1977, ya había pasado el mayor período de auge de la misma en el año 1956, con 1844 miles de N\$ a precios de 1961, para llegar en 1977 a 1.956 miles de N\$ a precios de 1961.

CUADRO Nº 1

FORMACION BRUTA DE CAPITAL FIJO POR TIPO DE BIENES A PRECIOS CONSTANTES CONSTRUCCION
Por Sector Institucional

Años	(En miles de N\$ a precios de 1961)			(Composición porcentual a precios de 1961)		
	Privado	Público	Total	Privado	Público	Total
1955	1.306	422	1.728	75.6	24.4	100.0
56	1.359	484	1.844	73.7	26.3	100.0
57	1.384	432	1.816	76.2	23.8	100.0
58	1.343	314	1.657	81.1	18.9	100.0
59	1.405	226	1.631	85.1	13.9	100.0
1960	1.436	322	1.758	81.7	18.3	100.0
61	1.140	440	1.580	72.2	27.8	100.0
62	924	388	1.312	70.4	29.6	100.0
63	849	317	1.166	72.8	27.2	100.0
64	909	273	1.182	76.9	23.1	100.0
1965	922	238	1.160	79.5	20.5	100.0
66	960	340	1.300	73.8	26.2	100.0
67	905	302	1.207	75.0	25.0	100.0
68	883	358	1.241	71.2	28.8	100.0
69	821	468	1.288	63.7	36.3	100.0
1970	791	622	1.413	56.0	44.0	100.0
71	871	629	1.499	58.1	41.9	100.0
72	962	566	1.528	63.0	37.0	100.0
73	844	394	1.238	68.2	31.8	100.0
74	854	516	1.370	62.3	37.7	100.0
1975	973	855	1.828	53.2	46.8	100.0
76	883	824	1.707	51.7	48.3	100.0
77	962	994	1.956	49.2	50.8	100.0

El Cuadro Nº 1 muestra muy bien que el Sector Público ha permitido superar los números del año del "boom" que de 1956, ya que en ese año el sector privado llegaba a los 1.359, mientras que el público sólo alcanzaba a los 484, mientras que en 1977 el sector público llegó a los 994 y el privado a 962.

Las licitaciones públicas del M.T.O.P., Municipio de la República y Entes Autónomos llegaron en el año 1977 a la cantidad de nuevos pesos 249.000.000, y en 1978 a los N\$ 345.000.000, sin tener en cuenta los aumentos determinados por los mayores costos.

Las grandes obras binacionales de Salto Grande, la obra nacional de Palmar y la Promoción Privada del Banco Hipotecario del Uruguay, así como el auge de la construcción en Punta del Este, que construyó en 1977, 138.000 m² son el potente motor que ha puesto otra vez en mar-

cha la INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION.

CUADRO Nº 2

Valores declarados de los Permisos Municipales tramitados en los años 1977 y 1978, cuyas obras están en marcha

Año y mes	1977	1978
	N\$	N\$
Enero	38.860	88.164
Febrero	69.837	138.047
Marzo	128.382	116.401
Abril	54.368	241.942
Mayo	77.575	127.117
Junio	70.787	258.929
Julio	60.601	197.662
Agosto	147.503	104.538
Setiembre	140.137	330.744
Octubre	183.027	201.774
Noviembre	158.295	234.121
Diciembre	89.071	274.431
TOTALES	1.219.443	2.313.870

La industria en Montevideo muestra claramente el "boom" por el que está pasando y como no hay datos del año 1978, se han establecido los valores declarados en la ciudad capital, por un estudio mes a mes de los Permisos Municipales presentados, de acuerdo al Cuadro Nº 2.

De acuerdo a estos datos puede establecerse la cantidad de viviendas en Montevideo, aceptando un promedio de 72 m², fijándose los siguientes datos:

CUADRO Nº 3

Años	Cantidad de viviendas tramitadas en Montevideo
1977	5.700
1978	10.700

la construcción

Aceptando los porcentajes de los Censos de 1963 y de 1975, en la relación de viviendas de Montevideo y el Interior se fijó en un 42.7% pa-

ra Montevideo y un 57.3% para el interior, las cantidades de viviendas en todo el país, complementando el Cuadro del estudio de COMCORDE

sobre la Industria de la Construcción y la Economía Nacional se fijarían en la siguiente forma:

CUADRO N° 4
CANTIDADES DE VIVIENDAS CONSTRUIDAS O TRAMITADAS EN EL PAIS
 Fuente COMCORDE completada con datos de HABITAT y de este informe)
 Los números de 1976-77-78 corresponden a viviendas tramitadas)

PRODUCCION ANUAL DE VIVIENDAS. MONTEVIDEO E INTERIOR NUCLEADO					
Años	Total	Años	Total	Años	Total
1955	21.465	1963	12.323	1971	14.418
1956	23.605	1964	13.999	1972	15.330
1957	23.486	1965	13.404	1973	12.767
1958	22.708	1966	15.097	1974	13.143
1959	23.901	1967	13.736	1975	13.612
1960	23.244	1968	13.583	1976	15.700
1961	18.822	1969	12.229	1977	16.300
1962	14.959	1970	12.318	1978	25.000

Estas cifras deben ser consideradas como provisorias, hasta tanto se publiquen los datos oficiales, como se hacía en las primeras etapas del PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS, por la DINAVI.

Una vez que se consiga que todas las Intendencias del Interior envíen los datos que se publican en HABITAT, referentes a los metrajes y valores declarados, podrá darse una visión más completa de la industria.

La importancia del aporte del interior es notable y según los informes que publicamos del Municipio de Salto en 1978 las obras realizadas cubrieron una superficie de 26.488 m².

c. h. o. a.

Se realizaron las elecciones de la Cámara de Herrería de Obra y Afines siendo elegidas las siguientes autoridades:

CONSEJO DIRECTIVO

Titulares

Presidente	Víctor Facal Isabella
Vice Presidente	Aníbal Biassoti Sader
Secretario	Ángel Wáshington Farto Alvarez
Pro Secretario	Ricardo Accuosto Lettieri
Tesorero	Conrado Pedro Cardozo
Pro Tesorero	Valentín Cosentino Forestieri
Vocal	León José Yorío Pannillo
Vocal	Ricardo Murara Pereira
Vocal	Miguel Speranza Dicevo

SUPLENTES

Eduardo Laborde Delfino
 Walter Ameijenda Fuda
 José Manuel Ave Ferro
 Ubaldo Camejo Braida
 Julio Tejera Monteagudo
 Gaetano Nannariello Abate
 José M. Bermúdez Rodríguez
 Emilio Briozzo Umpiérrez
 Sergio Bello Astraldi

COMISION FISCAL

Juan Deli Gheorghy
 Hugo Gnazzo Vitale
 Saverio Doti Calderazzo

COMISION ELECTORAL

Francisco Napolitano Sagario
 Adolfo Gil Sarraseca
 Luis Zampedri

c. c. a. f.

El pasado miércoles 7 de febrero, una delegación de esta Liga integrada por su Presidente Dn. Luis Pérez Villegas; el Secretario Ing. Luis Genta, y el Sr. Horacio F. Garcé, mantuvo una extensa entrevista con el Presidente Interventor del C.C.A.F. Cnel. Ricardo J. Galarza. La citada entrevista, se desarrolló en un ambiente sumamente cordial. En la misma se consideraron y analizaron con total franqueza y amplitud, varios aspectos vinculados a la Previsión y Seguridad Social. El Presidente Interventor hizo entrega a nuestros representantes de una copia del Proyecto de Ley modificativo de la N° 14.411, pidiendo la opinión y comentarios de nuestra Institución sobre su texto. En el curso de la charla, se hizo mención a otros puntos de carácter general sobre la industria de la construcción; la situación presente, programas de futuro inmediato, etc., dejándose bien en claro los puntos de vista sustentados por los industriales y empresarios; algunos de sus propósitos en la materia de previsión y seguridad, etc. prometiéndose —finalmente— un pronunciamiento a breve plazo respecto al ya citado Proyecto de Ley; y ofreciéndose la leal colaboración de nuestras autoridades en cuanto a un mejor entendimiento de futuro con el Directorio Interventor del régimen.

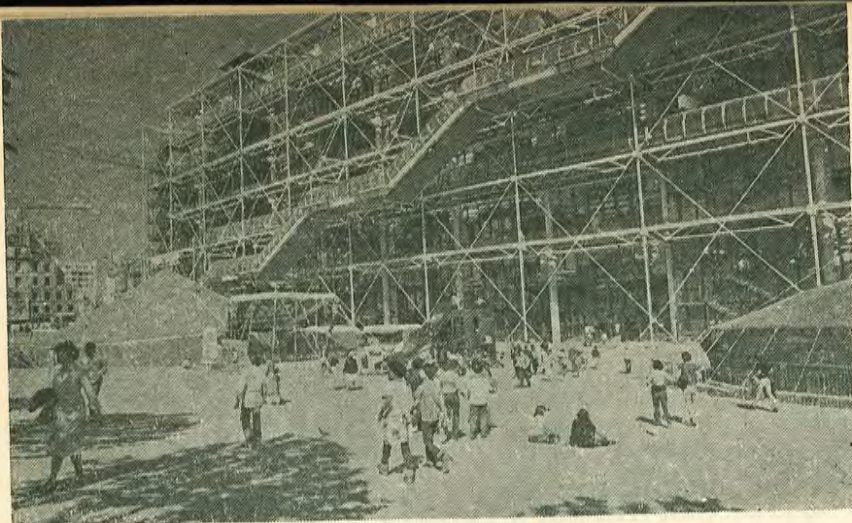
A juicio de nuestros representantes, la visita al Presidente Interventor, tuvo un carácter sumamente positivo, iniciándose una nueva etapa en la que —las algo resentidas relaciones del pasado con el Organismo— quedaron superadas, abriéndose una nueva instancia al diálogo, y al entendimiento de las partes.

nueva sede

La Cámara de Industrias ha solicitado a la Cámara de la Construcción y a la Liga de la Construcción, los locales que ocupaban alquilando parte de la planta del edificio de la Avda. Libertador Brigadier General Lavalleja N° 1670.

Dada la premura en realizar el traslado, como el estudio y concreción de la construcción de un edificio para sede de ambas Instituciones demandará un tiempo, se ha resuelto alquilar la casa de la calle San José N° 1436 esquina Javier Barrios Amorín.

En consecuencia, las dos grandes Instituciones empresariales de la Industria de la Construcción, empezarán una nueva etapa, que ha de culminar, sin duda, en la construcción del edificio para sede de las mismas, dada la jerarquía que deben mostrar a los ojos de las delegaciones extranjeras que nos visitan y la importancia de las sedes que ocupan en los países hermanos de América, las organizaciones empresariales de la Construcción.



el beaubourg

El Centro Georges Pompidou

Cerca de la calle de Rívoli y del Bulevar Sebastopol, se encuentra el Centro Nacional de Arte y de Cultura Georges Pompidou, conocido con el nombre de Beaubourg, por la Plaza que enfrenta.

Seis años demoró la construcción de Beaubourg, durante los cuales arquitectos, programadores, bibliotecarios, directores-conservadores, trabajaron para instalar un centro de actividades culturales integradas, ya que se trataba de reunir en un mismo edificio, el Museo Nacional de Arte Moderno, la Biblioteca Pública de Información, el Centro de Creación Industrial, la investigación musical, el IRCAM, así como cierto número de actividades, tales como el cine, el teatro, la poesía, la literatura, la filosofía y los talleres infantiles.

El proyecto elegido por un jurado internacional, fue realizado por los arquitectos, Piano, italiano y Rogers, inglés y el edificio costó 900 millones de francos siendo inaugurado en 1977.

Los cinco niveles del edificio, que es una enorme caja de cristal, que se apoya en pilares metálicos, son en realidad una usina de la cultura, que muestra al desnudo sus entrañas, ya que están a la vista todas las cañerías de sus instalaciones, sus circulaciones formadas por grandes escaleras mecánicas a la vista cubiertas por tubos de acrílico, de tal forma que el edificio a veces ha sido calificado, más bien como una refinería de petróleo, pintados sus elementos con los colores convencionales. La tecnología se muestra al descubierto en el edificio.

Los 100.000 metros cuadrados de cultura, repartidos en 42 metros de altura por un largo de 166 mts. y un ancho de 60 mts., se inscriben en el viejo barrio armoniosamente, en el que emerge tristemente la iglesia gótica de Saint-Merri. En el primer subsuelo se ubica la gran sala de 600 localidades, la pequeña sala de 200 plazas y el foro, en el que la ligereza de los equipamientos técnicos, permite la mayoría de las expresiones de la escena, teatro, música, danza; poesía y audiovisuales.

En planta baja se ubican la Biblioteca Infantil, la sala de actualidades, libros, discos, prensa internacional con más de 8.000 documentos.

La galería contemporánea retrospectiva y actual, los talleres de niños y las salas de música del IRCAM.

En el primer 2do. y parte del 3er. piso, la Biblioteca Pública de Información con 1.300 plazas, 300.000 volúmenes, 200.000 dispositivos, 45000 microfichas, 15.000 microfilms, 10.000 discos, 1.500 films y 2.500 cartas geográficas.

En el tercer piso, además de la Biblioteca se desarrolla el Museo Nacional de Arte Moderno, que ocupa la totalidad también del 4º piso.

Y en el último piso el 5º, se desarrollan las exposiciones temporarias, la cinemateca, el restorán, el bar y las grandes terrazas para público.

Ahora que las técnicas de expresión y los medios de comunicación se multiplican, el arte parece conquistar un nuevo territorio, el de la vida cotidiana, que es lo que el centro Georges Pompidou ha conseguido. Concebido para la presentación simultánea de las formas artísticas existentes y posibles, el Centro Beaubourg, vive una existencia sin precedentes. Como la Torre Eiffel, todo el mundo lo visitó, o lo visitará un día, solo, en familia o en grupo. Para su primer aniversario se habían apagado seis millones de velas tantas como visitantes en el primer año, más que los que visitan el Louvre, el Castillo de Versailles y la Torre Eiffel juntos.

Las afirmaciones de que los franceses no se interesaban por el arte moderno, han sido desmentidas y el "no público" que no lee, o lee poco, que no va a los museos, las exposiciones, o las galerías de arte se amparó en el frenesí de este monumento de la cultura, puesto al servicio de la población. Y todos se lanzan a la aventura, en este navío del espacio en que todo es transparente.

El edificio Beaubourg, ya forma parte de paisaje parisino y la larga discusión sobre su arquitectura calificada por la prensa como el "supermercado del arte", el Gargantua Palace, o la Tecnosfera para la cultura, ha recibido la consagración popular.

Todo atrae en el Centro Beaubourg, desde el gran hall de acceso con el foro de Información del Centro de Creación Industrial, con 3.700 m² que nos inician en los problemas de la Arquitectura, el Urbanismo y el Entorno. Galerías del arte contemporáneo, producciones actuales de la prensa del mundo. Se lee la

novela última, o se escuchan en los 40 bancos de escucha ocupados continuamente, ya que 2.500 personas diarias buscan allí un refugio, para pasar agradablemente el tiempo. Se completa el acceso con el taller de niños de 100 m², en el que 20 animadores reciben 500 niños por día y donde artistas y artesanos enseñan sus técnicas destinadas a despertar la imaginación infantil. Sorprende el revestimiento del suelo en moqueta de césped para el taller de creación de niños.

Subiendo por la serpiente transparente de la escalera mecánica de fachada, se llega al orgullo del Beaubourg, la Biblioteca, donde 12.000 lectores diarios le dan vida, con un promedio de edad de 18 a 30 años. Dispuesta en los tres niveles que mencionamos, es el corazón del edificio y su entrada gratuita sin control ni formalidades, el libre acceso a las secciones, las horas de apertura aún los domingos, la facilidad de acceso al libro, ya que cada lector puede tomarlo y luego dejarlo sobre la mesa al marcharse, libera al libro del concepto histórico, de objeto intocable que rige en las Bibliotecas.

El Centro de Creación Industrial es uno de los elementos más interesantes del Beaubourg. El CCI forma con el Instituto de Búsquedas y de Coordinación Acústica y Música, el IRCAM, el Departamento de Artes Plásticas DAP y la Biblioteca Pública de Información, uno de los cuatro departamentos del Centro Nacional de Arte y de Cultura Georges Pompidou.

El CCI tiene por objetivo el despertar las relaciones entre:

los espacios: urbanismo y arquitectura.

los objetos: dibujo industrial.

los signos: publicidad, graficismo y de una manera general las comunicaciones visuales.

El CCI se ha resistido contra la opinión de los especialistas, a separar arbitrariamente las especializaciones y considera el espacio social como un todo, sin separar los objetos, paisajes y signos de nuestra vida cotidiana. Es así que los hombres podrán encontrar la práctica de una expresión personal por la influencia del entorno.

El CCI no es una función cultural de orden museístico, pretende crear

(Pasa a la pág. 34)

cena anual de la liga



La Liga de la Construcción del Uruguay realizó su cena anual de fin de año, en los salones del Bungalow Suizo, en la calle Andes, con una nutrida concurrencia y la presencia de destacados dirigentes de la construcción.

Presidió el acto, el presidente de la Liga Don Luis Pérez Villegas y señora y en la cabecera acompañó tan grata fecha, el presidente de nuestra organización empresarial hermana, la Cámara de la Construcción del Uruguay, Don Washington Carcavallo; el Vicepresidente de la Liga, Don Ulises Magnano, y señora; el Secretario, ingeniero Luis Genta y señora y el Asesor Letrado, doctor Adolfo Gelsi Bidart y señora y Don Carlos H. Ravenna.

En un ambiente de alegre amistad, al que es propicio siempre la entrada de un nuevo año, se agregó sin duda, el efecto que tiene sobre todos los integrantes de la industria más grande del país, el "boom" que está viviendo la construcción.

Los dirigentes de las gremiales de la Liga de la Construcción del Uruguay y de nuestros más importantes talleres, que están trabajando en Punta del Este y Montevideo, hicieron acto de presencia en la cena, mostrando la unidad que anima a los hombres de la construcción.

Entre ellos recordamos, al presidente de la Unión de Instaladores Sanitarios del Uruguay, Don Tomás Beverina y a su señora esposa, el contador de la Liga, ingeniero Químico Domingo Mota, el Tesorero Don Pascual Camporeale, el Pro Secretario Don Waddington De Bellis, nuestro Director y señora etc.

Entre los viejos dirigentes de la Liga, estuvieron presentes el ex-presidente, ingeniero Antonio Ruiz Mas caro, Don Héctor Faroppa y señora, Don Hugo Gnazzo y señora, Don Enzo Murara y señora, el arquitecto Enrique Queirolo Varela, Don Ariel Gandolfi, etc.

También asistieron al acto, el Gerente de la Compañía Uruguaya de Cemento Portland, Don Carlos A. Cipolina, el Gerente de Cerámicas del Sur, Don John Miller, el Gerente de la Liga de la Construcción, Don Romeo Gnazzo Sanchiz, el Gerente de Carrara, Don Guido Carrara, etc.



(Viene de la pág. 19)

Capítulo aparte merecen los estudios sobre una materia tan importante como son nuestras playas atlánticas y de Montevideo, realizados por convenio con Naciones Unidas, dentro del Programa de Desarrollo, Punta del Este, 17 playas entre Montevideo y Chuy.

Finalmente el documento analiza los trabajos de la Dirección de Transporte, Topografía y el Plan Nacional de Silos, destacándose por su trascendencia para la producción del litoral, el aumento de capacidad del elevador portuario del puerto ultramarino de Fray Bentos.

obras hidráulicas

Obras por Administración Di-
resta:

Reparación y puesta en marcha del sistema de riego en Colonia Tomás Berreta (Depto. de Río Negro).

Obra de drenaje en Colonia Clau-
de Galland (Depto. de San José).

Operación conjunta con el I.N.C. y obras de reparaciones y mejoras en el sistema de riego de Colonia España (Depto. de Artigas).

recursos

hidráulicos

Laguna Negra. Obras de desagüe de la laguna y bañados adyacentes.

Laguna José Ignacio. Colabora-

Balsas	Vehículos	Pasajeros	Animales	Carga Kg.
Paso Ramírez	116	1.639	17.255	8.852
Salsipuedes	2.066	640	238	5
Picada de Oribe	388	592	1.502	3.100
Puerto Romero	2.919	2.097	8.384	49.500
Pueblo Cardozo	—	1.642	—	3.400

licitaciones

1) Adjudicación e instalación de 20 equipos de radio VHP en las embarcaciones de la Dirección de Hidrografía.

2) Elementos flotantes en poliestireno para 600 m. de cañería. Apertura 20.11.78 (propuesta a adjudicación).

3) Chata Constitución en Puerto Nuevo de Colonia. Elevación del Pliego de Condiciones el 1.12.78.

relevamientos y

barimetría

1) Puerto Buceo y Nautilus.

2) Balizamiento del Río Negro, desde desembocadura hasta ciudad de Mercedes. Recorrido: 55 kms.

3) Ensenada José Ignacio. Colaboración con Depto. III.

proyecto de conservación y mejoramiento de playas

El proyecto comenzó oficialmente sus actividades el 1º de marzo de 1976 mediante un convenio de asistencia técnica con el Programa para el Desarrollo de las Naciones Unidas.

Actualmente el proyecto prosigue sus actividades exclusivamente con el personal nacional.

ción con la Dirección de Vialidad a efectos de determinar la sección de desagüe.

Bañados de Carrasco. Obras de desecación. (Comisión Bañados de Carrasco).

Barra Arroyo Carrasco. Restricción de la barra del arroyo. (Obra terminada).

Balneario La Floresta, Arroyo Sarandí, Balneario Atlántida, Villa Argentina. Obras de defensa de la playa. Construcción de espigas.

Delta del Tigre, Departamento de San José. Anteproyecto de canales y terraplenes de protección de inundaciones del Río de la Plata.

Juntas Asesoras de Riego. Creación de las Juntas de Rocha y Artigas. Areas bajo riego autorizadas: 76.823 hás.

vías navegables

Dragados: Montevideo, Toma de Agua U.T.E.; Rocha, dragado Puerto La Paloma; Colonia, canal Isla Sola; Paysandú, Puerto de Paysandú; Carmelo, Servicio de amarrazones. Movimientos de embarcaciones entrados: 390; salidos: 423.

servicio de balsas

Movimiento de enero a noviembre de 1979:

estudios sistemáticos

Se continuaron los estudios sistemáticos de recolección de información de los fenómenos de dinámica costera, que se detallan:

2.1 — Registro y procesado del oleaje en Isla de Lobos e Isla de Flores.

2.2 — Registro y procesado de vientos en Punta del Este y recopilación de información disponible en otros organismos.

2.3 — Relevamiento de perfiles de control en 17 playas preseleccionadas en la costa comprendida entre Montevideo y Chuy. Estudio de su evolución.

2.4 — Reimplantación de estaciones costeras de observación en la costa de Canelones.

2.5 — Reimplantación de estaciones de observación en los faros de la costa del Río de la Plata y del Océano Atlántico.

2.6 — Relevamiento fotográfico aéreo de la franja costera comprendida entre Punta Brava en el departamento de Montevideo y La Pedrera, en Rocha.

adquisición de equipos

Se adquirieron equipos complementarios de los disponibles, entre

ellos una nueva boya para obtención de información de oleaje.

planos de oleajes

Se perfeccionó el programa disponible para la confección de los planos de oleaje.

Se confeccionaron planos de oleaje para diferentes direcciones de incidencia, períodos de ola y niveles del mar en el Río de la Plata y específicamente en las zonas de Montevideo, Piriápolis, Punta del Este y Pocitos.

problemas específicos

Se realizaron estudios detallados de diversos problemas específicos localizados en centros turísticos de interés de la costa del atlántico platense. Se produjeron los siguientes informes:

5.1 — Estudio Preliminar de la Problemática de la Playa de Portezuelo.

5.2 — Estudio de la Evasión de Arenas y Anteproyecto de Alimentación Artificial del Sector Suroeste de la Playa Pocitos.

5.3 — Proyecto de Alimentación Artificial en el Sector Suroeste de la Playa Pocitos.

5.4 — Estudio de la problemática de la Playa del Balneario La Floresta.

colaboración de otros organismos

Se mantuvo un contacto permanente con el Servicio de Oceanografía, Hidrografía y Meteorología de la Armada en lo referente a operación de equipos registradores de mar, y realización de relevamientos batimétricos.

Se mantuvo contacto con la Facultad de Ingeniería a través de su Laboratorio de Hidráulica y Sanitaria y con el procesamiento en computadora de los programas para la confección de los planos de oleaje.

Con el Centro de Investigaciones Nucleares se planificaron estudios de corrientes por medio de radioisótopos.

Se proporcionó información de oleaje y procesamiento de la misma a los contratistas de las obras a realizarse para el M.T.O.P. en los puertos de La Paloma y Punta del Este.

informe final

Se comenzó la redacción y preparación del Informe Final del Proyecto, confección de los planos definitivos, estudio del proceso de impresión, compaginación, etc.

consultoría

Se realizaron 2 misiones de consultores internacionales con la presencia del Ing. René Bonnefille de Francia y del Ing. José Castanho. Se recibieron los correspondientes in-

formes sobre las misiones realizadas.

formación de personal

Se continuó la labor de formación de personal en las especialidades concernientes a la hidráulica en la Facultad de Ingeniería y un geógrafo marítimo doctorado en Francia.

dirección nacional de transportes

Plan Nacional de Transporte. — Elevación de un proyecto de Plan elaborado por el Consejo Asesor de Transporte, el que fue presidido y conducido por la Dirección Nacional.

Nuevas Regionales. — Instalación de Regionales en Río Branco y Chuy para mejor contralor del Transporte Internacional y obtención de información.

Estadísticas. — Puesta en marcha de mecanismos para elaborar la información poniéndola al servicio de las reparticiones interesadas.

Reglamentación de la Ley de Promoción de la Marina Mercante. — Decreto N° 383/978, de 3 de julio de 1978.

Registro Automotor de Cargas. — Iniciación de un registro nacional con mecanismos de actualización para conocimiento permanente del parque nacional y sus características.

Tarifas de los servicios. — Profundización de estudios de costos y elaboración de una estructura tarifaria utilizada en oportunidad de la aprobación de aumentos.

Unidad de planificación de transportes. — Elaboración de bases para una asistencia técnica que permite su puesta en marcha.

Acuerdo con Brasil. — Sobre servicios y tarifas relativos al Convenio de Transporte por agua.

dirección de topografía

Expropiaciones:

Expedientes iniciados: 493.
Area total a expropiar: 499 hás. 6.139 m².

Monto total de las indemnizaciones: N\$ 3.794.826,00.

Retasaciones

Se efectuaron durante el presente ejercicio 28, por un monto total de N\$ 1.799.183,00.

Archivo Gráfico:

Planos de mensura y división ingresados en el ejercicio: 6.500.

Planos indizados de acuerdo con el nuevo índice (computadora): 6.000.

Consulta de planos: 14.500.
Venta de copias de planos y cartas departamentales: 1.300.

Recaudado por concepto de ventas de copia de planos: N\$ 151.725,28.

plan nacional de silos plantas de silos en Florencio Sánchez paysandú y guichón

Ubicadas en zonas de intensa actividad agrícola, están capacitadas para almacenar 5.000 toneladas de grano y operar en el recibo, entrega o traspaso con un caudal de 50 ton./hora.

Su diseño está concebido de modo que puedan ser ampliadas con almacenes graneleros utilizando el mismo equipamiento electromecánico.

El costo de las tres plantas, que representan 15.000 toneladas de granel, se estima en N\$ 8.400.000.

obras en fray bentos

Para aumentar la capacidad del silo terminal de Fray Bentos, se estudió la ampliación y generalización del depósito cerealero adyacente al mismo. La solución aprobada significó adicionar 12.000 toneladas, que agregadas a las existentes, permiten que Fray Bentos y apueda operar con 21.000 toneladas de granel.

Las obras realizadas, que incluyen el equipamiento electromecánico ascendieron a N\$ 1.086.000.

obras en nueva palmira

Dentro de la zona de este puerto, existe un depósito originalmente concebido para el almacenamiento de cereales embolsados. La generalización del mismo representa el aumento de la disponibilidad de 12 mil toneladas.

El costo de las obras realizadas asciende a N\$ 1.200.000.

elevador portuario de fray bentos

En la segunda etapa se han proyectado las siguientes mejoras para este terminal:

a) Conexión del depósito a los silos, de manera que operen como una unidad de 21.000 toneladas.

b) Aumento de la capacidad de entrega a barco de 120 ton.-hora a 400 ton.-hora.

c) Adición de dos nuevas tolvas de recepción, una de ellas apta para vagones graneleros.

Las propuestas presentadas a esta licitación ya se encuentran a estudio. Se estima próxima la adjudicación de las obras.

accesos a montevideo rutas nos 1 y 5

Se aprobaron los trazados de los accesos de los rutas Nros. 1 y 5, y se autorizaron expropiaciones en las mismas.

la sede del m.t.o.p.

No puede terminarse de enumerar las obras del Ministerio de Transportes y Obras Públicas, sin citar las de su nueva sede, inaugurada

por el Ministro, Ing. Eduardo J. Sapson, con la presencia del Comandante en Jefe de la Fuerza Aérea, Tte. General (Aviador) Raúl Bendahan, la casi totalidad de los ministros y otras altas autoridades nacionales, civiles y militares, así como jefes de misiones diplomáticas.

También concurren el Secretario de Estado de Transporte y Obras Públicas de la República Argentina, Ing. Federico Camba, y el Viceministro de Transporte y Comunicaciones de la República del Perú, Ing. Paolo de Lorenci.

La nueva sede del M.T.O.P. está ubicada en la Plaza Constitución, habiendo remodelado el ex hotel Nogaró y proyectado el nuevo edificio sede de la Direcciones, en el predio actualmente baldío, en la histórica Plaza de la Iglesia Matriz y del Cabildo de Montevideo. Las obras de remodelación fueron proyectadas por la Dirección de Arquitectura del M.T.O.P., siendo autores del proyecto de la remodelación y del edificio de Direcciones, el arquitecto Director General de los trabajos, Raúl Valeta y un equipo integrado por los arquitectos Raúl Martins, José Enrique Neiro y Alfredo Baeza.

Se trata de una obra de verdadera jerarquía, que crea para un ministerio tan importante en la vida del país, una sede acorde con los mejores ejemplos de América Latina, que hemos visitado.

Se ha conservado la fachada de los ocho pisos del ex hotel y se ha remodelado totalmente la planta baja, tratada en ladrillo aparente y coronada por un gran cornisón en hormigón aparente, que será la unión con el nuevo edificio a construir y que dará unidad al conjunto.

El tratamiento de los ambientes interiores, con pisos de escalla de mármol, revestimientos en madera de los muros en los pisos nobles el 8° y el 9° y en los restantes a base de cerramientos de aluminio, cielorrasos en aluminio anodizado, responde a las exigencias modernas de un edificio público.

El nuevo edificio proyectado sobre la Plaza Constitución, se compone de paralelepípedos de 14 pisos de altura unidos por un cuerpo que alberga los servicios y las circulaciones verticales con 12 ascensores.

Cada uno de los pisos tiene 1.100 m². y 300 mts. de servicios y circulaciones y albergará en los 14 pisos a todas las Direcciones, Vialidad, Arquitectura, Hidrografía, Topografía y Transportes.

Las obras se ejecutaron por Administración Directa, estando a cargo del arquitecto Ivan Martorell.

Se ha dotado así a la CIUDAD VIEJA de un futuro conjunto arquitectónico de singular valor, que tanto necesita, por el deterioro que invade sus calles cada día.

La nueva ubicación del Ministerio obliga a estudiar un plan de remodelación urbana, similar al que comentamos del Barrio Sur de Buenos Aires.

¿para qué son las tejas?

Para proteger su casa contra el frío, el calor y la humedad.
Y para evitar que se raje la planchada.

PROVENTAS



El hormigón del techo es helado en el invierno y una plancha caliente en el verano. El hormigón puede rajarse y pasar la humedad. Por eso su casa necesita tejas: para proteger la planchada y para disfrutar un hogar fresco en el verano y templado en el invierno.

**Póngale las tejas
y páguelas hasta
en 18 cuotas.**

Pase por nuestras oficinas o llame por teléfono para que lo visite un vendedor.

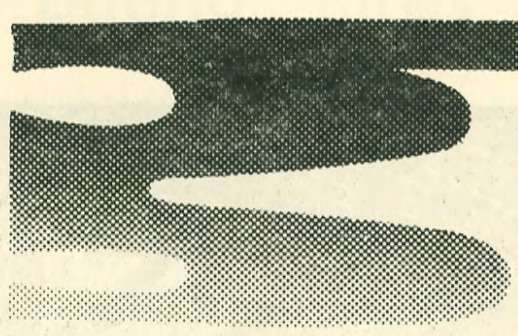


CERAMICAS DEL SUR

Arenal Grande 1532, tels. 41 63 31 - 32
Fábrica: Ruta 1, Brigadier General Oribe Km. 37,600



EL HORMIGÓN DURA MÁS
Y ES PRIVILEGIO DE
ROCCO S.A.



griman
HOGAR GRIMAN HOGAR

Arocena frente al Hotel Carrasco y en
Punta Gorda: Caramurú y Gral. Paz.
Tel.: 50 06 36 - 50 58 13



CUAREIM 1500 - TELEFONOS: 91.06.76 - 91.13.19

Líneas Aéreas de Alta Tensión - Montajes Industriales

Carreteras y Puentes - Movimiento de tierra - Pavimentos

Obras inauguradas últimamente:

17 Diciembre 1977:

Intendencia Municipal de Maldonado — RUTA PANORAMICA —
Punta del Este.

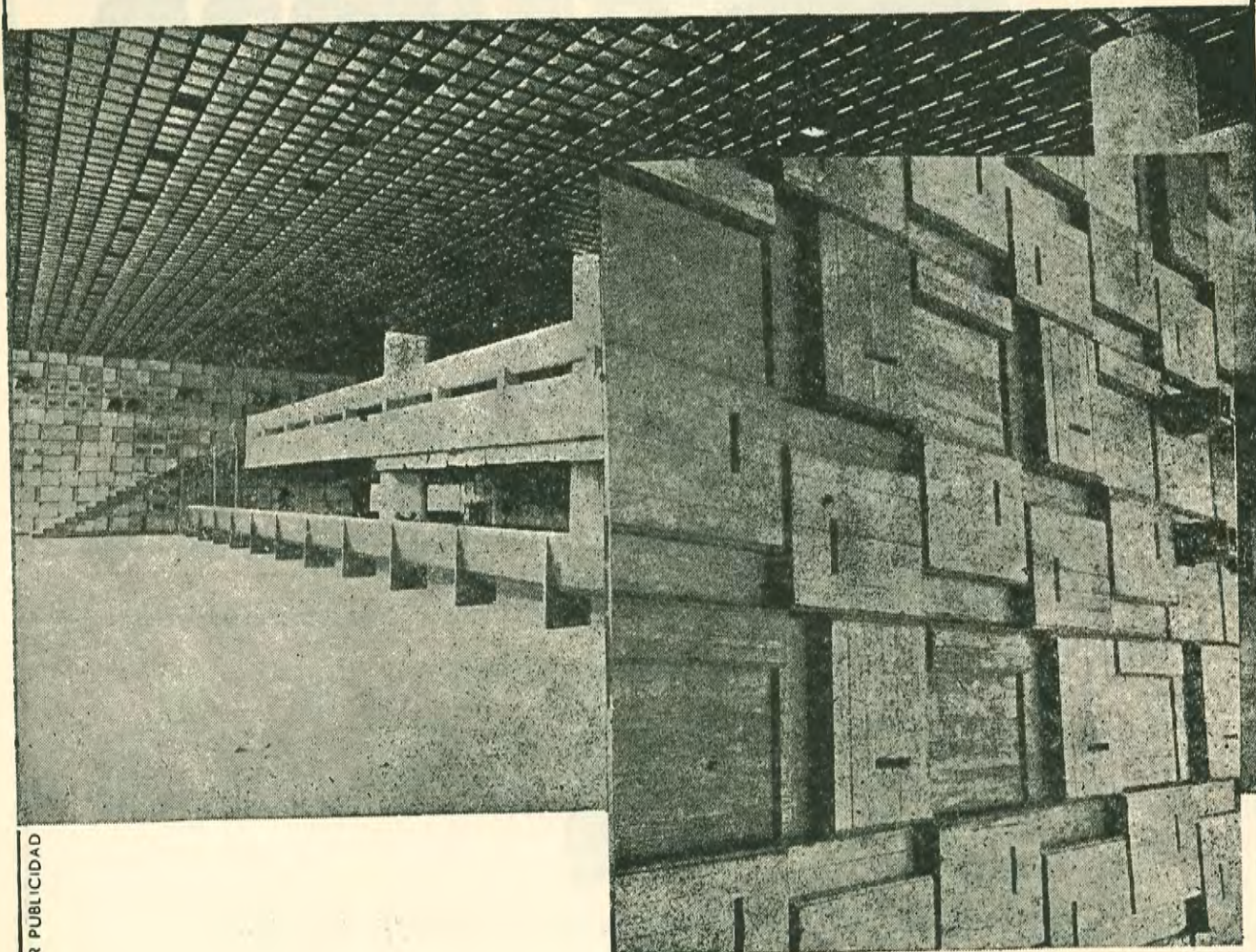
30 Marzo 1978:

ANCAP — Planta de Almacenaje y Distribución de Combustibles
"La Tablada".

16 Mayo 1978:

M.T.O.P. — Puente y Accesos sobre Río Arapey Grande, en
Ruta 4.

EL HORMIGON DURA MAS Y ES PRIVILEGIO DE ROCCO S.A.



LAR PUBLICIDAD



COMPANÍA URUGUAYA DE PRODUCTOS DE HORMIGON ROCCO S. A.

**PLANTA N° 1 - Teniente Galeano 3400, Tel. 22 32 73 - Planta N° 2
Av. Italia 7777 (Puente Carrasco). Tels. 51 21 21 - 51 21 22
Oficinas Centrales: Av. Luis Alberto de Herrera 3372
Teléfs. 2 66 78 - 20 09 77**

el consejo de planificación urbana de buenos aires



La Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires, está desarrollando un verdadero plan urbanístico, cuya primera etapa ha sido la Ley N° 8.912 de ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO.

Los grandes lineamientos de la política que inspira el Código de Planeamiento, se definen en la siguiente forma en el BOLETIN del Consejo de Planificación Urbana.

Se trata de un ejemplo para nuestra ciudad vieja, reduciendo su escala pero cuyos lineamientos son aplicables y establecen:

1 — Mantener la estabilización cuantitativa de la población residente para servirle lo mejor posible.

2 — Contribuir a la disminución de viajes obligados entre el contorno provincial y las áreas de intensiva concentración de actividades urbanas.

3 — Coordinar las infraestructura del equipo urbano haciendo eficiente el sistema de transportes y servicios domiciliarios, dimensionados en función de la población residente y transeunte.

4 — Renovar áreas urbanas mediante operaciones de desarrollo urbanístico y obras edificatorias y de equipamiento.

5 — Habilitar mediante saneamiento y rellenos nuevas áreas aptas para desarrollo urbanístico "a novo" combinadas con la renovación urbana.

6 — Dotar progresivamente a cada barrio, existente o nuevo, de la cuota óptima de espacios verdes con acceso público.

7 — Programar la construcción de nuevas viviendas y la rehabilitación de las existentes que lo admitan, apuntando a la sustitución de las actuales viviendas en condiciones inadecuadas y de las que necesariamente haya que demoler en función de nuevas obras a realizar.

8 — Defender, restaurar y complementar paisajes urbanos y edificaciones de interés histórico, tradicional o estético.

9 — Integrar la Ciudad de Buenos Aires con el conglomerado granbonaerense, reorganizado éste con vistas a rescatar en gran parte la estructura del sistema urbano originario, mediante la conservación a perpetuidad del cinturón ecológico granbonaerense.

distrito U11 — zona sur

La Zona Sur que figura en el Código de Planeamiento Urbano con la denominación de Distrito U11 implica una propuesta de renovación

urbana para una extensa zona de la ciudad, de aproximadamente 550 Hás., una de las mayores que se haya encarado a escala de Latinoamérica.

La propuesta se ha ubicado en un marco de realidad posible que no pretende soluciones impracticables. La finalidad primordial es que la Zona Sur se transforme en un área piloto de renovación a fin de que esta transformación pueda implementarse paulatinamente a futuros sectores de la ciudad. En este plan de renovación, la premisa básica es la de hacer participar al máximo al sector privado en la mecánica de financiamiento de la renovación en el aspecto habitacional, tan necesario en el área debido al estancamiento acusado por la zona, ya que en la misma se operó la menor cantidad de cambios edilicios en los últimos 100 años comparándola con el resto de la ciudad.

La necesidad de desarrollo habitacional en esta área es notoria ya que en la estructura de la ciudad aparece como una zona de transición entre el centro de la ciudad que concentra la mayor actividad en la prestación de servicios de gobierno, finanzas y comercio disponiendo de reducida cantidad de viviendas y las zonas industriales de Boca, Barracas y Avellaneda.

El carácter estático de esta área puede también observarse en la evolución de su población, ya que si bien la población de la ciudad de Buenos Aires acusó entre los censos del 47 y 70 un índice de crecimiento negativo (0,3%), este fenómeno no fue uniforme en las distintas zonas, así es que en las circunscripciones que abarcan el denominado Barrio Norte la población en el lapso mencionado aumentó un 34% mientras que en el Barrio Sur el proceso fue inverso, una disminución del 28%.

Lo descrito ha llamado a la necesidad de recuperar esta extensa y decaída zona de la ciudad.

La propuesta de renovación urbana del área sur estructuralmente presenta estas características:

1 — La definición de "recintos" autosuficientes con un uso predomi-

nan'e de viviendas incluyendo usos compatibles: educación, áreas verdes a escala vecinal e industrias complementarias y servicios para la vivienda, rodeadas por la red vial secundaria.

Esto permite la creación de las "Unidades de programación" que posibilitan por un lado independizar en un futuro la acción privada de la oficial y permitir por otra parte la ejecución de cada sector del estudio propuesto sin interferir en el proyecto total.

2 — La creación de una "franja verde" a escala de toda el área en el sentido N-S que con la concurrencia de la Av. 9 de Julio y la Autopista 25 de Mayo, sentido E.O., constituyen los ejes principales de la composición. Dentro de estos lineamientos el Distrito en el sentido N.S. presenta dos áreas definidas destinadas a vivienda y oficinas con predominio de estas últimas.

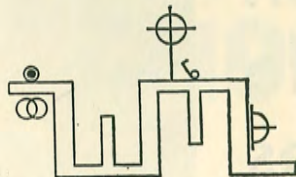
La primera en las márgenes de la Av. 9 de Julio (100 m. a cada lado) y la segunda, un área similar de usos ubicada hacia el oeste de la franja verde (200 m.).

3 — La proposición de un cambio de tejido urbano apoyado básicamente en una mecánica de englobamiento del loteo y en la asignación de factores de ocupación total del terreno y factores de ocupación del suelo con disposiciones específicas de retiros con respecto a todas las líneas divisorias de las parcelas creándose así simultáneamente áreas libres y áreas construidas que brinden óptimas condiciones de asoleamiento, ventilación, etc. La mecánica aplicada para acelerar el proceso de englobamiento, tan necesario en este sector, que representa el casco antiguo de la ciudad, con una proporción del 24% de lotes de hasta 7.50 m. de frente y un 20% de lotes entre 8.50 m. a 9.50 m. de frente siendo los porcentajes con respecto a las superficies un 29% hasta 200 m². y un 40% entre 201 a 400 m²., es la del FOT diferenciado que consiste en otorgar a los predios de no menos de 900 m². de superficie un FOT=5 mientras que la edificación sobre un lote de menor superficie queda limitada a un FOT=1. Se supone que esta diferencia actuará como un importante incentivo para alentar a la iniciativa privada al englobamiento deseable.

4 — La programación de las necesidades de equipamiento derivadas de las proyecciones de población cu-

(Pasa a la pág. 33)

WAGNER MAROÑAS Ltda.



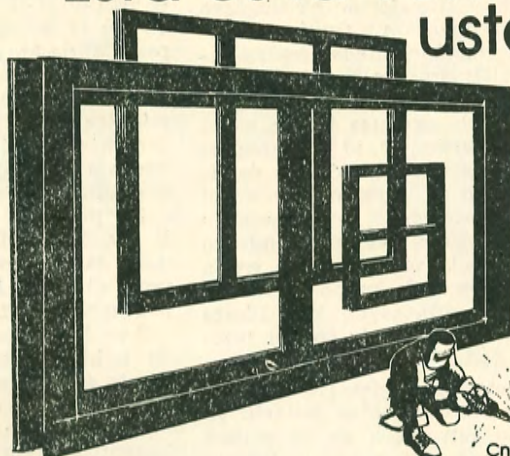
**INSTALACIONES ELECTRICAS
PROYECTOS**

Uruguay 1690

Teléfono: 4 50 22

MONTEVIDEO

Esta es la ventana que
usted busca.



Pero si no fuese,
seguro que tenemos la otra.
Porque más de 80 artículos
componen nuestro catálogo
de puertas, ventanas, balancines,
y enrejados.
Consúltelo, únicamente,
en las mejores barracas del país.

Cuando construya,
téngalas en cuenta.



Cno. Maldonado 6341 - Tel.: 58 04 14

REVESTIMIENTOS CAPOFERRI S.R.L.

"MARMOPLAST"

Marca registrada

REVESTIMIENTOS DE INTERIORES
Y EXTERIORES DE EDIFICIOS

PROTEGEN — REVISTEN — DECORAN

Av. Gral. Flores 3137-39
casi Br. Artigas

Tel. 20.76.32

MURARA HNOS.

HERRERIA DE OBRA

Aberturas de Acero Inoxidable

*En su ritmo permanente de
ampliación de sus rubros de
producción, la Empresa ha
incorporado en fecha reciente
una línea propia de*

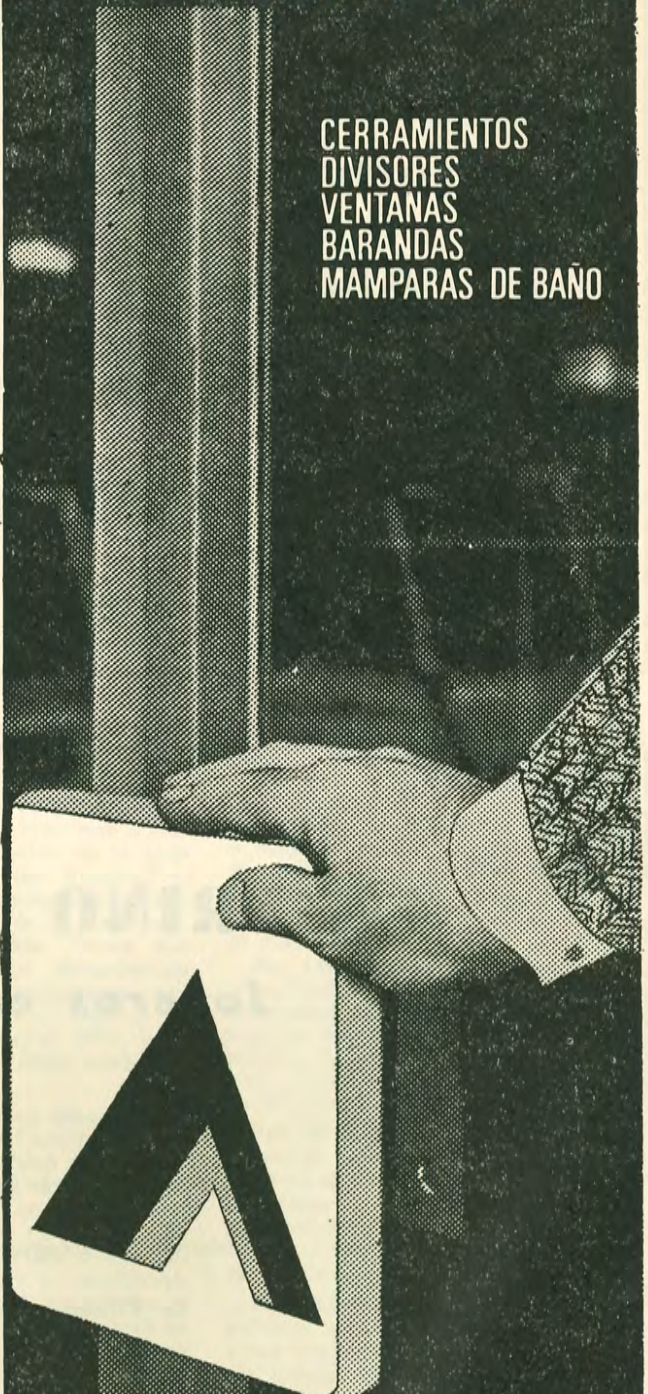
Aberturas de Aluminio

FRANCISCO LABANDEIRA 3461 - TEL. 20.67.81

MONTEVIDEO

**Hacemos
lo que otros hacen
... pero bien.**

CERRAMIENTOS
DIVISORES
VENTANAS
BARANDAS
MAMPARAS DE BAÑO



ALFA ALUMINIO S.R.L.

RAMON DEL VALLE INCLAN 2566
(EX-GUAVIYÚ) ••• TEL. 25574 -



Taller Metalúrgico GNAZZO Hnos. & Cía. S.A.

Estructuras y Cerramientos de Hierro,
Aluminio y Acero Inoxidable-
Herrería Decorativa - Proyectos

La Paz 2011

Tels.: 45414 - 410534

LUSTRINO HNOS. S.A.

Joyereros en Grifería

Primer Premio del Banco de la República

Oriental del Uruguay a los Exportadores

de Grifería por los períodos

1976 - 77 y 1977 - 78

PEDRO C. BAUZA 4408

MONTEVIDEO

(Viene de la pág 29)

yo número alcanzará en el área para el año 2000 aproximadamente a 300.000 habitantes, cantidad que comparada con la obtenida en el censo del 70: 240.640 habitantes acusa un aumento del 50% el cual requerirá un programa de necesidades de equipamiento traducido en la zonificación con alrededor de:

—25 Hás. para la localización de la enseñanza preescolar y primaria complementada con verde a escala vecinal.

—30 Hás. para la localización de la enseñanza secundaria complementada con verde a escala del área y

—10 subdistritos de 1 a 3 Hás. para aradicación de las actividades industriales complementarias y de servicio del área.

Refiriéndonos al plano de zonificación del Distrito U11 a los efectos de la determinación de usos, parcelamiento, formas de ocupación y demás características ha sido dividido en subdistritos con uso mixto de viviendas y oficinas.

El subdistrito con el índice e es el único en el cual la vivienda no aparece como uso predominante, son subdistritos de uso mixto con predominio de oficinas que se desarrollan a lo largo de la Avda. 9 de Julio y Paseo Colón, arterias que las ligan directamente al área centro. En este subdistrito el valor del FOT es 5 y el del FOS 25%.

En los distritos con índice a, b, c y d, la vivienda es el uso predominante requiriendo la misma una serie de usos complementarios que pueden ser obligatorios o no. Abarcan la mayor parte del área desarrollándose entre la Av. Entre Ríos y la zona de uso mixto sobre Av. Paseo Colón. En estos subdistritos el FOT varía entre los valores 3 y 5 y el FOS entre el 25 y 30%.

Se determinaron además subdistritos específicos, los U11f sólo para aquellos equipamientos que por la función que desempeñan en la estructura del Distrito o por el tipo de servicio que prestan necesitan aunar características de concentración e independencia y estar localizados en forma tal que su área de influencia permita la atención de la población evitando grandes desplazamientos. Estos subdistritos cuentan con normas urbanísticas particularizadas ya que los parámetros restrictivos se refieren sólo a la fijación de retiros mínimos y alturas máximas de la construcción acordes a los usos permitidos en los mismos.

Por último se determinaron subdistritos UP de distintas características:

1 — El UP11a que representa la franja verde entre Paseo Colón y la Av. Huergo destinada no sólo a equipamiento de espacio verde a nivel del área sino a la localización del equipamiento escolar a nivel secundario y equipamiento institucional, cultural y social. Esta franja da al área una especial característica morfológica siendo la idea básica la de continuar con los usos estableci-

dos entre las Avs. Corrientes y Belgrano: amplios espacios abiertos destinados al uso público (Parque Colón), e implantación libre de edificios, especialmente de jurisdicción pública (Aduana, Ejército, Correo, etc.); por ello los criterios a desarrollar en esta franja establece que:

a) 50% de la superficie se destina a espacio verde distribuido equitativamente en el subdistrito.

b) 50% restante a equipamiento escolar secundario de nivel superior, cultura, culto, esparcimiento, servicios anexos e instituciones públicas.

2 — El otro tipo de subdistrito UP es el UP11b distribuido en las distintas unidades de programación constituyendo sectores destinados a cubrir las necesidades de espacios verdes a nivel vecinal y de equipamiento educacional preescolar y primario en cada una de ellas.

Se han localizado conjuntamente ambos equipamientos por considerar el espacio verde como el entorno más deseable para las escuelas

primarias por constituir un potencial espacio de expansión de las actividades escolares.

Además el Distrito cuenta con áreas denominadas en el Código de Flaneamiento como áreas de **Arquitectura Especial AE** las cuales requieren un ordenamiento particularizado en algunos casos por el carácter histórico de los edificios como es el área del entorno de Santo Domingo y de la Santa Casa de Ejercicios y en otros casos por su carácter además histórico, el tradicional y ambiental como es el caso de San Telmo. Todas estas áreas especiales están siendo objeto en la actualidad de estudios particularizados.

Existe también en el Distrito U11 un Distrito E4 definido en el Código como de Equipamiento Especial, es el destinado a la construcción del **Complejo Constitución** que incluye la creación de la estación terminal de ómnibus de larga y media distancia para la zona Sur.

gestiones de la liga

Existe una evidente preocupación en la industria de la construcción, porque desde 1968 —y en algunos casos desde mucho antes—, un grupo importante de materiales tienen sus precios congelados, lo que ha llevado a la Liga a realizar la gestión de que da cuenta la nota presentada a DINACOPRIN.

Señor Director de DINACOPRIN, Don Sarandí J. Silveira Sánchez. Presente.

De nuestra mayor consideración: Los señores Ulises Magrano e Ing. Genta, en representación de la Liga de la Construcción del Uruguay al Sr. Director se presentan y exponen:

Que una gran parte de los materiales de construcción tienen sus precios administrados actualmente por Dinacoprin y anteriormente por Subsistencias, desde el decreto de congelación de precios de 1968, y un grupo importante de ellos, desde varios años atrás.

Que en los primeros años en que actuó COPRIN la disminución de los márgenes de utilidad fue importante, y que si bien en los últimos tiempos se procedió con un criterio más justo, siempre van quedando algunos factores de costo que no se consideran o que sólo se consideran parcialmente, lo cual contribuye a que el margen de utilidad continúe en constante disminución. Es así que se ha llegado a márgenes reales exigüos, que las paramétricas no revelan porque en ellas la utilidad se determina en base a los costos históricos y no a la reposición.

Que esa falta de estímulo para los fabricantes origina escasez de ciertos materiales en plaza, porque lógicamente, prefieren producir materiales de mayor rentabilidad, o se desinteresan en efectuar inversiones para mejorar los procesos productivos, pues los abatimientos de costos que obtuvieron no se traducirían en

mayores utilidades que permitieran su financiación.

Que se han difundido ampliamente los propósitos del gobierno de liberalizar totalmente nuestra economía, y estos propósitos se han concretado últimamente en lo referente al sector agropecuario, cuya producción tiene primordial incidencia en el costo de vida.

Sin embargo, a nuestro entender inexplicablemente, se insiste en mantener sometidos a la administración del Dinacoprin, un grupo grande de materiales de construcción, que tienen poca incidencia en el referido costo.

Por otra parte, si lo que se busca es evitar aumentos injustificados en el costo de la vivienda, no entendemos cómo se controla únicamente los materiales de construcción y se deja en plena libertad la comercialización de la vivienda.

Por todo lo expuesto venimos a solicitar al Sr. Director General, se sirva disponer la liberalización de los precios de todos los materiales de construcción administrados por ese Organismo y que en caso de comprobarse aumentos en algún material que se pudiera considerar exagerado, Dinacoprin retome el control exclusivamente sobre los precios de dicho material.

A la espera de una resolución favorable, saludan a usted muy atentamente, por la Liga de la Construcción del Uruguay: ULISES MAGRANO, Vice-Presidente. — Ing. LUIS GENTA, Secretario.

la edificación en el interior

PERMISOS MUNICIPALES DEL INTERIOR DEL PAIS

Municipio	Meses	Metros cuadrados construidos			Valor declarado en N\$		
		Construcción	Reformas y ampliaciones	Total m ²	Construcción	Reformas y ampliación	Total N\$
Salto	Octubre	1.908.00	2.244.00	4.152.00	30.160.00	48.960.00	79.320.00
	Noviembre			4.898.00			62.170.00
	Diciembre			1.768.00			50.200.00
San José	Octubre	1.018.50	596.26	1.614.76	50.095.00	32.101.30	82.196.30
	Noviembre	107.50	922.70	1.030.20	8.365.00	69.426.16	77.791.16
	Diciembre	193.72	—	—	34.993.00	2.500.00	37.493.00
Artigas	Noviembre	—	—	—	41.061.00	1.500.00	42.561.00
	Diciembre	263.15	—	—	1.213.00	12.859.34	14.072.34
Melo	Diciembre	510.20	468.52	978.72	11.470.00	18.200.00	29.670.00
Rivera	Noviembre	1.562.95	447.25	2.010.20	10.470.00	6.030.00	16.500.00
	Diciembre	871.00	295.62	1.166.62	—	—	15.750.00
Trinidad	Julio	—	—	7.875.00	—	—	112.00
	Agosto	—	—	74.85	—	—	4.607.00
	Setiembre	—	—	357.35	—	—	—

SALTO — Valores declarados a los efectos de la tramitación de los Permisos de Construcción. (N\$ por metro cuadrado)

EDIFICIOS PARA HABITACION

Económicos	N\$ 15.00	Subsuelo	N\$ 2.00
Medianos	" 20.00	Subsuelos	" 5.00
Confortables	" 35.00	"	" 10.00
De lujo	" 40.00	"	" 15.00

EDIFICIOS PARA COMERCIO

Económicos	N\$ 30.00	Subsuelo	N\$ 7.00
Comunes	" 35.00	"	" 10.00
Muy buenos, incluso Hoteles, Iglesias, Escuelas, Sanatorios, Bancos y Salas de Espectáculos	" 50.00	Subsuelos	" 15.00

GALPONES

Galpones comunes	" 20.00	"	" 10.00
Galpones buenos	" 35.00	"	" 12.00
Tinglados	" 10.00	"	" 2.00

PANTEONES

Sencillos	" 450.00
Intermedios	" 600.00
Suntuosos	" 1.500.00

En Salto en el año 1978, las obras realizadas cubrieron 26.488 m², con un valor declarado de nuevos pesos 509.003, según los datos suministrados por la Intendencia Municipal.

Agradecemos el apoyo de las Intendencias para dar el panorama de la edificación en el país y solicitamos que los Municipios que no han enviado los Valores Declarados, los envíen para su publicación, en la misma forma que lo hemos hecho con los de Paysandú y Salto.

el beaubourg

(Viene de la pág. 22)

un arte extraordinario sólo al servicio de una "elite", sino que se atiene a la realidad ordinaria y cotidiana. Su influencia en el público se consigue mediante sus 5 servicios: exposiciones, galería de actualidades, documentación, dibujo de productos, estudio de proyecto y edición y producción.

El CCI se dirige al gran público impactado por la evolución de las ciudades notablemente por los problemas de la concentración urbana, la habitación y la arquitectura, y a los especialistas, los creadores arquitectos, urbanistas, diseñadores, graficistas, industriales de la producción, profesores, estudiantes, periodistas y técnicos en general.

La galería de la actualidad de la

Creación Industrial, la consulta de la filmoteca, la biblioteca, la sala de proyecciones, la sala de información sobre los productos, la galería retrospectiva, abren la perspectiva para todos.

Las informaciones sobre los productos permiten al público adquirir lo que corresponde mejor a sus necesidades.

El Servicio de Estudios y Proyectos no es un creador, sino como un mediador entre los usuarios, proyectistas y constructores y sigue tres orientaciones fundamentales, Micro-urbanismo; estudio de grandes conjuntos en un contexto urbano; modificaciones y tratamiento de entorno; arquitectura y equipamientos.

Edición y Producción, es un servicio destinado a publicar los produc-

tos de los departamentos del CCI, se completa con el servicio de audiovisuales y films en alquiler y las exposiciones temporarias que recorren el país.

El Museo de Arte Moderno ocupa el 3º y 4º piso, que en 11 meses fue visitado por 1.300.000 personas.

El Beaubourg nocturno cautiva, con sus dos salas del subsuelo con espectáculos coreográficos, poéticos y teatrales y con el dominio de la música contemporánea con el IRCAM, Instituto de Investigación y de Coordinación Acústica y Musical.

El Estado dedica al Centro ciento cuatro millones de francos, sesenta para el personal y 34 para la conservación del edificio, el precio de tres Concordes, o de cien kilómetros de autopista, pero la participación masiva del gran público, justifica las esperanzas puestas en la Usina de la Cultura, para que cumpla con el objetivo supremo del arte, que es el deleite.

índices de la construcción

INDICE MEDIO DEL COSTO DE CONSTRUCCION

(Base enero 1973s 100)

M E S E S	Indice medio general	Mano de obra	Materiales
1 9 7 7			
Diciembre	1.009.89	756.42	1.433.51
1 9 7 8			
Octubre	1.317.29	967.29	1.890.58
Noviembre	1.343.99	967.29	1.947.21
Diciembre	1.421.59	1.064.28	2.020.66

INDICE COSTO DE CONSTRUCCION EDIFICIO TIPO PLANTA BAJA

M E S E S	Indice medio general	Mano de obra	Materiales
1 9 7 7			
Diciembre	962.26	748.57	1.504.16
1 9 7 8			
Octubre	1.230.35	956.76	1.906.27
Noviembre	1.246.73	956.76	1.949.75
Diciembre	1.326.18	1.052.81	2.029.07

INDICE COSTO DE CONSTRUCCION EDIFICIO TIPO PLANTA BAJA Y TRES PISOS

M E S E S	Indice medio general	Mano de obra	Materiales
1 9 7 7			
Diciembre	1.013.62	752.85	1.448.72
1 9 7 8			
Octubre	1.329.82	962.54	1.929.01
Noviembre	1.354.18	962.54	1.981.34
Diciembre	1.429.32	1.059.02	2.049.94

INDICE COSTO DE CONSTRUCCION EDIFICIO TIPO PLANTA BAJA NUEVE PISOS

M E S E S	Indice medio general	Mano de obra	Materiales
1 9 7 7			
Diciembre	1.013.98	764.45	1.390.90
1 9 7 8			
Octubre	1.314.70	978.02	1.819.22
Noviembre	1.347.81	978.02	1.886.54
Diciembre	1.429.33	1.076.11	1.967.20

FUENTE: Dirección General de Estadísticas y Censos

unidad reajutable y dólar

En números anteriores hemos comentado como la U.R. sube más que el dólar, aunque desde el 26 de octubre, fecha en que se fijó el valor del dólar a N\$ 7.20 para el 30 de enero, la diferencia ha disminuido, pero siempre la U.R. aumentó más que el dólar, como lo muestra el cuadro siguiente:

Año y Mes	Unidad reajutable	Dólar comecial
	N\$	N\$
I/1969	1.00	0.250
IX/1969	1.05	0.250
IX/1970	1.18	0.250

V/1971	1.44	0.250
XII/1971	1.76	0.250
III/1972	1.87	0.500
XII/1972	2.50	0.732
III/1973	3.33	0.845
IX/1973	4.57	0.911
II/1974	6.01	0.985
IX/1974	7.79	1.313
II/1975	9.31	1.920
XII/1975	12.29	2.730
I/1976	13.74	2.810
II/1976	15.02	2.920
IV/1976	15.16	3.070
V/1976	15.18	3.180
VI/1976	15.20	3.210
VIII/1976	15.21	3.500
IX/1976	18.30	3.650
X/1976	18.36	3.820
I/1977	19.44	4.060
IX/1977	23.81	5.110
XI/1977	26.30	5.370
XII/1977	26.47	5.410
I/1978	26.47	5.430
V/1978	30.59	5.700
VIII/1978	33.07	6.285
XI/1978	36.34	6.815
II/I/1979	36.37	7.110

Aumento en el período 35.37% 27.44%

punte colonia buenos aires

En el mes de diciembre pasado entraron por Colonia 2.100 viajeros diariamente, ingresando 7.249 automóviles, 13 ómnibus, 112 camiones, 114 motos, 99 lanchas, 2 veleros y 20 casas rodantes.

En total en ese mes entraron 49.065 viajeros y el sábado 30 se marcó un record, ya que entraron 4.500 pasajeros.

El Secretario argentino de Obras Públicas, Ingeniero Federico Camba, en manifestaciones a la prensa declaró que era decidido partidario del puente Colonia - Buenos Aires y que Argentina debía plantear el problema a los países de la Cuenta del Plata, en procura de que la obra no sea solamente binacional, ya que arrojará resultados provechosos para las restantes naciones que la integran.

Una alta autoridad argentina vuelve a plantear el problema del puente Colonia - Buenos Aires, ya tratado en la reunión del Sr. Presidente de la República Argentina, Tte. General Don Jorge Rafael Videla y el Sr. Presidente de la República Oriental del Uruguay, Dr. Don Aparicio Méndez, del que se estableció en una declaración conjunta que "Reiteran su decisión respecto a que los organismos competentes de cada nación avancen en la recopilación y consideración de informaciones y antecedentes al futuro y oportuno estudio de factibilidad del eventual puente entre las ciudades de Buenos Aires y Colonia".

El puente, de las dos ubicaciones que existen, cuya determinación es necesaria para que pueda proyectarse la obra, tendría una extensión de 38 kilómetros y las aguas poco profundas del río hacen factible los trabajos ya que los canales de navegación a salvar no tienen más de 250 metros, luces que no son mayor dificultad ya que las del puente Fray Bentos - Puerto Unzué, llegan a los 220 metros.

El puente, de acuerdo con los esquemas estudiados, se compondría de un tramo de 8 kilómetros elevado y un viaducto sobre el nivel máximo de las aguas, en las zonas menos profundas.

El costo de las obras ha sido estimado en unos 400 millones de dólares y el peaje puede ser un camino para aliviar la financiación y obtener, como en el caso de las autopistas urbanas elevadas que se construyen en Buenos Aires, una financiación internacional con la concesión del peaje.

La obra es de imprevisibles consecuencias para el país, ya que Colonia se está transformando, por la compra por argentinos de propiedades, que aseguran un ambiente humanizado que la conurbación de Buenos Aires ya no puede brindar.

ING. ULISES PUIG y Cía.



**PRIMERA MARCA MUNDIAL
EN AIRE ACONDICIONADO**

Río Branco 1342
esq. 18 de Julio

Teléfs.: 98 26 34 - 90 47 47

MONTEVIDEO

**A buen constructor pocas
palabras bastan.**

...claro que así no es el refrán. Pero es verdad.

Y sabiéndolo conocedor de esa verdad, es que dejamos las formalidades de lado
y sólo le detallamos lo que en realidad interesa:

- MATERIALES DE PRIMERISIMA CALIDAD
- PUNTUAL CUMPLIMIENTO EN LAS ENTREGAS
- MANO DE OBRA ESPECIALIZADA DE ALTA CAPACITACION TECNICA

Son pocas palabras, pero suficientes para que Ud. también diga:

construir en hierro es...



VICTOR FACAL S.A.

HERRERIA DE OBRA

AZARA 3729-41 TEL. 586.528

MONTEVIDEO

ARENERA

Ing. SANTIAGO A. CALCAGNO S.A.

DESDE 1929 AL SERVICIO DE LA
CONSTRUCCION NACIONAL

RBLA. BALTASAR BRUM 3095

TELEFONO: 2 30 97

LABORDE HNOS.

- Herrería de Obra en General
- Portones Levadizos (Sistema exclusivo)
- Fabricación y Montaje de Torres para Antenas

Piedra Alta 1986

Teléfono 23 37 18



E. A. VEIROJ

UN MUNDO DE ARTICULOS SANITARIOS

Germán Barbato 1552

Tel. 98 20 39

Montevideo

CHIAPPE Y CIA.

**CALEFACCION CENTRAL
INSTALACIONES INDUSTRIALES**

DANTE 2187

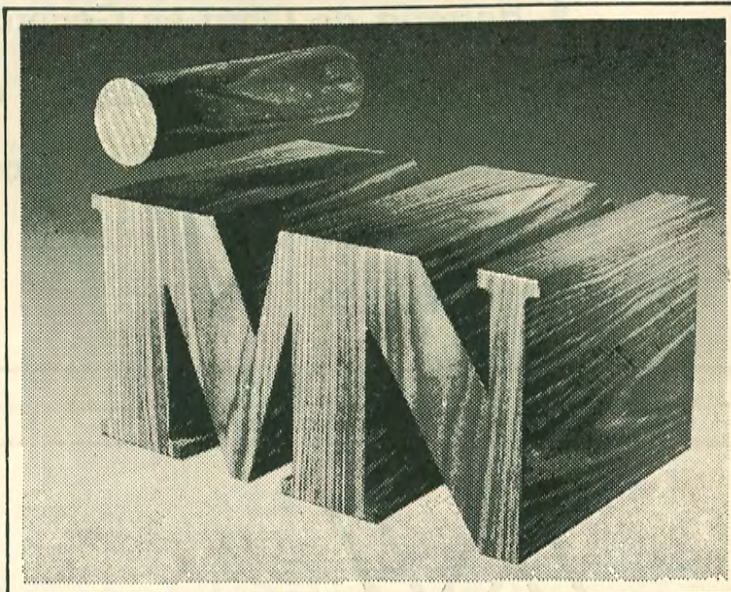
TELEFONOS: 4 68 42 - 4 76 08

No fume cerca de este aviso.

Todas las maderas.
 En tablones,
 tablas, tirantes,
 tirantillos para cielo raso
 y piso.
 En bruto o cepillados.
 Todas las maderas.
 Nacionales o importadas.
 De cualquier manera,
 usted sabe
 donde tiene que elegir.

IMN INDUSTRIA
 MADERERA
 DEL NORTE

Millán 4389 bis - Tels.: 38 24 33 - 38 40 15/16
 24 años, hechos de la mejor madera.



CERRAMIENTOS AMBIENTAL

EN ALUMINIO

CORTINAS DE ENROLLAR • PARASOLES REGULABLES Y PLEGADIZOS

(HORIZONTALES Y VERTICALES) • POSTIGONES CORREDIZOS

SEPARADORES DE AMBIENTES • VENECIANAS

ACCUOSTO y Cía. Ltda.

LAVALLEJA 1833 - 35

TELEFONO: 4 56 57

MASTIC

PARA JUNTAS
DE
DILATACION
TAPA GOTERAS

CERESITA

HIDROFUGO EN PASTA
PARA ARENA
Y PORTLAND

**CERESITOL
R y L**

LIQUIDO
IMPERMEABILIZANTE
PARA PAREDES EXTERIORES

Durciment

PARA UN RAPIDO FRAGUADO

DESENCOFRANTE

PARA MADERA
O HIERRO

PLUVIOL

HIDROFUGO LIQUIDO

Novo-Tex

PLASTIFICANTE
PARA IMPERMEABILIZAR
AZOTEAS

ACELERIT

FRAGUADOR
INSTANTANEO



FIJAL

FIJADOR PARA CAL

**SILICONES
R-220**

PINTURA INCOLORA
PARA IMPERMEABILIZAR
PAREDES, TEJAS
Y LADRILLOS
EXTERIORES

**CERESITOL
M**

LIQUIDO
PARA PRERESERVAR
Y CONSERVAR
MADERA

INFILTROL

PASTA
HIDROFUGA
PLASTICA
para asentar
puertas, ventanas
y sanitarios.

NEGRO CHASIS

FIXIF



CERESITA

CUIDADO CON

LAS IMITACIONES

AV. URUGUAY 1984

TELEF. 4 34 09

Montevideo



la vivienda en alemania federal

Sería difícil encontrar otro país que pueda presentar logros tan amplios y continuados en la construcción de viviendas como los de la República Federal de Alemania. En los 26 años entre 1949 y 1974 se terminaron 14.2 millones de viviendas, por lo que, dejando aparte los años iniciales, el promedio anual casi llegó a las 500.000 viviendas, y en el año récord de 1973 se registraron incluso 714.000 unidades terminadas. No menos importante es el hecho de que más de seis millones de viviendas de nueva planta son de construcción social.

Estas viviendas sociales se destinan a ciudadanos de ingresos modestos, familias numerosas, inválidos y ancianos. Su acondicionamiento y acabado han de ajustarse a ciertos requisitos obligatorios. Los propietarios constructores de tales viviendas sólo pueden exigir como máximo a sus inquilinos alquileres que cubran costos. Por lo demás, igual que en todas las viviendas en general, han ido aumentando considerablemente el tamaño y confort de las sociales. Por tanto, en los años posteriores ha mejorado la construcción de viviendas en relación con los primeros tiempos inmediatamente posteriores a la guerra. Ahora bien, una vivienda de 1974 no sólo es mayor y más confortable que otra de 1950 por ejemplo, sino también más cara.

Según la estadística cesó en 1974 la escasez de viviendas en la República Federal de Alemania, pues en este año el número de las existentes superó por primera vez al de familias; una simple base de cálculo, a cada familia corresponde una vivienda.

La cuestión social de la vivienda todavía no está resuelta para todos. Matrimonios jóvenes, familias numerosas, personas de ingresos modestos, ancianos, inválidos y trabajadores extranjeros no siempre disponen de una vivienda en consonancia con sus necesidades y posibilidades de pago. Por tanto, queda mucho por hacer en la construcción de viviendas y su fomento. Pero los acentos de esas tareas se han desplazado. Al edificar en el futuro se

concederá más atención que hasta ahora a las necesidades del usuario, a la sustitución de viviendas anticuadas, a la modernización y saneamiento. En el ramo alemán de la construcción se ha hecho sentir ya el cambio de la demanda. Desde 1974 no toda vivienda de nueva planta encuentra ya comprador o inquilino.

Poseer una casa o una vivienda en propiedad es el sueño de la mayoría de los alemanes. Este sueño se ha convertido en realidad cuatro millones de veces desde 1949, pues desde entonces han sido construidas más de cuatro millones de viviendas de nueva planta en propiedad de los usuarios. El aprecio hacia el hogar en propiedad coincide con los fines socio-políticos del Gobierno federal, entre los cuales figura tanto la formación de patrimonio ampliamente diseminada, como la mejora de la oferta de viviendas, en especial para los socialmente débiles. Por ello, una multitud de medidas estatales acompaña a los dispuestos a construir, desde que se deciden a hacerlo hasta la fiesta de los artesanos cuando queda listo el asiento del techo, e incluso después. La cosa comienza con el ahorro. El Estado concede primas por los depósitos en cajas de ahorro para la construcción. El imponente soltero puede conseguir una prima de hasta 184 marcos por año. Pero por ejemplo, una familia con tres hijos, —si ha ahorrado la suma correspondiente—, tiene derecho a recibir una prima anual de hasta 464 marcos. Quien renuncie a las primas, está facultado para descontar de la base impositiva su suma de ahorro hasta cierto límite, con lo cual pagará menos impuestos. Si se llega efectivamente a la ejecución de la obra, el Estado acude otra vez con su ayuda.

En el marco de la construcción social de viviendas, todo aquellos cuyos ingresos estén por debajo de cierto límite, fijado con arreglo al estado familiar, pueden conseguir préstamos públicos baratos o subsidios de intereses para edificar.

Finalmente, tras la terminación de la casa, el Estado sigue aliviando las subsiguientes cargas finan-

cieras. Por un lado, ofrece a los dueños de obra la posibilidad de mayores deducciones fiscales en los primeros diez años posteriores a la terminación de vivienda, lo cual implica una notable desgravación fiscal; por otro, las viviendas de determinado tamaño pueden quedar liberadas del pago de contribución territorial durante el mismo período. Si las cargas financieras, —intereses y amortizaciones de hipotecas y otros préstamos para la construcción—, siguen siendo demasiado onerosas, en tal caso, el nuevo propietario de casa le cabe el recurso de presentar una solicitud de compensación de cargas. Estas prestaciones se conceden según las mismas directrices que el subsidio de inquilinato. Por tanto, el propietario de casa tiene derecho a tales apoyos, siempre que sus ingresos no basten para cubrir las cargas financieras de una vivienda adecuada para él y los suyos.

c.c.a.f.

La Comisión Interventora del Consejo Central de Asignaciones Familiares acusa recibo de su nota de fecha 12 de febrero corriente, por la cual manifiesta la inquietud de la Liga de la Construcción del Uruguay, con relación a la dificultad que origina la presentación de las planillas mensuales del personal con el recibo de pago que han encontrado algunos gremios afiliados a la misma.

Entiende esta Comisión Interventora que son de recibo las inquietudes formuladas. A fin de solucionar el problema se resolvió modificar el numeral 3º de la Circular N° 917, que quedará redactado de la siguiente manera:

"En caso de falta de pago de la aportación debida (cuota o importe de acuerdo a la planilla mensual), se aceptará la planilla de actividad pero colocando en la misma un sello que indique la falta de aportación e intimándose al propietario al pago de sus obligaciones".

En otro orden de cosas, mucho estimaría esta Comisión Interventora que a través de la Liga de su presidencia, se encarezca a todas las empresas el mayor esmero en la confección de las planillas, fundamentalmente en lo que hace referencia con la correcta escrituración del N° autogenerado.

Sin otro particular, reiteramos al Señor Presidente y por su digno intermedio al resto de los integrantes de esa Comisión Directiva, las seguridades de nuestra más distinguida consideración.

Cnel. Ricardo Galarza, Presidente Interventor.
Edda Velazco de Pascal, Secretario Comisión Interventora.

nuevo!!!

yesolar

un yeso especial
para la ejecución de
enduidos interiores.

PLASTICO,
DE GRAN RENDIMIENTO

exijalo en sus obras



un producto



arq. e. queirolo varela

cufre 2320 † 23864

Consortio Americano

**PONGA SU BUEN GUSTO
DE RELIEVE...**

AMAZON DE EUCATEX

Amazon es el único revestimiento que presenta la veta de la madera en alto relieve.

Fina, acogedora y cálida presencia, ideal para decorar todo tipo de ambientes y en los más diversos estilos.

Se presenta en una cómoda medida para facilitar su aplicación tanto

al hall, living, comedor, dormitorio, recepción y pasillos, como a divisiones y todo otro ambiente que su personalidad defina:

1.22 x 2.75 mts. y 4 mms. de espesor.

Las placas van fijadas a bastidores de madera de bajo costo o directamente sobre paredes mediante adhesivo de contacto.

Disponibles en tonos nogal y louro.

EMILIO FONTANA S.A.

CONSTITUYENTE 1502 - TEL. 40 01 81

AMAZON otro producto creado por Eucatex
(San Pablo, BRASIL)